



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mælingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 362	0
Sum inntekter		173 362	0
Kostnader			
Varekostnad		4 401	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 503	4 503
Annen driftskostnad		166 250	15 564
Sum kostnader		175 153	20 067
Driftsresultat		-1 791	-20 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	44
Sum finansinntekter		593	44
Annen rentekostnad		126 942	3 679
Sum finanskostnader		126 942	3 679
Netto finans		-126 349	-3 635
Resultat før skattekostnad		-128 141	-23 702
Årsresultat		-128 141	-23 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 460	-23 702
Annen egenkapital		-2 681	0
Sum overføringer og disponeringer		-128 141	-23 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 514 653	3 909 355
Maskiner og anlegg		13 136	17 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 527 788	3 926 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 788	3 926 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	0
Andre kortsiktige fordringer		9 728	0
Sum fordringer		35 190	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum omløpsmidler		138 390	179 941
SUM EIENDELER		6 666 178	4 106 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 681
Udekket tap		125 460	0
Sum opptjent egenkapital		-125 460	2 681
Sum egenkapital		166 640	294 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 944 736	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 495 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 736	3 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 439 736	3 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 143	271 434
Annen kortsiktig gjeld		13 659	720
Sum kortsiktig gjeld		59 802	272 154
Sum gjeld		6 499 538	3 812 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 178	4 106 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571269

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mølingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 362	0
Sum inntekter		173 362	0
Kostnader			
Varekostnad		4 401	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 503	4 503
Annen driftskostnad		166 250	15 564
Sum kostnader		175 153	20 067
Driftsresultat		-1 791	-20 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	44
Sum finansinntekter		593	44
Annen rentekostnad		126 942	3 679
Sum finanskostnader		126 942	3 679
Netto finans		-126 349	-3 635
Resultat før skattekostnad		-128 141	-23 702
Årsresultat		-128 141	-23 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 460	-23 702
Annen egenkapital		-2 681	0
Sum overføringer og disponeringer		-128 141	-23 702



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 514 653	3 909 355
Maskiner og anlegg		13 136	17 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 527 788	3 926 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 788	3 926 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	0
Andre kortsiktige fordringer		9 728	0
Sum fordringer		35 190	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum omløpsmidler		138 390	179 941
SUM EIENDELER		6 666 178	4 106 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital	292 100	292 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	2 681
Udekket tap	125 460	0
Sum opptjent egenkapital	-125 460	2 681
Sum egenkapital	166 640	294 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 736	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3 3 495 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 439 736	3 540 000
Sum langsiktig gjeld	6 439 736	3 540 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 143	271 434
Annen kortsiktig gjeld	13 659	720
Sum kortsiktig gjeld	59 802	272 154
Sum gjeld	6 499 538	3 812 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 666 178	4 106 935



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3931871.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6537169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6527788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 362	0
Sum driftsinntekter		173 362	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 401	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 503	-4 503
Annen driftskostnad		-166 250	-15 564
Sum driftskostnader		-175 153	-20 067
Driftsresultat		-1 791	-20 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		593	44
Sum finansinntekter		593	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 942	-3 679
Sum finanskostnader		-126 942	-3 679
Netto finans		-126 349	-3 635
Resultat før skattekostnad		-128 141	-23 702
Årsresultat		-128 141	-23 702
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 681	0
Udekket tap		-125 460	-23 702
Sum overføringer		-128 141	-23 702



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 514 653	3 909 355
Maskiner og anlegg		13 136	17 639
Sum varige driftsmidler		6 527 788	3 926 994
Sum anleggsmidler		6 527 788	3 926 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	0
Andre kortsiktige fordringer		9 728	0
Sum fordringer		35 190	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum omløpsmidler		138 390	179 941
SUM EIENDELER		6 666 178	4 106 935



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 681
Udekket tap		-125 460	0
Sum opptjent egenkapital		-125 460	2 681
Sum egenkapital		166 640	294 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 944 736	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 495 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 736	3 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 143	271 434
Annen kortsiktig gjeld		13 659	720
Sum kortsiktig gjeld		59 802	272 154
Sum gjeld		6 499 538	3 812 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 178	4 106 935

Nord-Aurdal, 08.05.2024

Carl Christian Berg
styrets leder



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 931 871
Tilgang i året	2 605 298
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 537 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 381
Balanseført verdi per 31.12.	6 527 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 503

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 439 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 944 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 514 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

Mer om gjeld

Gjeld til CC Berg AS kr 3.495 000.- har samme eier som Valdres Boligbygg AS

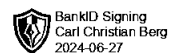
Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

VALDRES BOLIGBYGG AS

919035838

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838

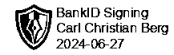


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 362	0
Sum driftsinntekter		173 362	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 401	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 503	-4 503
Annen driftskostnad		-166 250	-15 564
Sum driftskostnader		-175 153	-20 067
Driftsresultat		-1 791	-20 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		593	44
Sum finansinntekter		593	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 942	-3 679
Sum finanskostnader		-126 942	-3 679
Netto finans		-126 349	-3 635
Resultat før skattekostnad		-128 141	-23 702
Årsresultat		-128 141	-23 702
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 681	0
Udekket tap		-125 460	-23 702
Sum overføringer		-128 141	-23 702



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 514 653	3 909 355
Maskiner og anlegg		13 136	17 639
Sum varige driftsmidler		6 527 788	3 926 994
Sum anleggsmidler		6 527 788	3 926 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	0
Andre kortsiktige fordringer		9 728	0
Sum fordringer		35 190	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 200	179 941
Sum omløpsmidler		138 390	179 941
SUM EIENDELER		6 666 178	4 106 935



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Balanse

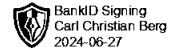
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 681
Udekket tap		-125 460	0
Sum opptjent egenkapital		-125 460	2 681
Sum egenkapital		166 640	294 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 944 736	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 495 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 736	3 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 143	271 434
Annen kortsiktig gjeld		13 659	720
Sum kortsiktig gjeld		59 802	272 154
Sum gjeld		6 499 538	3 812 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 178	4 106 935

Nord-Aurdal, 08.05.2024

Carl Christian Berg
styrets leder



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

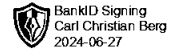
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 931 871
Tilgang i året	2 605 298
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 537 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 381
Balanseført verdi per 31.12.	6 527 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 503

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 439 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 944 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 514 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALDRES BOLIGBYGG AS
919 035 838



Mer om gjeld

Gjeld til CC Berg AS kr 3.495 000.- har samme eier som Valdres Boligbygg AS

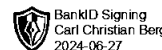
Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

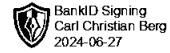


Ordinær generalforsamling for 919035838 VALDRES BOLIGBYGG AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i VALDRES BOLIGBYGG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i VALDRES BOLIGBYGG AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i VALDRES BOLIGBYGG AS

Sted: I selskapets lokaler i Nord-Aurdal

Dato: 08.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i VALDRES BOLIGBYGG AS

Carl Christian Berg
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i VALDRES BOLIGBYGG AS

Sted: Selskapets lokaler i Nord-Aurdal

Dato: 08.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Cc Berg AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Carl Christian Berg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

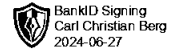
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Carl Christian Berg, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Nord-Aurdal, 08.05.2024

Carl Christian Berg

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen