



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 627 523	2 686 636
Annen driftsinntekt		26 400	21 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 923</b>	<b>2 707 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 033 128	1 349 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 000	275 000
Annen driftskostnad		875 642	52 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 771</b>	<b>1 677 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 152</b>	<b>1 030 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 478	9 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 478</b>	<b>9 204</b>
Annen rentekostnad		896 513	433 103
Annen finanskostnad		7 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 953</b>	<b>433 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 475</b>	<b>-423 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 323</b>	<b>606 761</b>
Skattekostnad på resultat		-91 811	133 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-296 263	479 751



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-29 249	-6 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 360 523	22 635 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 198	47 866
Andre kortsiktige fordringer		119 380	96 101
Konsernfordringer		379 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 402</b>	<b>143 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 471	255 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 471</b>	<b>255 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 873</b>	<b>399 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 280	161 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 156	613 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 156</b>	<b>613 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 436</b>	<b>774 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 747 496	2 755 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 747 496</b>	<b>2 755 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 600 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 347 496</b>	<b>19 755 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 770	137 105
Skyldig offentlige avgifter		28 046	67 572
Kortsiktig konserngjeld		2 416 554	2 132 914
Annen kortsiktig gjeld		431 293	271 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990 664</b>	<b>2 608 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 338 160</b>	<b>22 364 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 627 523	2 686 636
Annen driftsinntekt		26 400	21 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 923</b>	<b>2 707 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 033 128	1 349 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 000	275 000
Annen driftskostnad		875 642	52 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 771</b>	<b>1 677 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 152</b>	<b>1 030 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 478	9 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 478</b>	<b>9 204</b>
Annen rentekostnad		896 513	433 103
Annen finanskostnad		7 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 953</b>	<b>433 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 475</b>	<b>-423 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 323</b>	<b>606 761</b>
Skattekostnad på resultat		-91 811	133 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-296 263	479 751
Overført fra annen egenkapital		-29 249	-6 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>



Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 360 523	22 635 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		89 198	47 866
Andre kortsiktige fordringer		119 380	96 101
Konsernfordringer		379 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 402</b>	<b>143 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 471	255 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 471</b>	<b>255 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 873</b>	<b>399 689</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		161 280	161 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		584 156	613 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 156</b>	<b>613 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 436</b>	<b>774 685</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 747 496	2 755 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 747 496</b>	<b>2 755 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 600 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 600 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 347 496</b>	<b>19 755 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 770	137 105
Skyldig offentlige avgifter	28 046	67 572
Kortsiktig konserngjeld	2 416 554	2 132 914
Annen kortsiktig gjeld	431 293	271 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 990 664</b>	<b>2 608 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 338 160</b>	<b>22 364 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>



Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kjøpmannsgata 52 AS**

Penneo Dokumentnr: EEEMT-MBEJ-3YXSP-5QA1G-U37C-3XET8

---

Organisasjonsnr: 990 647 925



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 627 523	2 686 636
Annen driftsinntekt		26 400	21 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 653 923</b>	<b>2 707 902</b>
Lønnskostnad		1 033 128	1 349 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 000	275 000
Annen driftskostnad		875 642	52 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 183 771</b>	<b>1 677 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 152</b>	<b>1 030 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 478	9 204
Annen rentekostnad		896 513	433 103
Annen finanskostnad		7 440	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 475</b>	<b>-423 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 323</b>	<b>606 761</b>
Skattekostnad på resultat		-91 811	133 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		296 263	0
Avsatt konsernbidrag		0	479 751
Overført fra annen egenkapital		29 249	6 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-325 512</b>	<b>473 273</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEEMT-MBEJ-3YXSP-5QA1G-U37C-3XET8



### Balanse

#### Kjøpmannsgata 52 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 360 523	22 635 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 723</b>	<b>22 739 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 198	47 866
Andre kortsiktige fordringer		119 380	96 101
Konsernfordringer		379 824	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 402</b>	<b>143 967</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 471	255 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 471</b>	<b>255 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 873</b>	<b>399 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>

Penneo Dokumentnr: EEEMT-MBEI-3YXSP-5QA1G-U37C-3XET8



## Balanse Kjøpmannsgata 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		161 280	161 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		584 156	613 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 156</b>	<b>613 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 436</b>	<b>774 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		2 747 496	2 755 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 747 496</b>	<b>2 755 746</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 600 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>	<b>17 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		114 770	137 105
Skyldig offentlige avgifter		28 046	67 572
Kortsiktig konserngjeld		2 416 554	2 132 914
Annen kortsiktig gjeld		431 293	271 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 990 664</b>	<b>2 608 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 338 160</b>	<b>22 364 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 083 596</b>	<b>23 139 412</b>

Trondheim, 18.06.2024  
Styret i Kjøpmannsgata 52 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	748 539	966 099
Arbeidsgiveravgift	116 035	145 068
Pensjonskostnader	68 068	63 149
Andre ytelser	100 487	175 417
<b>Sum</b>	<b>1 033 128</b>	<b>1 349 733</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 714 333	104 200	30 818 533
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 714 333</b>	<b>104 200</b>	<b>30 818 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 353 810		8 353 810
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 360 523</b>	<b>104 200</b>	<b>22 464 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000		275 000
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er kostnadsført kr 896 513 i renter på gjelden.

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 170 718
Driftsløsøre, inventar og utstyr	104 200
Kundefordringer	89 198
<b>Sum</b>	<b>22 364 116</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	135 314
Endring i utsatt skatt	-91 811	-1 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 811</b>	<b>133 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 323	606 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 499	8 304
Mottatt konsernbidrag	379 824	0
Avgitt konsernbidrag	0	-615 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 561	135 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 488 617	12 526 116	37 499
<b>Sum</b>	<b>12 488 617</b>	<b>12 526 116</b>	<b>37 499</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 488 617</b>	<b>12 526 116</b>	<b>37 499</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 747 496</b>	<b>2 755 746</b>	<b>8 250</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	161 280	613 405	774 685
Mottatt konsernbidrag	0	296 263	296 263
Årets resultat	0	-325 512	-325 512
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>161 280</b>	<b>584 156</b>	<b>745 436</b>

Pennco Dokumentnr: EEEMT-MBEI-3YXSP-5QA1G-U37C-3XET8



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Bolig AS	379 824	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>379 824</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Rydning Bolig AS	350 000	0
Gjeld til Rydning Holding AS	2 066 554	2 132 914
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 416 554</b>	<b>2 132 914</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 018.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 52 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 440	112,0	161 280
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>		<b>161 280</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rydning Holding AS	1 440	100,0	100,0

Pennco Dokumentnr: EEEMT-MBEIJ-3YXSP-5QA1G-U37C-3XET8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEEMT-MBEJ-3YX5P-5QA1G-U3J7C-3XET8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>