



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl C. Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	293 376	279 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 376</b>	<b>279 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 830	52 083
Annen driftskostnad		76 537	110 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 367</b>	<b>162 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 009</b>	<b>116 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 474</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 362	71 225
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 368</b>	<b>71 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 894</b>	<b>-71 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>97 115</b>	<b>45 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 367	9 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 748	35 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 052	2 127 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 187	18 667
Sum varige driftsmidler		2 093 239	2 146 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 093 239	2 146 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 382	1 113 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 382	1 113 616
Sum omløpsmidler		1 326 382	1 113 616
SUM EIENDELER	1	3 419 620	3 259 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 803	102 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 803</b>	<b>102 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>772 754</b>	<b>697 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 343	90 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 343</b>	<b>90 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 518 762	2 445 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 762</b>	<b>2 445 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 105</b>	<b>2 536 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 001	4 985
Betalbar skatt	3	22 765	10 586
Skyldige offentlige avgifter		9 276	9 247
Annen kortsiktig gjeld		1 719	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 761</b>	<b>26 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 866</b>	<b>2 562 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>3 419 620</b>	<b>3 259 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl C. Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	293 376	279 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 376</b>	<b>279 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 830	52 083
Annen driftskostnad		76 537	110 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 367</b>	<b>162 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 009</b>	<b>116 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 474</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 362	71 225
Annen rentekostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 368</b>	<b>71 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 894</b>	<b>-71 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 115	45 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>21 367</b>	<b>9 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 748	35 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 052	2 127 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 187	18 667
Sum varige driftsmidler		2 093 239	2 146 069

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 093 239	2 146 069
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 382	1 113 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 382	1 113 616

Sum omløpsmidler		1 326 382	1 113 616
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	1	3 419 620	3 259 684
----------------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
Sum innskutt egenkapital		594 951	594 951



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 803	102 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 803</b>	<b>102 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>772 754</b>	<b>697 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 343	90 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 343</b>	<b>90 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 518 762	2 445 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 762</b>	<b>2 445 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 105</b>	<b>2 536 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 001	4 985
Betalbar skatt	3	22 765	10 586
Skyldige offentlige avgifter		9 276	9 247
Annen kortsiktig gjeld		1 719	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 761</b>	<b>26 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 866</b>	<b>2 562 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>3 419 620</b>	<b>3 259 684</b>



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

JERNBANEALLEEN 28 AS  
ORG.NR.: 915 946 542

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	293 376	279 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 376</b>	<b>279 144</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	52 830	52 083
Annen driftskostnad		76 537	110 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 367</b>	<b>162 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 009</b>	<b>116 479</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		6 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 362	71 225
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-66 894</b>	<b>-71 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>97 115</b>	<b>45 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 367	9 956
<b>Årsresultat</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		75 748	35 298
<b>Sum disponert</b>		<b>75 748</b>	<b>35 298</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915946542

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 052	2 127 402
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	14 187	18 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 093 239</u></b>	<b><u>2 146 069</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 382	1 113 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 326 382</u></b>	<b><u>1 113 616</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>3 419 621</u></b>	<b><u>3 259 685</u></b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915946542

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
Annen egenkapital		177 803	102 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 803</b>	<b>102 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>772 754</b>	<b>697 006</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	89 343	90 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 343</b>	<b>90 741</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 518 762	2 445 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 762</b>	<b>2 445 400</b>
Leverandørgjeld		5 001	4 985
Betalbar skatt	3	22 765	10 586
Skyldige offentlige avgifter		9 276	9 247
Annen kortsiktig gjeld		1 719	1 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 761</b>	<b>26 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 866</b>	<b>2 562 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>3 419 621</b>	<b>3 259 685</b>

Sandefjord, 08.03.2023  
Styret for Jernbanealleen 28 AS

Carl Christian Fon  
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 915946542

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	97 115	45 254
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 355	2 864
Skattegrunnlag	103 476	48 118

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	22 785	10 586
Endring i utsatt skatt	-1 398	-630
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 387	9 956
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	412 481	406 106	6 355
Sum midlertidige forskjeller	412 481	406 106	6 355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	412 481	406 106	6 355
Utsatt skatt 22% / 22%	90 741	89 343	-1 398



## Jernbanealleen 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	22 400	2 417 502	2 439 902
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	8 213	338 450	346 663
Bokført verdi 31.12.	14 187	2 079 052	2 093 239
Skattemessig verdi 31.12.	14 336	1 672 797	1 687 133
Midlertidige forskjeller	-149	406 255	406 106
Avskrivningsrate %	20 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	4 480	48 350	52 830
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	4 480	48 350	52 830
Årets saldoavskrivninger	3 584	42 891	46 475
Endring midlertidige forskjeller	-896	-5 459	-6 355

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fon Holding AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fon Holding AS  
Foretaksnummer 981 126 327  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	494 951	102 055	697 006
Årets resultat			75 748	75 748
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	100 000	494 951	177 803	772 754

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Fon Holding AS	2 518 762	2 445 400
Sum	2 518 762	2 445 400



## Årsregnskap 202...

Name

Fon, Carl Christian

Date

2023-03-08

Identification

 bankID™ Fon, Carl Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Jernbanealleen 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanealleen 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Jernbanealleen 28 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.03.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Rev.ber 2022 Je...

Name

Gjelstad, Trond

Date

2023-03-08

Identification

 bankID Gjelstad, Trond  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))