



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1, 4	399 953	400 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 953</b>	<b>400 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	244 021	168 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 996</b>	<b>195 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 957</b>	<b>205 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	613
Annen finansinntekt		14 287	13 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 574</b>	<b>14 412</b>
Annen rentekostnad		167	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 407</b>	<b>14 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	144 363	219 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 363</b>	<b>219 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 304	13 485
Andre fordringer	1	529	108 459
Sum fordringer		27 833	121 944
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 664	1 325 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 664	1 325 084
Sum omløpsmidler		1 516 497	1 447 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 497</b>	<b>1 447 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 512 372	1 368 009
Sum opptjent egenkapital		1 512 372	1 368 009
Sum egenkapital		1 512 372	1 368 009
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	79 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>79 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>79 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 497</b>	<b>1 447 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1, 4	399 953	400 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 953</b>	<b>400 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	244 021	168 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 996</b>	<b>195 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 957</b>	<b>205 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	613
Annen finansinntekt		14 287	13 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 574</b>	<b>14 412</b>
Annen rentekostnad		167	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 407</b>	<b>14 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 364</b>	<b>219 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	144 363	219 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 363</b>	<b>219 822</b>



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 304	13 485
Andre fordringer	1	529	108 459
Sum fordringer		27 833	121 944
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 664	1 325 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 664	1 325 084
Sum omløpsmidler		1 516 497	1 447 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 497</b>	<b>1 447 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 512 372	1 368 009
Sum opptjent egenkapital		1 512 372	1 368 009
Sum egenkapital		1 512 372	1 368 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	79 019
Sum kortsiktig gjeld		4 125	79 019
Sum gjeld		4 125	79 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 497</b>	<b>1 447 028</b>



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1 Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelse og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eiendeler er alle kortsiktige og klassifisert som omløpsmidler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kundefordringer er oppført i balansen som pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på krav. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**

2 Godtgjørelser/andre ytelser

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25000.00

Lønnskostnad i regnskapet består av godtgjørelser til styret og utgjør kr 25 000,- i år. I tillegg kommer kr 975,- i arbeidsgiveravgift.

**Note**

2 Godtgjørelser/andre ytelser

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



11250.00

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250,- inklusive mva. Herav utgjør lovpålagt revisjon kr 6 875,- og andre tjenester kr 4 375,-.

**Note**

2 Lønnskostnader

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2 Godtgjørelser/andre ytelser

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3 Annen driftskostnad

**Spesifisering av resultatregnskapet**

Annen driftskostnad fordeler seg på følgende kostnader: 2020 2019  
Leie lokaler sameiemøte 0 500 Driftsmaterialer 239 0 Rep.  
vedlikehold bygg 57 419 3 227 Brøyting 40 083 41 063 Rep.  
vedlikehold annet 867 2 015 Honorar revisjon 11 250 11 000 Data/EDB  
kostnader 4 031 5 729 Møtekostnader 0 1 270 Kontingenter 1 490 0  
Forsikringspremie 127 830 100 962 Bankomkostn. samt div. 803 2 277  
Sum 244 021 168 079

**Note**

5 Egenkapital

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år    Aksjekap    Overkurs    A.innsk.EK



1368009.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
			144363.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
			1512372.00

**Note**

4 Andelseiere

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Sameiet består av til sammen 22 andelseiere. Inntektene i sameiet for 2020 består av: Faste innbetalinger av fellesutgifter fra andelseierne. kr 376 200 Viderefakturering snøbrøyting til andre borettslag. kr 23 753 Til sammen kr 399 953



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til årsmøtet i Sameiet Bodin Allè Langemann

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Bodin Allè Langemanns årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

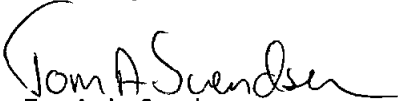
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 25. januar 2021  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor