



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 096 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flismyrvegen 30 2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum inntekter		792 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		397 049	174 195
Sum kostnader	4	561 549	338 695
Driftsresultat		230 451	453 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	28 505	5 482
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		28 505	5 482
Annen rentekostnad	5	415	35
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		415	35
Netto finans		28 090	5 447
Ordinært resultat før skattekostnad		258 541	458 753
Skattekostnad på resultat	6	64 086	100 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 455	357 827
Årsresultat	7	194 455	357 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 455	357 827
Totalresultat		194 455	357 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 455	357 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		194 455	357 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 810 384	1 974 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 810 384	1 974 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		1 840 384	1 974 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 905	
Sum fordringer		18 905	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 326	1 339 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 326	1 339 224
Sum omløpsmidler		1 606 231	1 339 224
SUM EIENDELER		3 446 615	3 314 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	9	30 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum opptjent egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum egenkapital	7	3 149 210	3 029 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		86
Sum avsetninger for forpliktelser			86
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 172	107 363
Skyldige offentlige avgifter		105 460	176 904
Annen kortsiktig gjeld		127 773	
Sum kortsiktig gjeld		297 405	284 267
Sum gjeld		297 405	284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 615	3 314 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427576

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum inntekter		792 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		397 049	174 195
Sum kostnader	4	561 549	338 695
Driftsresultat		230 451	453 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	28 505	5 482
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		28 505	5 482
Annen rentekostnad	5	415	35
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		415	35
Netto finans		28 090	5 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	258 541	458 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 086	100 926
Årsresultat	7	194 455	357 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 455	357 827
Totalresultat		194 455	357 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 455	357 827
Sum overføringer og disponeringer		194 455	357 827



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 810 384	1 974 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 810 384	1 974 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		1 840 384	1 974 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 905	
Sum fordringer		18 905	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 587 326	1 339 224
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 587 326	1 339 224
Sum omløpsmidler		1 606 231	1 339 224
SUM EIENDELER		3 446 615	3 314 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 30 à 1 000	9	30 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum opptjent egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum egenkapital	7	3 149 210	3 029 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		86
Sum avsetninger for forpliktelses			86
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 172	107 363
Skyldige offentlige avgifter		105 460	176 904
Annen kortsiktig gjeld		127 773	
Sum kortsiktig gjeld		297 405	284 267
Sum gjeld		297 405	284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 615	3 314 108



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Org Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 096 846



Org Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum driftsinntekter		792 000	792 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		397 049	174 195
Sum driftskostnader	4	561 549	338 695
Driftsresultat		230 451	453 306
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	5	28 505	5 482
Rentekostnader	5	415	35
Netto finansielle poster		28 090	5 447
Resultat før skattekostnad		258 541	458 753
Skattekostnad på resultat	6	64 086	100 926
Resultat		194 455	357 827
ÅRSRESULTAT	7	194 455	357 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 455	357 827
Sum overføringer		194 455	357 827



Org Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 810 384	1 974 884
Sum varige driftsmidler	3	1 810 384	1 974 884
Investeringer i datterselskap	8	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 840 384	1 974 884
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 905	0
Sum fordringer		18 905	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 326	1 339 224
Sum omløpsmidler		1 606 231	1 339 224
SUM EIENDELER		3 446 615	3 314 108



Org Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 å 1 000	9	30 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum opptjent egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum egenkapital	7	3 149 210	3 029 755
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	86
Sum avsetning for forpliktelser		0	86
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 172	107 363
Skyldige offentlige avgifter		105 460	176 904
Annen kortsiktig gjeld		127 773	0
Sum kortsiktig gjeld		297 405	284 267
Sum gjeld		297 405	284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 615	3 314 108

Gjesåsen
Styret i Org Eiendom AS

Ronny Kalfoss
Styrets leder/Daglig leder

Ove Chr. Lagerud
Styremedlem

Anita Lilleåsen Sagerud
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 008 011	3 008 011
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 008 011	3 008 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 361 627	1 361 627
= Bokført verdi 31.12.23	1 646 384	1 646 384
Årets ordinære avskrivninger	164 500	164 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	164 500	164 500
Andre driftskostnader	397 049	174 195
Sum driftskostnader	561 549	338 695

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	28 505	5 482
Sum finansinntekter	28 505	5 482
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	415	35
Sum finanskostnader	415	35



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 172	107 363
Endring i utsatt skatt	-86	-6 437
Skattekostnad ordinært resultat	64 086	100 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 541	458 753
Permanente forskjeller	415	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 733	29 259
Skattepliktig inntekt	291 689	488 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 172	107 363
Sum betalbar skatt i balansen	64 172	107 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 341	392	32 733
Sum	-32 341	392	32 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 341	0	-32 341
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	392	392
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	86	86

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	0	0	2 924 755	3 029 755
Årets resultat				194 455	194 455
Nedsatt aksjekapital	- 75 000			0	-75 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 119 210	3 149 210



Note 8 Datterselskap

Org Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ro Invest 1 AS, som gir Org Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Ro Invest 1 AS har forretningskontor i Gjesåsen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -7 219. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 22 782.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Org Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Chr. Lagerud	15	50,0	50,0
Ronny Kalfoss	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kalfoss	Styrets leder/Daglig leder	15
Ove Chr. Lagerud	Styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



 BankID Signing
Anita Lilleåsen Sagerud
2024-05-13

 BankID Signing
Ronny Kalfoss
2024-05-14

 BankID Signing
Ove Christer Langerud
2024-05-16

Årsregnskap 2023

Org Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 096 846



 BankID Signing
Anita Lilleåsen Sagerud
2024-05-13
 BankID Signing
Ronny Kalfoss
2024-05-14
 BankID Signing
Ove Christer Langerud
2024-05-16

Org Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
Sum driftsinntekter		792 000	792 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	164 500	164 500
Annen driftskostnad		397 049	174 195
Sum driftskostnader	4	561 549	338 695
Driftsresultat		230 451	453 306
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	5	28 505	5 482
Rentekostnader	5	415	35
Netto finansielle poster		28 090	5 447
Resultat før skattekostnad		258 541	458 753
Skattekostnad på resultat	6	64 086	100 926
Resultat		194 455	357 827
ÅRSRESULTAT	7	194 455	357 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 455	357 827
Sum overføringer		194 455	357 827



Org Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 810 384	1 974 884
Sum varige driftsmidler	3	1 810 384	1 974 884
Investeringer i datterselskap	8	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 840 384	1 974 884
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 905	0
Sum fordringer		18 905	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 326	1 339 224
Sum omløpsmidler		1 606 231	1 339 224
SUM EIENDELER		3 446 615	3 314 108



Org Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	9	30 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum opptjent egenkapital		3 119 210	2 924 755
Sum egenkapital	7	3 149 210	3 029 755
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	86
Sum avsetning for forpliktelser		0	86
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 172	107 363
Skyldige offentlige avgifter		105 460	176 904
Annen kortsiktig gjeld		127 773	0
Sum kortsiktig gjeld		297 405	284 267
Sum gjeld		297 405	284 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 615	3 314 108

Gjesåsen
Styret i Org Eiendom AS

Ronny Kalfoss
Styrets leder/Daglig leder

Ove Chr. Lagerud
Styremedlem

Anita Lilleåsen Sagerud
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	
Sum	0	0

 BankID Signing
Anita Lilleåsen Sagerud
2024-05-13
 BankID Signing
Ronny Kalfoss
2024-05-14
 BankID Signing
Ove Christer Langerud
2024-05-16

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 008 011	3 008 011
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 008 011	3 008 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 361 627	1 361 627
= Bokført verdi 31.12.23	1 646 384	1 646 384
Årets ordinære avskrivninger	164 500	164 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	164 500	164 500
Andre driftskostnader	397 049	174 195
Sum driftskostnader	561 549	338 695

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	28 505	5 482
Sum finansinntekter	28 505	5 482
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	415	35
Sum finanskostnader	415	35



Note 6 Skatt

 BankID Signing
Anita Lilleåsen Sagerud
2024-05-13
 BankID Signing
Ronny Kalfoss
2024-05-14
 BankID Signing
Ove Christer Langerud
2024-05-16

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 172	107 363
Endring i utsatt skatt	-86	-6 437
Skattekostnad ordinært resultat	64 086	100 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 541	458 753
Permanente forskjeller	415	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 733	29 259
Skattepliktig inntekt	291 689	488 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 172	107 363
Sum betalbar skatt i balansen	64 172	107 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 341	392	32 733
Sum	-32 341	392	32 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 341	0	-32 341
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	392	392
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	86	86

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	0	0	2 924 755	3 029 755
Årets resultat				194 455	194 455
Nedsatt aksjekapital	- 75 000			0	-75 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 119 210	3 149 210



Note 8 Datterselskap

Org Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ro Invest 1 AS, som gir Org Eiendom AS 1 stemmene i selskapet. Ro Invest 1 AS har forretningskontor i Gjesåsen. Årsresultatet 01.01-31.12.2023 var på kr. -7 219. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 22 782.

 BankID Signing
Anita Lilleåsen Sagerud
2024-05-13
 BankID Signing
Ronny Kalfoss
2024-05-14
 BankID Signing
Ove Christer Langerud
2024-05-16

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Org Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Chr. Lagerud	15	50,0	50,0
Ronny Kalfoss	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kalfoss	Styrets leder/Daglig leder	15
Ove Chr. Lagerud	Styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30