



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	2 076 552	237 861
Sum inntekter		2 076 552	237 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	22 000
Annen driftskostnad	2	2 132 157	507 383
Sum kostnader		2 198 157	529 383
Driftsresultat		-121 605	-291 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 000 000	5 997 083
Annen renteinntekt		407	216
Annen finansinntekt		9 000 338	
Sum finansinntekter		24 000 745	5 997 299
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 294 259
Annen rentekostnad		68 784	10 534
Annen finanskostnad		191 100	
Sum finanskostnader		259 884	2 304 793
Netto finans		23 740 861	3 692 506
Resultat før skattekostnad		23 619 256	3 400 984
Skattekostnad	5	-41 679	1 203 654
Årsresultat		23 660 935	2 197 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 660 935	2 197 330
Sum overføringer og disponeringer		23 660 935	2 197 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 973	
Sum immaterielle eiendeler		14 973	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	242 000	308 000
Sum varige driftsmidler		242 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,10	56 674 012	48 040 074
Lån til foretak i samme konsern	10	3 097 363	3 012 621
Investeringer i tilknyttet selskap	7	557 100	1 291 390
Andre fordringer	3	2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		63 078 475	52 344 085
Sum anleggsmidler		63 335 448	52 652 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 024	-16 490
Andre fordringer		247 835	4 471 021
Konsernfordringer		5 000 000	5 997 083
Sum fordringer	3	5 259 859	10 451 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 026	128 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 026	128 861
Sum omløpsmidler		5 714 885	10 580 475
SUM EIENDELER		69 050 333	63 232 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 483 133	17 822 197
Sum opptjent egenkapital		41 483 133	17 822 197
Sum egenkapital		50 783 133	27 122 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		26 706
Sum avsetninger for forpliktelser			26 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	202 919	307 870
Langsiktig konserngjeld		16 575 547	12 322 871
Øvrig langsiktig gjeld			5 163 332
Sum annen langsiktig gjeld		16 778 466	17 794 073
Sum langsiktig gjeld		16 778 466	17 820 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 191	276 327
Betalbar skatt			80 243
Skyldige offentlige avgifter		6 960	3 115
Kortsiktig konserngjeld			17 277 007
Annen kortsiktig gjeld		1 107 583	652 891
Sum kortsiktig gjeld		1 488 734	18 289 583
Sum gjeld		18 267 200	36 110 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 050 333	63 232 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	193 050 097	110 565 000
Annen driftsinntekt		4 316 237	932 000
Sum inntekter	2	197 366 334	111 497 000
Kostnader			
Varekostnad		110 355 021	63 227 000
Lønnskostnad	3	30 034 021	21 157 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 026 679	499 000
Annen driftskostnad	3,5	20 094 651	14 622 000
Sum kostnader		161 510 372	99 505 000
Driftsresultat		35 855 962	11 992 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		325 581	35 000
Annen renteinntekt		244 385	185 000
Annen finansinntekt		115 138	103 000
Sum finansinntekter		685 104	323 000
Annen rentekostnad		6 722 924	5 057 000
Annen finanskostnad		20 962	4 000
Sum finanskostnader		6 743 886	5 061 000
Netto finans		-6 058 782	-4 738 000
Resultat før skattekostnad		29 797 180	7 254 000
Skattekostnad	6	5 791 612	1 665 000
Årsresultat		24 005 568	5 589 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 005 568	5 589 000
Sum overføringer og disponeringer		24 005 568	5 589 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling			10 000
Sum immaterielle eiendeler			10 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	2 233 188	711 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	785 773	526 000
Sum varige driftsmidler		3 018 961	1 237 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 240 787	1 326 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	13	2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 787	1 327 000
Sum anleggsmidler		7 010 748	2 574 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,12	121 621 627	103 115 000
Sum varer		121 621 627	103 115 000
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	36 219 405	20 502 000
Andre fordringer		4 397 658	2 971 000
Sum fordringer	13	40 617 063	23 473 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 533 503	5 760 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 533 503	5 760 000
Sum omløpsmidler		172 772 193	132 348 000
SUM EIENDELER		179 782 941	134 922 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 989 759	19 984 191
Minoritetsinteresser		826 537	
Sum opptjent egenkapital		44 816 296	19 984 191
Sum egenkapital		54 116 296	29 284 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	767 523	683 000
Sum avsetninger for forpliktelser		767 523	683 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 794 468	59 890 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 316 512	13 763 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 110 980	73 653 000
Sum langsiktig gjeld		80 878 503	74 336 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	511 725	1 142 000
Leverandørgjeld		17 550 551	8 979 000
Betalbar skatt	6	5 707 516	610 000
Skyldige offentlige avgifter		4 422 511	3 699 000
Annen kortsiktig gjeld		16 595 839	16 871 809
Sum kortsiktig gjeld		44 788 142	31 301 809
Sum gjeld		125 666 645	105 637 809



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 782 941	134 922 000



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i T. Haga Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Haga Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 23 660 935 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 24 005 568.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Årsberetning 2024 for T. Haga Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

T.Haga Holding AS er et morselskap som driver med utleie og investering i andre selskaper. Konsernet består av morselskapet T. Haga Holding AS og de heleide datterselskapene Haga Bolig AS, Haga AS, Haga Property AS, Bygg-kon AS, Drømmehus Rogaland AS, Randabergveien 5 AS og 3Eiendom AS.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av investering i tomteområder, utvikling og salg av ferdighus, og grunnarbeid.

Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde en omsetning på kr 197 366 344, sammenlignet med fjoråret som var kr 111 497 000.

Driftsresultatet har gått opp fra kr 11 992 000 i fjor til kr 35 855 962 i år. Årsresultat for konsernet har gått opp/ned fra kr 5 589 000 til kr 24 005 568 i år. Konsernet har en egenkapitalandel på 30% mot 22% forrige år.

Morselskapet har et årsresultat på kr 23 660 935 mot kr 2 197 330 forrige år. Morselskapets egenkapital er kr 50 783 133 som gir en egenkapitalandel på 73%. Tilsvarende egenkapitalandel forrige år var 43 %.

Den finansielle utviklingen har vært god i 2024, men styret har tro på at utviklingen vil være bedre i 2025.

Likviditeten for konsernet har gjennom 2024 vært tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Risikoen er i hovedsak knyttet opp mot god drift i datterselskapene, og i tillegg er det stilt noen garantier for datterselskapene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Finansiell risiko

Konsernet har lånefinansiering på tomteportefølje, boliger under bygging og kassekreditt, og er således eksponert for svingninger i lånerenten. Selskapet har ikke fastrente.

Konsernet er eksponert for kredittrisiko mot kunder. Boliger som bygges er i hovedsak solgt til slutt kunder og disse har igjen fremlagt bevis på finansiering i bank. Annen virksomhet er i stor grad knyttet til store og solide kunder.

Virksomheten er eksponert for markedssvingninger, herunder boligpriser og aktivitet i boligmarkedet. Videre er selskapene eksponert for det generelle prisnivået og aktivitetsnivået på våre tjenester.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet for øvrig har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2024 var på totalt 184 dager, som utgjorde 1,5 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Tilsvarende tall for 2023 var 2,6 %. I løpet av 2024 har det ikke vært noen arbeidsuhell eller ulykker med personskader.

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har totalt 48 ansatte ved utgangen av året. Av disse er 7 kvinner (15%)

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, er det blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for tilsvarende virksomheter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapet og konsernets resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2024 hatt et årsresultat på kr 23 660 935, som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet har gjennomført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for de delene av konsernets virksomhet som er omfattet av dette regelverket. Arbeidet består i å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter / tjenester knyttet til virksomhetens leverandør kjede. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingen er publisert på datterselskapet Haga Bolig AS sin hjemmeside.

Stavanger, 08.04.2025
Styret i T. Haga Holding AS

Tommy Haga
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP - KONSERN

T. HAGA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	4	193 050 097	110 565 000
Annen driftsinntekt		4 316 237	932 000
Sum driftsinntekter	2	197 366 334	111 497 000
Varekostnad		110 355 021	63 227 000
Lønnskostnad	3	30 034 021	21 157 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 026 679	499 000
Annen driftskostnad	3, 5	20 094 651	14 622 000
Sum driftskostnader		161 510 372	99 505 000
Driftsresultat		35 855 962	11 992 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		325 581	35 000
Annen renteinntekt		244 385	185 000
Annen finansinntekt		115 138	103 000
Annen rentekostnad		6 722 924	5 057 000
Annen finanskostnad		20 962	4 000
Resultat av finansposter		-6 058 782	-4 738 000
Resultat før skattekostnad		29 797 180	7 254 000
Skattekostnad på resultat	6	5 791 612	1 665 000
Årsresultat		24 005 568	5 589 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 005 568	5 589 000
Sum overføringer		24 005 568	5 589 000

T. HAGA HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE - KONSERN

T. HAGA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		0	10 000
Sum immaterielle eiendeler		0	10 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	7	2 233 188	711 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	785 773	526 000
Sum varige driftsmidler		3 018 961	1 237 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 240 787	1 326 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	13	2 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 787	1 327 000
Sum anleggsmidler		7 010 748	2 574 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 12	121 621 627	103 115 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 7	36 219 405	20 502 000
Andre kortsiktige fordringer		4 397 658	2 971 000
Sum fordringer	13	40 617 063	23 473 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 533 503	5 760 000
Sum omløpsmidler		172 772 193	132 348 000
Sum eiendeler		179 782 941	134 922 000

T. HAGA HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE - KONSERN

T. HAGA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 989 759	19 984 191
Minoritetsinteresser		826 537	0
Sum opptjent egenkapital		44 816 296	19 984 191
Sum egenkapital	11	54 116 296	29 284 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	767 523	683 000
Sum avsetning for forpliktelser		767 523	683 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 794 468	59 890 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 316 512	13 763 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 110 980	73 653 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	511 725	1 142 000
Leverandørgjeld		17 550 551	8 979 000
Betalbar skatt	6	5 707 516	610 000
Skyldig offentlige avgifter		4 422 511	3 699 000
Annen kortsiktig gjeld		16 595 839	16 871 809
Sum kortsiktig gjeld		44 788 142	31 301 809
Sum gjeld		125 666 645	105 637 809
Sum egenkapital og gjeld		179 782 941	134 922 000

Stavanger, 08.04.2025
Styret i T. Haga Holding AS

Tommy Haga
Styrets leder og daglig leder

T. HAGA HOLDING AS

SIDE 2



T. Haga Holding AS

Kontantstrømoppstilling konsern - indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	29 797 180	7 254 000
<i>Justert for</i>		
Periodens betalte skatt	-610 000	0
Avskrivninger	1 026 679	499 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-325 581	-35 000
Gevinst / tap ved nedsalg eierandel virksomhet	-1 922 374	0
<i>Endring i arbeidskapital</i>		
Endring i varelager	-18 506 627	-20 812 000
Endring i kundefordringer	-15 717 405	12 201 000
Endring i leverandørgjeld	8 571 551	-4 306 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter mv fra driften.	-979 117	17 843 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 334 306	12 644 000
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene		
Investering i varige driftsmidler	-2 799 302	-889 000
Nedsalg av andel virksomhet	2 750 000	0
Kjøp / salg aksjer i tilknyttet selskap	410 794	-1 073 000
Endring investering i aksjer, langsiktige	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	361 492	-1 962 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene		
Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 904 468	-435 000
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-630 275	-13 199 000
Endring annen langsiktig gjeld	-12 446 488	0
Utbetaling av utbytte mv til aksjonær	0	0
Endring langsiktige fordringer	-2 750 000	1 325 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 077 705	-12 309 000
Netto endring i kontanter og bank mv	4 773 503	-1 627 000
Beholdning av kontanter og bank mv ved årets begynnelse	5 760 000	7 387 000
Beholdning av kontanter og bank mv ved årets slutt	10 533 503	5 760 000
<i>Spesifikasjon beholdning kontanter og bank</i>		
Bankinnskudd	9 340 607	11 348 310
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt) (limit 25 000 000)	-9 734 030	-5 142 261
Beholdning av kontanter og bank mv ved årets slutt	-393 423	6 206 049



T. Haga Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Følgende selskaper inngår i konsernet:

<u>Mor - og datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>
T. Haga Holding AS	Morselskap
Haga Bolig AS	100,0 %
Haga AS	72,5 %
Haga Property AS	100,0 %
Bygg-Kon AS	100,0 %
Drømmehus Rogaland AS	100,0 %
Randabergveien 5 AS	100,0 %
3Eiendom AS	100,0 %

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunkt).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeldsposter, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnår og inntil slik innflytelse opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. I konsernregnskapet er internt salg og interne gevinster mellom konsernselskapene eliminert.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



T. Haga Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper - forts.

Prosjekter under utførelse

Inntekter relatert til prosjekter resultatføres i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt.

Dersom det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten i den samme perioden bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som «Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse» under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er mindre enn opptjent beløp blir differansen regnskapsført som «Opptjent ikke fakturert på prosjekter under utførelse» under kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskapet vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



T. Haga Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 2 Driftsinntekter

Per virksomhetsområde:	2024	2023
<i>Utvikling og salg av ferdighus</i>	136 850 437	74 890 594
<i>Grunnarbeid mv</i>	51 588 694	30 389 621
<i>Byggeledelse mv</i>	4 610 967	4 943 111
<i>Leieinntekter, gevinst ved salg virksomhet/driftsmidler mv</i>	4 316 236	1 273 674
Sum	197 366 334	111 497 000

Selskapets omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, mm

Lønnskostnad	2 024	2023
Lønn	25 062 778	17 564 000
Arbeidsgiveravgift	3 688 625	2 683 000
Pensjonskostnader	605 196	356 000
Andre ytelser	677 422	554 000
Sum	30 034 021	21 157 000

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 46 32

Ytelser til ledende personer

Lønn

Daglig leder (mottatt i datterselskapet Haga Bolig AS) 970 000
Det utbetales ikke egen styregodtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret	2024	2023
Lovpålagt revisjon	385 500	386 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester (teknisk utarbeidelse årsregnskap mv)	358 205	233 000
Sum	743 705	619 000

Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Påløpte kostnader på prosjekter under utførelse	61 208 567	49 327 428
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	17 725 174	5 284 178
Netto prosjekter under utførelse	78 933 741	54 611 606
Utfakturert på prosjekter under utførelse	71 417 752	53 514 821
Netto beholdning pr 31.12	7 515 989	1 096 785

Opptjent ikke inntekt er inkludert i regnskapslinjen kundefordringer
Endring av prosjekter under utførelse er periodisert som driftsinntekt.



T. Haga Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 5 Operasjonell leasing

Konsernet leier / leaser hovedsakelig lokaler, maskiner og utstyr.
Alle leieforhold er ansett som operasjonell leasing.

	2024	2023
Kostnadsført leie / leasing	6 288 320	4 945 837

Leie / leasing er kostnadsført under Annen driftskostnad.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	5 707 516	610 000
Endring i utsatt skatt / skattefordel resultatført	84 096	1 055 000
Skattekostnad	5 791 612	1 665 000

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	5 707 516	610 000
Betalbar skatt i balansen	5 707 516	610 000

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024	2023
Driftsmidler	-908 264	
Tilvirkningskontrakter	17 725 174	
Fordringer	-1 301 000	
Gevinst & tapskonto	246 960	
Regnskapsmessige avsetninger	-1 350 000	
Balanseført underskudd til framføring	-10 924 129	
Sum	3 488 741	3 104 545
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	767 523	683 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 794 468	59 890 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	511 725	1 142 000
Sum	79 306 193	61 032 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Maskiner, driftsløsøre og inventar	3 018 961	1 327 000
Varelager	121 621 627	103 115 000
Kundefordringer	36 219 405	20 502 000
Totalt	160 859 993	124 944 000

Kreditten er hovedsakelig gitt for å finansiere konkrete tomter / utviklingsprosjekter (varelager), og innfris ved realisasjon av disse. I utgangspunktet forfaller ingen gjeld mer enn 5 år frem i tid.



T. Haga Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Konsernet eier 25% av aksjene i Haga Installasjon AS. Eierandel regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr 1 338 214, mot kr 785 000 i 2023.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000	5 000 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer er eiet av Tommy Haga, som er styrets leder / daglig leder.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	5 000 000	4 300 000	19 984 191	-	29 284 191
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Nedsalg til minoritet			-	826 537	826 537
Årets resultat			24 005 568	-	24 005 568
Egenkapital 31.12.24	5 000 000	4 300 000	43 989 759	826 537	54 116 296

Note 12 Varelager

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsrettigheter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt ved årets utgang. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til kostpris. Det foretas ved årets utgang en vurdering av verdifall i tomteporteføljen.

Note 13 Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring er ytet selgerkreditt i forbindelse med nedsalg av eierandel i et datterselskap. Denne fordringen forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Alle andre fordringer forfaller innen 1 år.



T. Haga Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	2 076 552	237 861
Sum driftsinntekter		2 076 552	237 861
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 000	22 000
Annen driftskostnad	2	2 132 157	507 383
Sum driftskostnader		2 198 157	529 383
Driftsresultat		-121 605	-291 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	15 000 000	5 997 083
Annen renteinntekt		407	216
Annen finansinntekt		338	0
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	6	9 000 000	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	2 294 259
Annen rentekostnad		68 783	10 534
Annen finanskostnad		191 100	0
Resultat av finansposter		23 740 862	3 692 506
Resultat før skattekostnad		23 619 256	3 400 984
Skattekostnad	5	-41 679	1 203 654
Årsresultat		23 660 935	2 197 330
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		23 660 935	2 197 330
Sum overføringer		23 660 935	2 197 330



T. Haga Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 973	0
Sum immaterielle eiendeler		14 973	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	10	242 000	308 000
Sum varige driftsmidler		242 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 10	56 674 012	48 040 074
Lån til foretak i samme konsern	10	3 097 363	3 012 621
Investeringer i tilknyttet selskap	7	557 100	1 291 390
Andre langsiktige fordringer	3	2 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 078 475	52 344 085
Sum anleggsmidler		63 335 448	52 652 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 024	-16 490
Andre kortsiktige fordringer		247 835	4 471 021
Fordring på konsernselskap		5 000 000	5 997 083
Sum fordringer	3	5 259 859	10 451 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 026	128 861
Sum omløpsmidler		5 714 885	10 580 474
Sum eiendeler		69 050 333	63 232 559



T. Haga Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 300 000	9 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 483 133	17 822 197
Sum opptjent egenkapital		41 483 133	17 822 197
Sum egenkapital	9	50 783 133	27 122 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	26 706
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 575 546	12 322 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	202 919	307 870
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 163 332
Sum annen langsiktig gjeld		16 778 466	17 794 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 191	276 327
Betalbar skatt		0	80 243
Skyldige offentlige avgifter		6 961	3 115
Skyldig konsernbidrag		0	17 277 007
Annen kortsiktig gjeld		1 107 583	652 891
Sum kortsiktig gjeld		1 488 735	18 289 583
Sum gjeld		18 267 201	36 110 361
Sum egenkapital og gjeld		69 050 333	63 232 559

Stavanger, 08.04.2025

Tommy Haga
styreleder/daglig leder



T. Haga Holding AS

Kontantstrømoppstilling morselskap - indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 619 256	3 401 000
<i>Justert for</i>		
Periodens betalte skatt	-80 243	
Avskrivninger / nedskrivninger	66 000	2 316 000
Reversering / nedskrivning	-9 000 000	
Inntekt på investering i datterselskap	-15 000 000	-5 997 000
<i>Endring i arbeidskapital</i>		
Endring i kundefordringer	-28 514	
Endring i leverandørgjeld	106 864	217 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter mv.	221 020	-828 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-95 617	-891 000
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetene		
Investering i varige driftsmidler	0	-330 000
Konsernbidrag datterselskap	0	-5 962 000
Kjøp / salg aksjer i datterselskap	2 447 302	
Kjøp / salg aksjer i tilknyttet selskap	410 794	-1 073 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 858 096	-7 365 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene		
Endring andre langsiktige lån	-5 163 332	8 535 000
Endring i langsiktig fordring	-2 750 000	-153 000
Endring kassakreditt / byggelån	-104 951	-308 000
Netto kontantstrøm til/fra konsernselskaper	5 581 969	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 436 314	8 074 000
Netto endring i kontanter og bank mv	326 165	-182 000
Beholdning av kontanter og bank mv ved årets begynnelse	128 861	311 000
Beholdning av kontanter og bank mv ved årets slutt	455 026	129 000



T. Haga Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn i selskapet. Daglig leder mottar lønn i datterselskapet Haga Bolig AS.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	61 400	71 000
Andre tjenester (teknisk utarbeidelse årsregnskap mv)	210 705	101 000
Sum	272 105	172 000

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



T. Haga Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer

Langsiktig fordring er ytet selgerkreditt i forbindelse med nedsalg av eierandel i et datterselskap. Denne fordringen forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Alle andre fordringer forfaller innen 1 år.

Note 4 Salgsinntekter

Salgsinntektene består i sin helhet av viderefakturering av leasingkostnad til datterselskap.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	864 000
Endring i utsatt skatt	-41 679	340 000
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad	-41 679	1 204 000

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-132 012	-187 308	55 296
Gevinst & tapskonto	246 960	308 700	-61 740
Underskudd til framføring	-183 009		-183 009
Sum	-68 061	121 392	-189 453
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-14 971	26 706	-41 680

Note 6 Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
Haga Bolig AS	Stavanger	100,0 %	27 962 766	19 216 549	18 688 273
Haga AS	Stavanger	72,5 %	3 005 587	2 005 587	7 250 000
Haga Property AS	Stavanger	100,0 %	23 183 168	469 297	24 588 157
Bygg-Kon AS	Stavanger	100,0 %	1 223 370	586 921	1 000 000
Drømmehus Rogaland AS	Stavanger	100,0 %	145 084	146 373	87 778
Randabergveien 5 AS	Stavanger	100,0 %	1 916 491	-354 838	4 757 106
3Eiendom AS	Stavanger	100,0 %	628 975	-144 672	302 698
					56 674 012

Selskapet har mottatt og inntektsført utbytte på kr 15 000 000 fra Haga Bolig AS.

Det er foretatt reversering av tidligere nedskrivning av verdi på Haga AS på kr 9 000 000.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
Haga Installasjon AS	Stavanger	25,0 %	1 263 147	1 302 322	557 100



T. Haga Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000	5 000 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer er eiet av Tommy Haga, som er styrets leder / daglig leder.

Note 9 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	5 000 000	4 300 000	17 822 197	27 122 197
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			23 660 935	23 660 935
				-
Egenkapital 31.12.24	5 000 000	4 300 000	41 483 133	50 783 133

Note 10 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i varige driftsmidler

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i datterselskapet Haga Bolig AS med total lånesaldo kr 25 675 414
Sikkerheten består i selvskyldnerkasjon, og at aksjer i datterselskap og kundefordringer er stillet som sikkerhet for tilbakebetalingen.



Elektronisk signatur

Signert av

Haga, Tommy



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 11:56:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.