



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 406 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 13B  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luan Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
ADK			5 570
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 430	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 406 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 13  
3517 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Luan Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
ADK			5 570
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-5 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-5 570
<b>Årsresultat</b>		0	-5 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		24 430	24 430
Sum anleggsmidler		24 430	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital		24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til årsregnskapet 2021  
Shala Eiendom AS, org.nr. 925 406 015

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Aksjer**

Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er oppført til historisk kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til årsregnskapet 2021  
Shala Eiendom AS, org.nr. 925 406 015

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Shala Eiendom AS, hadde inge ansatt i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Shala Eiendom AS, er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2021.

### Revisor

Styret har valgt at Shala Eiendom AS, sitt årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 2 Bundne midler

Ingen bundne midler i på bankkonto.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	01	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	0	0
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020	Endringer
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2021  
Shala Eiendom AS, org.nr. 925 406 015

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leesland Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	300		30 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ahmad Al-Genae, f.dato 201083	100	100%

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	0	0	0
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5570	24 430

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Innlån fra aksjonær vil sikre fortsatt forsvarlig drift. Styret vurderer at det derfor ikke er behov for ytterligere kapitaltilførsel.

Selskapet har ikke hatt drift i 2021

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser etter balansedagen.



## EIEDELER 31.12

Shala Eiendom AS		Shala Eiendom AS			
2021	2020	Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
-	-	Forskning og utvikling	-	-	-
-	-	Patenter	-	-	-
-	-	Utsatt skattefordel	-	-	-
-	-	Goodwill	-	-	-
-	-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	-	-	-
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-	-
-	-	Maskiner og anlegg	-	-	-
-	-	Skip, rigger, fly og lignende	-	-	-
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	-	-	-
-	-	<b>Sum varige driftsmidler</b>	-	-	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
-	-	Investeringer i datterselskap	-	-	-
-	-	Investering i annet foretak i samme konsern	-	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	-	-	-
-	-	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-	-	-
-	-	Investering i aksjer og andeler	-	-	-
-	-	Obligasjoner	-	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-	-
-	-	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	-	-	-
-	-	<b>Sum anleggsmidler</b>	-	-	-
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
-	-	Varer	-	-	-
<b>Fordringer</b>					
-	-	Kundefordringer	-	-	-
-	-	Andre fordringer	24 430	24 430	-
-	-	Krav på innbetaling av selskapskapital	-	-	-
-	-	<b>Sum fordringer</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>	-
<b>Investeringer</b>					
-	-	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	-	-	-
-	-	Markedsbaserte aksjer	-	-	-
-	-	Markedsbaserte obligasjoner	-	-	-
-	-	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	-	-	-
-	-	Andre finansielle instrumenter	-	-	-
-	-	<b>Sum investeringer</b>	-	-	-
-	-	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-	-
-	-	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>	-
-	-	<b>SUM EIEDELER</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>	-



## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Shala Eiendom AS		Shala Eiendom AS			
2021	2020	Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
-	-	Aksjekapital	4	30 000	30 000
-	-	Overkurs		-	-
-	-				
-	-	Annen innskutt egenkapital		-	-
-	-	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	-	Fond		-	-
-	-	Udekket tap		-5 570	-5 570
-	-	Annen egenkapital	5	-	-
-	-	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>	-5 570
-	-	<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	24 430
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	Pensjonsforpliktelser		-	-
-	-	Utsatt skatt		-	-
-	-	Andre avsetninger for forpliktelser		-	-
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
-	-	Konvertible lån		-	-
-	-	Obligasjonslån		-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-	Konvertible lån		-	-
-	-	Sertifikatlån		-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
-	-	Leverandørgjeld		-	-
-	-	Betalbar skatt	3	-	-
-	-	Skyldig offentlige avgifter		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld		-	-
-	-	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	-
-	-	<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	-
-	-	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	24 430

Oslo, 06.06.2022  
Luan Shala  
Styreleder



## RESULTATREGNSKAP ETTER ART 01.01 - 31.12

Shala Eiendom AS			Shala Eiendom AS		
2021	2020	Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
-	-	Salgsinntekt		-	-
-	-	Annen driftsinntekt		-	-
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-	Beholdningsendring varer under tilvirkning og egenutviklede ferdigvarer		-	-
-	-	Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-	-
-	-	Varekostnad		-	-
-	-	Lønnskostnad		-	-
-	-	Avskrivninger		-	-
-	-	Nedskrivninger		-	-
-	-	Annen driftskostnad		-	5 570
-	-	<b>Sum driftskostnader</b>		-	5 570
-	-	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		-	-5 570
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-	-
-	-	Inntekt på andre investeringer		-	-
-	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
-	-	Finansinntekter		-	-
-	-	Finanskostnader		-	-
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter		-	-
-	-	Nedskrivning av finansielle instrumenter		-	-
-	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	-	<b>Netto finansposter</b>		-	-
-	-	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		-	-5 570
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
-	-	<b>ÅRSRESULTAT</b>		-	-5 570
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>					
-	-	Avsatt til ordinært utbytte		-	-
-	-	Avsatt til tilleggsutbytte		-	-
-	-	Avsatt til ekstraordinært utbytte		-	-
-	-	Overført til udekket tap		-	-
-	-	Avsatt til/fra annen egenkapital		-	-
-	-	<b>Sum disponert</b>		-	-

**DIB kommentar:** Disponering av årets resultat er ikke krav etter regnskapsloven, men kan legges til for å gi bedre informasjon til brukere av regnskapet. Dersom det ikke medtas her, må det oppgis i årsberetning eller i note.

Det anbefales at alle utbytter, ordinære og andre, presenteres samlet, uavhengig om dette gjøres i resultatdisponering, årsberetning eller note.