



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACK INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 864 656
Sum inntekter			1 864 656
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 370	
Annen driftskostnad	2	219 525	4 790 852
Sum kostnader		332 895	4 840 852
Driftsresultat		-332 895	-2 976 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	7 254
Sum finansinntekter		982	7 254
Annen rentekostnad			106 666
Annen finanskostnad		4 456	
Sum finanskostnader		4 456	106 666
Netto finans		-3 474	-99 412
Resultat før skattekostnad		-336 369	-3 075 608
Årsresultat		-336 369	-3 075 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 369	-3 075 608
Totalresultat		-336 369	-3 075 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-336 369	-3 075 608
Sum overføringer og disponeringer		-336 369	-3 075 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 116 182	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 782	
Sum varige driftsmidler		2 216 964	
Sum anleggsmidler		2 216 964	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 405	1 867 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 405	1 867 044
Sum omløpsmidler		304 405	1 867 044
SUM EIENDELER		2 521 369	1 867 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 369	1 757 738
Sum opptjent egenkapital		1 421 369	1 757 738
Sum egenkapital	6	1 521 369	1 857 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 306
Sum kortsiktig gjeld			9 306
Sum gjeld		1 000 000	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 521 369	1 867 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACK INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 864 656
Sum inntekter			1 864 656
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 370	
Annen driftskostnad	2	219 525	4 790 852
Sum kostnader		332 895	4 840 852
Driftsresultat		-332 895	-2 976 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	7 254
Sum finansinntekter		982	7 254
Annen rentekostnad			106 666
Annen finanskostnad		4 456	
Sum finanskostnader		4 456	106 666
Netto finans		-3 474	-99 412
Resultat før skattekostnad		-336 369	-3 075 608
Årsresultat		-336 369	-3 075 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 369	-3 075 608
Totalresultat		-336 369	-3 075 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-336 369	-3 075 608
Sum overføringer og disponeringer		-336 369	-3 075 608



Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 116 182	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		100 782	
Sum varige driftsmidler		2 216 964	

Sum anleggsmidler		2 216 964	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	304 405	1 867 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 405	1 867 044

Sum omløpsmidler		304 405	1 867 044
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 521 369	1 867 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 421 369	1 757 738
Sum opptjent egenkapital		1 421 369	1 757 738

Sum egenkapital	6	1 521 369	1 857 738
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	
-----------------------------	--	------------------	--



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306
Sum gjeld	1 000 000	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 521 369	1 867 044



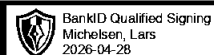
Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ack Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 787 352



RESULTATREGNSKAP

ACK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	1 864 656
Sum driftsinntekter		0	1 864 656
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 370	0
Annen driftskostnad	2	219 525	4 790 852
Sum driftskostnader		332 895	4 840 852
Driftsresultat		-332 895	-2 976 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		982	7 254
Annen rentekostnad		0	106 666
Annen finanskostnad		4 456	0
Resultat av finansposter		-3 474	-99 412
Resultat før skattekostnad		-336 369	-3 075 608
Resultat	3	-336 369	-3 075 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-336 369	-3 075 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-336 369	-3 075 608
Sum overføringer		-336 369	-3 075 608



BALANSE

ACK INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 116 182	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 782	0
Sum varige driftsmidler		2 216 964	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 216 964	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 405	1 867 044
Sum omløpsmidler		304 405	1 867 044
Sum eiendeler		2 521 369	1 867 044



BALANSE

ACK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 421 369	1 757 738
Sum opptjent egenkapital		1 421 369	1 757 738
Sum egenkapital	6	1 521 369	1 857 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 306
Sum kortsiktig gjeld		0	9 306
Sum gjeld		1 000 000	9 306
Sum egenkapital og gjeld		2 521 369	1 867 044

Asker, 28.04.2026
Styret i Ack Invest AS

Lars Michelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering.

ACK Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivning av fast eiendom foretas ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 204 356	125 978	2 330 334
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 204 356	125 978	2 330 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12	88 174	25 196	113 370
Bokført verdi 31.12.2025	2 116 182	100 782	2 216 964
Årets avskrivninger	88 174	25 196	113 370
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	88 174	25 196	113 370
Avskrivningssatser	4 %	20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt ytelser til styret eller tilknyttede personer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 369	-3 075 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-443 510	2 217 552
Skattepliktig inntekt	-779 879	-858 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 774 041	-2 217 552	-443 510
Sum	-1 774 042	-2 217 552	-443 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 291 137	-2 511 258	779 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 065 178	4 728 810	-336 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Michelsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------



Lars Michelsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 757 738	1 857 738
Pr 01.01.2025	100 000	1 757 738	1 857 738
Årets resultat		-336 369	-336 369
Pr 31.12.2025	100 000	1 421 369	1 521 369