



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 492 124 | 1 063 485 |
| Sum inntekter | | 492 124 | 1 063 485 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 17 115 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 374 892 | 855 809 |
| Sum kostnader | | 392 006 | 876 347 |
| Driftsresultat | | 100 118 | 187 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 46 034 | 33 134 |
| Sum finanskostnader | | -45 768 | -33 134 |
| Netto finans | | -45 768 | -33 134 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 349 | 154 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 349 | 154 004 |
| Årsresultat | 1,4 | 54 350 | 154 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 350 | 154 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 350 | 154 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 21 805 000 | 21 805 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 805 000 | 21 805 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 805 000 | 21 805 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 586 | 35 105 |
| Andre fordringer | | 210 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 796 | 35 105 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 402 | 266 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 402 | 266 084 |
| Sum omløpsmidler | | 241 198 | 301 188 |
| SUM EIENDELER | | 22 046 198 | 22 106 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,6 | 14 967 486 | 14 913 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 14 967 486 | 14 913 136 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 022 486 | 14 968 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 719 | 1 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 862 | 18 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 580 | 19 775 |
| Sum gjeld | | 7 023 712 | 7 138 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 046 198 | 22 106 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514666

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 492 124 | 1 063 485 |
| Sum inntekter | | 492 124 | 1 063 485 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 17 115 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 374 892 | 855 809 |
| Sum kostnader | | 392 006 | 876 347 |
| Driftsresultat | | 100 118 | 187 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 46 034 | 33 134 |
| Sum finanskostnader | | -45 768 | -33 134 |
| Netto finans | | -45 768 | -33 134 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 349 | 154 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 349 | 154 004 |
| Årsresultat | 1,4 | 54 350 | 154 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 350 | 154 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 350 | 154 004 |



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3 21 805 000 21 805 000
Sum varige driftsmidler 21 805 000 21 805 000

Sum anleggsmidler 21 805 000 21 805 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 8 586 35 105
Andre fordringer 210 0
Sum fordringer 8 796 35 105

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 232 402 266 084
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 232 402 266 084

Sum omløpsmidler 241 198 301 188

SUM EIENDELER 22 046 198 22 106 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 55 000 55 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4,6 14 967 486 14 913 136
Sum opptjent egenkapital 14 967 486 14 913 136

Sum egenkapital 4 15 022 486 14 968 136

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 719 | 1 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 862 | 18 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 580 | 19 775 |
| Sum gjeld | | 7 023 712 | 7 138 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 046 198 | 22 106 188 |



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 | |
|--|--|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | | |
| INNETEKTER: | | | | | | |
| | Innkrevde felleskostnader | 325 944 | 313 428 | 325 948 | 325 948 | |
| | Innkrevde finanskostnader | 166 180 | 170 523 | 173 620 | 182 862 | |
| 7 | Andre inntekter | 0 | 420 000 | 0 | 0 | |
| | Innkrevde individuelle finanskostnader | 0 | 159 534 | 0 | 0 | |
| SUM INNETEKTER | | 492 124 | 1 063 485 | 499 568 | 508 810 | |
| KOSTNADER: | | | | | | |
| 8 | Styrehonorar | 15 000 | 18 000 | 15 000 | 15 000 | |
| 8 | Arbeidsg.avg., personalkostn. | 2 115 | 2 538 | 2 115 | 2 115 | |
| | Forretningsførsel | 47 910 | 46 542 | 47 913 | 50 000 | |
| | Andre honorarer | 5 826 | 35 425 | 0 | 0 | |
| | Revisjon | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 | |
| | Forsikringspremier | 39 678 | 37 516 | 39 800 | 43 600 | |
| | Energikostnader | 5 490 | 5 927 | 7 000 | 6 000 | |
| | Kommunale avgifter | 108 269 | 101 800 | 107 350 | 111 850 | |
| 9 | Andre driftskostnader | 6 130 | 2 203 | 0 | 0 | |
| 10 | Vedlikehold | 154 089 | 619 146 | 100 000 | 100 000 | |
| SUM KOSTNADER | | 392 006 | 876 347 | 326 678 | 336 565 | |
| DRIFTSRESULTAT | | 100 118 | 187 138 | 172 890 | 172 245 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | | |
| | Finansinntekter | 266 | 0 | 0 | 0 | |
| | Finanskostnader | 46 034 | 33 134 | 42 273 | 74 462 | |
| NETTO FINANSPOSTER | | -45 768 | -33 134 | -42 273 | -74 462 | |
| ÅRSRESULTAT | | 1, 4 | 54 350 | 154 004 | 130 617 | 97 783 |
| Overføringer og disponeringer | | 54 350 | 154 004 | 0 | 0 | |



| 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 | | BALANSE | | 2022 | |
|--|------|-------------------|--|-------------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Tomter | 2, 3 | 3 300 000 | | 3 300 000 | |
| Eiendom | 2, 3 | 18 505 000 | | 18 505 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 21 805 000 | | 21 805 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | | 35 105 | |
| Restanser felleskostnader | | 8 586 | | 0 | |
| Andre fordringer | | 210 | | 0 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Innestående bank | | 232 402 | | 266 084 | |
| Sum omløpsmidler | | 241 198 | | 301 188 | |
| SUM EIENDELER | | 22 046 198 | | 22 106 188 | |



| | | |
|---|----------------|-------------|
| 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 | BALANSE | 2022 |
|---|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 804 991 | 5 153 551 |
| Egenkapital fra IN | 4, 6 | 9 162 495 | 9 759 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 967 486 | 14 913 136 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 022 486 | 14 968 136 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 1 538 131 | 1 658 277 |
| Borettsinnskudd | 6 | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 6 998 131 | 7 118 277 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 719 | 1 014 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 862 | 18 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 580 | 19 775 |
| Sum gjeld: | | 7 023 712 | 7 138 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 046 198 | 22 106 188 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Nilsen
Leder

Christoffer Riis
Styremedlem

Emilie Øiestad
Styremedlem

Nora Alicia Guldhaug
Styremedlem

| |
|--|
| 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 07.03.2023 |
|--|



| |
|---|
| Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2022 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 281 414 | 424 332 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 54 350 | 154 004 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -120 146 | -296 923 |
| B. Årets endring i disponible midler | -65 796 | -142 919 |
| C. Disponible midler | 215 618 | 281 414 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 8 796 | 35 105 |
| Kontanter og bankinnskudd | 232 402 | 266 084 |
| Omløpsmidler | 241 198 | 301 188 |
| Kortsiktig gjeld | -25 580 | -19 775 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 215 618 | 281 414 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tomt | Byggmessige Anlegg |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 300 000 | 18 505 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 300 000 | 18 505 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 300 000 | 18 505 000 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|----------------------------|-------------------|
| 1150 Tomt | 3 300 000 |
| 1120 Bygningmessige anlegg | 18 505 000 |
| Sum | 21 805 000 |



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 55 000 | 0 | 55 000 |
| Annen egenkapital | 5 153 551 | 651 440 | 5 804 991 |
| Egenkapital fra IN | 9 759 585 | -597 090 | 9 162 495 |
| Sum egenkapital 31.12. | 14 968 136 | 54 350 | 15 022 486 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken Eiendoms kreditt, filial av Stadshypotek AB 95217505497 | Handelsbanken 90437149096 |
|------------------------------------|---|------------------------------|
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2008 |
| Rentesats: | 4.20 % | 4.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2030 | 30.12.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 700 000 | 16 350 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 462 053 | 1 196 224 |
| Avdrag i perioden: | 47 786 | 72 360 |
| Lånesaldo 31.12: | 414 267 | 1 123 864 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 163 494 | 765 953 |
| Andelssaldo 01.01: | 156 745 | 9 602 840 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 16 211 | 580 879 |
| Andelssaldo 31.12: | 140 534 | 9 021 961 |
| Sum pantegjeld for lån: | 554 801 | 10 145 825 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 179 211 | 1 179 211 |
| | 1 | 70 017 | 70 017 |
| | 1 | 53 680 | 53 680 |
| | 1 | 48 956 | 48 956 |
| | 1 | 48 956 | 48 956 |
| | 2 | 46 289 | 92 578 |
| | 1 | 44 733 | 44 733 |



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2022

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



| |
|---|
| Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2022 |
|---|

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 2065 Egenkapital fra IN | 9 162 495 | 9 759 585 |
| 2230 Andre pantelån | 1 538 131 | 1 658 277 |
| 2250 Borettsinnskudd | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Sum | 16 160 627 | 16 877 862 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 420 000 |
| Sum | 0 | 420 000 |

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 15 000 | 18 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 538 |
| Sum | 17 115 | 20 538 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6551 Nøkler, låser o.l | 3 914 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 2 216 | 2 203 |
| Sum | 6 130 | 2 203 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 75 294 | 610 633 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 78 795 | 8 513 |
| Sum | 154 089 | 619 146 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Håkon Nilsen (sign.) | 25.04.2023 |
| Styremedlem | Nora Alicia Guldhaug (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Emilie Øiestad (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Christoffer Riis (sign.) | 24.04.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 25.04.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frederik Meltzersgate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frederik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: PUNQF-DEBK7-XOYB7-SYESO-4AMX5-5MEH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUNQF-DEBK7-XOYB7-SYESO-4AMX5-5MEH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>