



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merete Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 497	1 625 689
Sum inntekter		1 893 497	1 625 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4	823 103	666 092
Sum kostnader		868 741	711 730
Driftsresultat		1 024 755	913 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 560	5 910
Sum finansinntekter		7 560	5 910
Annen finanskostnad		495 707	457 421
Sum finanskostnader		495 707	457 421
Netto finans		-488 147	-451 511
Ordinært resultat før skattekostnad		536 607	462 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 607	462 446
Årsresultat		536 608	462 449
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		536 608	462 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	20 186 700	20 186 700
Sum varige driftsmidler		20 456 949	20 456 949
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	93 268	189 984
Sum finansielle anleggsmidler		93 268	189 984
Sum anleggsmidler		20 550 217	20 646 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 438	80 951
Sum fordringer		100 438	80 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 807	29 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 807	29 742
Sum omløpsmidler		254 245	110 693
SUM EIENDELER		20 804 462	20 757 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 289 748	4 753 140
Sum opptjent egenkapital		5 289 748	4 753 140
Sum egenkapital	7	5 291 248	4 754 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	8 168 815	8 668 417
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	7 240 172	7 240 172
Sum annen langsiktig gjeld		15 408 987	15 908 589
Sum langsiktig gjeld		15 408 987	15 908 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 642	90 276
Annen kortsiktig gjeld		2 585	4 122
Sum kortsiktig gjeld		104 228	94 398
Sum gjeld		15 513 214	16 002 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 804 462	20 757 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394596

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Merete Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 981 566 513
BRATTÅS NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 497	1 625 689
Sum inntekter		1 893 497	1 625 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4	823 103	666 092
Sum kostnader		868 741	711 730
Driftsresultat		1 024 755	913 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 560	5 910
Sum finansinntekter		7 560	5 910
Annen finanskostnad		495 707	457 421
Sum finanskostnader		495 707	457 421
Netto finans		-488 147	-451 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 607	462 446
Årsresultat		536 608	462 449
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		536 608	462 449



Organisasjonsnr: 981 566 513
BRATTÅS NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	20 186 700	20 186 700
Sum varige driftsmidler		20 456 949	20 456 949

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	93 268	189 984
Sum finansielle anleggsmidler		93 268	189 984

Sum anleggsmidler		20 550 217	20 646 933
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 438	80 951
Sum fordringer		100 438	80 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 807	29 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 807	29 742

Sum omløpsmidler		254 245	110 693
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 804 462	20 757 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 289 748	4 753 140
Sum opptjent egenkapital		5 289 748	4 753 140

Sum egenkapital	7	5 291 248	4 754 640
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	8 168 815	8 668 417
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	7 240 172	7 240 172
Sum annen langsiktig gjeld		15 408 987	15 908 589
Sum langsiktig gjeld		15 408 987	15 908 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 642	90 276
Annen kortsiktig gjeld		2 585	4 122
Sum kortsiktig gjeld		104 228	94 398
Sum gjeld		15 513 214	16 002 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 804 462	20 757 627



Organisasjonsnr: 981 566 513
BRATTÅS NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brattås Nord Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	16 295	-191 787
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	536 608	462 449
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-499 602	-521 408
Endring avsetning framtidig vedlikehold	96 717	267 042
C: Årets endring disponible midler	133 722	208 083
D: Disponible midler 31.12.	150 018	16 295
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	139 518	16 295



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		969 660	770 400	969 700	1 053 200
Innkrevde felleskostnader renter		529 560	406 260	529 600	457 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		390 780	442 440	390 700	424 200
Andre inntekter		3 497	3 709	0	0
Salgsinntekter		0	2 880	0	0
Sum inntekter		1 893 497	1 625 689	1 890 000	1 935 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 625	7 350	9 300	9 100
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 640	5 700	5 600
Forretningsførerhonorar		42 990	41 190	41 000	42 900
Teknisk forvaltningsavtale		9 180	8 775	9 200	9 600
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 800
Kontigent NBBL		1 800	1 800	1 800	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 890	1 900	2 000
Andre tjenester		977	3 005	0	0
Sommer og vinterkostnader		40 077	40 109	25 000	40 000
Vedlikehold	3	186 490	52 491	177 800	239 800
Serviceavtaler		14 066	12 127	0	0
Kabel-tv		111 420	107 820	108 000	118 900
Forsikring		79 026	71 516	77 300	89 900
Kommunale avgifter		312 964	302 884	318 100	328 600
Energi, strøm		6 907	9 112	10 000	8 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		698	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	50	0	0
Andre driftskostnader	4	2 993	2 891	12 000	12 000
Bomiljø		0	82	0	0
Sum driftskostnader		868 741	711 730	840 100	952 600
Driftsresultat		1 024 755	913 960	1 049 900	982 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 560	5 910	6 800	5 000
Rentekostnad		495 707	457 421	529 600	458 845
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-488 147	-451 511	-522 800	-453 845
Arsresultat		536 608	462 449	527 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		536 608	462 449	527 100	0
Sum overføringer		536 608	462 449	527 100	0

Brattås Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	19 453 435	19 453 435
Tomter	5, 11	733 265	733 265
Anleggsmidler under oppbygging		270 249	270 249
Sum varige driftsmidler		20 456 949	20 456 949
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	93 268	189 984
Sum finansielle anleggsmidler		93 268	189 984
Sum anleggsmidler		20 550 217	20 646 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 500	0
Periodisert kostnad		89 938	80 951
Sum fordringer		100 438	80 951
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		153 807	29 742
Sum bankinnskudd og liknende		153 807	29 742
Sum omløpsmidler		254 245	110 693
SUM EIENDELER		20 804 462	20 757 627

Brattås Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
Oppjent egenkapital	7	5 289 748	4 753 140
Sum egenkapital	7	5 291 248	4 754 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	8 168 815	8 668 417
Etableringstilskudd	9	490 172	490 172
Borettsinnskudd	10, 11	6 750 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 408 987	15 908 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 642	90 276
Påløpne renter		2 585	4 122
Sum kortsiktig gjeld		104 228	94 398
Sum gjeld		15 513 214	16 002 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 804 462	20 757 627

Porsgrunn 31.12.2024
Brattås Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Merete Henschien
Leder

Morten Ruud Kristiansen
Styremedlem

Atle Bro
Styremedlem

Brattås Nord Borettslag



Noter for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 625	7 350
Sum	8 625	7 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Brattås Nord Borettslag



Noter for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 986	42 367
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	849
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	23 504	9 275
Sum	186 490	52 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 161	1 103
7770 Bank og kortgebyrer	1 832	1 788
Sum	2 993	2 891

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 453 435	733 265
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 453 435	733 265
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 453 435	733 265
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	93 268	189 984
Sum	93 268	189 984

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Brattås Nord Borettslag



Noter for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 500	1 500
2070 Akkumulert resultat	5 289 748	4 753 140
Sum	5 291 248	4 754 640

Brattås Nord Borettslag



Noter for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	12133120244	82108233806
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	5.75 %	5.71 %
Betingelser:		fast 300617
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	724 000	13 178 000
Lånesaldo 01.01:	393 310	8 275 107
Avdrag i perioden:	44 992	454 610
Lånesaldo 31.12:	348 318	7 820 497
Saldo 5 år frem i tid:	79 943	5 705 134

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133120244	15	23 221	348 315
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108233806	15	521 366	7 820 490

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2283 Etableringstilskudd	490 172	490 172
Sum	490 172	490 172

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 750 000	6 750 000
Sum	6 750 000	6 750 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Brattås Nord Borettslag orgnr: 981 566 513

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 168 815	8 668 417
Borettsinnskudd	6 750 000	6 750 000
Sum	14 918 815	15 418 417
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	733 265	733 265
Bygninger, garasjer og boder	19 453 435	19 453 435
Sum	20 186 700	20 186 700

Brattås Nord Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brattås Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattås Nord Borettslag

Styreleder	Hilde Merete Henschien (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Atle Bro (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Morten Ruud Kristiansen (sign.)	02.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brattås Nord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattås Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brattås Nord Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: HE4EU-JVG3U-NISV7-ZNG2K-UN15-2BBEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE4EU-JVG3U-NISV7-ZNG2K-UNT15-2BBEH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.