



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 363	1 522 420
Sum inntekter		1 524 363	1 522 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 702	139 598
Sum kostnader		331 702	139 598
Driftsresultat		1 192 661	1 382 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 289	196 570
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader		207 289	196 693
Netto finans		-207 289	-196 677
Ordinært resultat før skattekostnad		985 372	1 186 144
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 782	260 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 590	925 191
Årsresultat		768 590	925 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 590	925 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	722 846	1 009 800
Overføringer annen egenkapital	5	45 744	-84 608
Sum overføringer og disponeringer		768 590	925 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
Sum anleggsmidler		8 993 996	8 993 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 665	53 665
Andre kortsiktige fordringer		7 459	4 294
Sum fordringer		35 124	57 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	43 283	6 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 283	6 130
Sum omløpsmidler		78 407	64 089
SUM EIENDELER		9 072 403	9 058 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 776 770	1 731 026
Sum opptjent egenkapital		1 776 770	1 731 026
Sum egenkapital		3 020 797	2 975 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	179 274	166 372
Sum avsetninger for forpliktelser		179 274	166 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 678 029	4 406 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 029	4 406 125
Sum langsiktig gjeld		4 857 303	4 572 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 951	14 032
Kortsiktig konserngjeld	2	926 726	1 294 615
Annen kortsiktig gjeld		200 626	201 889
Sum kortsiktig gjeld		1 194 303	1 510 536
Sum gjeld		6 051 606	6 083 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 403	9 058 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456283

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDSGATEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 363	1 522 420
Sum inntekter		1 524 363	1 522 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 702	139 598
Sum kostnader		331 702	139 598
Driftsresultat		1 192 661	1 382 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 289	196 570
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader		207 289	196 693
Netto finans		-207 289	-196 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 782	260 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 590	925 191
Årsresultat		768 590	925 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 590	925 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	722 846	1 009 800
Overføringer annen egenkapital	5	45 744	-84 608
Sum overføringer og disponeringer		768 590	925 191



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDSGATEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 993 996

8 993 996

Sum varige driftsmidler

8 993 996

8 993 996

Sum anleggsmidler

8 993 996

8 993 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 665

53 665

Andre kortsiktige

fordringer

7 459

4 294

Sum fordringer

35 124

57 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

43 283

6 130

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 283

6 130

Sum omløpsmidler

78 407

64 089

SUM EIENDELER

9 072 403

9 058 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

5

144 027

144 027

Sum innskutt egenkapital

1 244 027

1 244 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 776 770

1 731 026

Sum opptjent egenkapital

1 776 770

1 731 026

Sum egenkapital

3 020 797

2 975 053

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	179 274	166 372
Sum avsetninger for forpliktelser		179 274	166 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 678 029	4 406 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 029	4 406 125
Sum langsiktig gjeld		4 857 303	4 572 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 951	14 032
Kortsiktig konserngjeld	2	926 726	1 294 615
Annen kortsiktig gjeld		200 626	201 889
Sum kortsiktig gjeld		1 194 303	1 510 536
Sum gjeld		6 051 606	6 083 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 403	9 058 085



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDGATEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nygårdsgaten 60 AS

Foretaksnr. 982451256



Nygårdsgaten 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 524 363	1 522 420
Sum driftsinntekter		1 524 363	1 522 420
Annen driftskostnad		331 702	139 598
Sum driftskostnader		331 702	139 598
DRIFTSRESULTAT		1 192 661	1 382 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Rentekostn. til foretak i samme konsern		207 289	196 570
Annen rentekostnad		0	123
Sum finanskostnader		207 289	196 693
NETTO FINANSPOSTER		-207 289	-196 677
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		985 372	1 186 144
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 782	260 952
ÅRSRESULTAT		768 590	925 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	722 846	1 009 800
Overføringer annen egenkapital	5	45 744	-84 608
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		768 590	925 191

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256



Nygårdsgaten 60 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
SUM ANLEGGSMIDLER		8 993 996	8 993 996
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		27 665	53 665
Andre kortsiktige fordringer		7 459	4 294
Sum fordringer		35 124	57 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	43 283	6 130
SUM OMLØPSMIDLER		78 407	64 089
SUM EIENDELER		9 072 403	9 058 085

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256



Nygårdsgaten 60 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
Annen egenkapital	5	1 776 770	1 731 026
Sum opptjent egenkapital		1 776 770	1 731 026
SUM EGENKAPITAL		3 020 797	2 975 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	179 274	166 372
Sum avsetning for forpliktelser		179 274	166 372
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 678 029	4 406 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 678 029	4 406 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 857 303	4 572 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 951	14 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	926 726	1 294 615
Annen kortsiktig gjeld		200 626	201 889
Sum kortsiktig gjeld		1 194 303	1 510 536
SUM GJELD		6 051 606	6 083 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 403	9 058 085

BERGEN den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



NYGÅRDGATEN 60 AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 993 996	8 993 996
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 993 996	8 993 996
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 993 996	8 993 995
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2021	2020
Nygårdsgaten 60, Gnr 164 Bnr 840, Bergen	8 993 996	8 993 996
Pansatte eiendeler	8 993 996	8 993 996

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Eiendom AS	4 678 029	4 406 125
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 678 029	4 406 125

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	926 726	1 294 615
Sum gjeld med selskap i samme konsern	926 726	1 294 615



NYGÅRD SGATEN 60 AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 100 000 består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 100	100,00 %
Totalt	1 100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	144 027	1 731 026	2 975 053
Årets resultat	0	0	768 590	768 590
Konsernbidrag	0	0	-722 846	-722 846
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	144 027	1 776 770	3 020 797



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	94 637	105 169
Driftsmidler	790 246	790 246
Kunder	-70 000	-139 179
Netto midlertidige forskjeller	814 883	756 236
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	814 883	756 236
Utsatt skattefordel i balansen	179 274	166 372
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	179 274	166 372
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	985 372	1 186 144
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	985 372	1 186 144
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-58 646	-756 236
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	926 726	429 908
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-926 726	-429 908
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	203 880	260 952
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	203 880	260 952
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	12 902	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	216 782	260 952
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	203 880	260 952
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-203 880	-260 952
Betalbar skatt i balansen	0	0



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor