



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 785 403
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIER HAGEBY FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 267	350 004
Annen driftsinntekt		202 200	179 906
Sum inntekter		952 467	529 910
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	51 345
Annen driftskostnad		1 031 154	496 372
Sum kostnader		1 093 909	547 717
Driftsresultat		-141 442	-17 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	44
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16	44
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-141 426	-17 763
Totalresultat		-141 426	-17 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 426	-17 763
Sum overføringer og disponeringer		-141 426	-17 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95	250
Andre fordringer		20 114	22 124
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 243	216 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 243	216 247
Sum omløpsmidler		82 452	238 621
SUM EIENDELER		82 452	238 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 098	60 327
Sum opptjent egenkapital		-81 098	60 327
Sum egenkapital		-81 098	60 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 844	290
Annen kortsiktig gjeld		87 707	178 003
Sum kortsiktig gjeld		163 550	178 293
Sum gjeld		163 550	178 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 452	238 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624774

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 785 403
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIER HAGEBY FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 924 785 403
SAMEIET LIER HAGEBY FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 267	350 004
Annen driftsinntekt		202 200	179 906
Sum inntekter		952 467	529 910
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	51 345
Annen driftskostnad		1 031 154	496 372
Sum kostnader		1 093 909	547 717
Driftsresultat		-141 442	-17 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	44
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16	44
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-141 426	-17 763
Totalresultat		-141 426	-17 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 426	-17 763
Sum overføringer og disponeringer		-141 426	-17 763



Organisasjonsnr: 924 785 403
SAMEIET LIER HAGEBY FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95	250
Andre fordringer		20 114	22 124
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 243	216 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 243	216 247
Sum omløpsmidler		82 452	238 621
SUM EIENDELER		82 452	238 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 098	60 327
Sum opptjent egenkapital		-81 098	60 327



Sum egenkapital	-81 098	60 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 844	290
Annen kortsiktig gjeld	87 707	178 003
Sum kortsiktig gjeld	163 550	178 293
Sum gjeld	163 550	178 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 452	238 621



Organisasjonsnr: 924 785 403
SAMEIET LIER HAGEBY FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Lier Hageby Fellesarealer

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		600 268	600 000	350 004
Andre inntekter	2	352 199	224 095	179 906
Sum driftsinntekter		952 467	824 095	529 910
Styrehonorar		55 000	55 000	45 000
Andre personalkostnader	3	7 755	7 755	6 345
Kommunale avgifter		6 786	0	0
Driftskostnader	4	945 120	620 000	422 874
Honorarer	5	54 696	55 000	52 788
Forsikring		21 958	23 000	18 871
Andre kostnader	6	2 594	3 000	1 840
Sum driftskostnader		1 093 909	763 755	547 717
Driftsresultat		-141 442	60 340	-17 807
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		16	0	44
Netto finansresultat		16	0	44
Årets resultat		-141 426	60 340	-17 763
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-141 426	0	-17 763
Sum overføringer		-141 426	0	-17 763



Balanse

Sameiet Lier Hageby Fellesarealer

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		95	250
Forskuddsbet. kostnader		20 114	17 935
Andre fordringer		0	4 189
Bankinnskudd mv.	7	62 243	216 247
Sum omløpsmidler		82 452	238 621
Sum eiendeler		82 452	238 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-81 098	60 327
Sum egenkapital	8	-81 098	60 327
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 055	3 835
Leverandørgjeld		75 844	290
Påløpte kostnader		85 652	174 168
Sum kortsiktig gjeld		163 550	178 293
Sum gjeld		163 550	178 293
Sum egenkapital og gjeld		82 452	238 621

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Lier Hageby Fellesarealer

Jørgen Fredriksen
Styrets leder

Arne Jørstad
Styremedlem

Mia Marie Iversen Trollstøl
Styremedlem

Morten Kristian Tunge
Styremedlem

Cato Søndena Karbøl
Styremedlem

Hakon Brandt
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	149 999		
Parkering Garasje	117 600	90 842	14 400
Parkeringsplass ute	33 840	53 301	14 306
Parkering Carport	30 780	39 976	21 600
Parkering - gjesteplasser	19 980	39 976	-
Sum	352 199	224 095	50 306

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	6 345
Sum	7 755	7 755	6 345

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	45 361	40 000	22 520
Strøm boder Epletunet	0	0	-4 189
Gressklipping	156 688	150 000	92 208
Snebrøyting, strøing, m.m.	743 027	430 000	312 335
Porto	45	0	0
Sum	945 120	620 000	422 874



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Forretningsførsel	54 696	55 000	51 500
Ekstra forretningsførsel	0	0	1 288
Sum	54 696	55 000	52 788

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Bankomkostninger	2 594	2 000	1 090
EHF-fakturagebyr	0	0	664
Diverse kostnader	0	1 000	86
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	2 594	3 000	1 840

Note 7 Bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.44134	62 243	216 247
Sum	62 243	216 247

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	60 327	78 090
Årets resultat	-141 426	-17 763
Egenkapital 31.12.	-81 099	60 327

Sameiets egenkapital er negativ.

Styret sørger for at felleskostnadene reguleres slik at sameiet kan dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.

Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 9 Disponible midler

A. Disponible midler 01.01	60 327
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 141 426
C. Disponible midler 31.12	- 81 098
<i>Årets endringer disponible midler</i>	<i>- 141 426</i>
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	82 452
- Kortsiktig gjeld	163 550
Disponible midler 31.12.	-81 098