



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 932 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvikvegen 67 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 924	1 605 637
Sum inntekter		2 247 924	1 605 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	898 261	538 724
Annen driftskostnad		862 058	885 638
Sum kostnader		1 760 319	1 424 362
Driftsresultat		487 605	181 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	13 876 709	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 712	
Annen renteinntekt		49 287	11 373
Sum finansinntekter		14 053 708	1 011 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 533	
Annen rentekostnad		746 122	1 437 433
Sum finanskostnader		1 274 655	1 437 433
Netto finans		12 779 053	-426 059
Ordinært resultat før skattekostnad		13 266 657	-244 785
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 278	124 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 953 379	-369 376
Årsresultat		12 953 379	-369 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 953 379	-369 376
Totalresultat		12 953 379	-369 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-310 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3	663 517	
Avsatt til annen egenkapital	3	12 289 862	
Overført fra annen egenkapital	3		-58 621
Sum overføringer og disponeringer		12 953 379	-369 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	34 600 423	32 765 703
Maskiner og anlegg	7, 9	257 758	283 450
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	23 520	
Sum varige driftsmidler		34 881 701	33 049 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 793 321	4 524 488
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 061 020	42 442 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 148 150	
Sum finansielle anleggsmidler		53 002 491	46 966 508
Sum anleggsmidler		87 884 192	80 015 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 174 086	1 128 410
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	
Konsernfordringer	6, 6	8 248 222	11 337 776
Sum fordringer		11 522 308	12 466 185
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 554	1 484 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 554	1 484 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		12 207 862	13 950 899
SUM EIENDELER		100 092 053	93 966 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 100 000	100 000
Overkurs	3	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 3	4 701 233	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		19 801 233	4 801 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 289 862	
Sum opptjent egenkapital		12 289 862	
Sum egenkapital		32 091 095	4 801 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	261 954	211 646
Sum avsetninger for forpliktelser		261 954	211 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	31 169 681	39 968 935
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	20 783 408	31 593 001
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 089	85 561 935
Sum langsiktig gjeld		66 215 043	85 773 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 958	388 856
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig konserngjeld	6	1 195 320	2 928 831
Annen kortsiktig gjeld		79 637	74 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 785 915	3 391 746
Sum gjeld		68 000 958	89 165 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 092 053	93 966 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673833

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 932 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 924	1 605 637
Sum inntekter		2 247 924	1 605 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	898 261	538 724
Annen driftskostnad		862 058	885 638
Sum kostnader		1 760 319	1 424 362
Driftsresultat		487 605	181 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	13 876 709	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 712	
Annen renteinntekt		49 287	11 373
Sum finansinntekter		14 053 708	1 011 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 533	
Annen rentekostnad		746 122	1 437 433
Sum finanskostnader		1 274 655	1 437 433
Netto finans		12 779 053	-426 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 278	124 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 953 379	-369 376
Årsresultat		12 953 379	-369 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 953 379	-369 376
Totalresultat		12 953 379	-369 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-310 755
Konsernbidrag	3	663 517	



Avsatt til annen egenkapital	3	12 289 862	
Overført fra annen egenkapital	3		-58 621
Sum overføringer og disponeringer		12 953 379	-369 376



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	34 600 423	32 765 703
Maskiner og anlegg	7, 9	257 758	283 450
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	23 520	
Sum varige driftsmidler		34 881 701	33 049 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 793 321	4 524 488
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 061 020	42 442 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 148 150	
Sum finansielle anleggsmidler		53 002 491	46 966 508
Sum anleggsmidler		87 884 192	80 015 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 174 086	1 128 410
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	
Konsernfordringer	6, 6	8 248 222	11 337 776
Sum fordringer		11 522 308	12 466 185
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 554	1 484 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 554	1 484 714



Sum omløpsmidler		12 207 862	13 950 899
SUM EIENDELER		100 092 053	93 966 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 100 000	100 000
Overkurs	3	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 3	4 701 233	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		19 801 233	4 801 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 289 862	
Sum opptjent egenkapital		12 289 862	
Sum egenkapital		32 091 095	4 801 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	261 954	211 646
Sum avsetninger for forpliktelses		261 954	211 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	31 169 681	39 968 935
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	20 783 408	31 593 001
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 089	85 561 935
Sum langsiktig gjeld		66 215 043	85 773 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 958	388 856
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig konserngjeld	6	1 195 320	2 928 831
Annen kortsiktig gjeld		79 637	74 059
Sum kortsiktig gjeld		1 785 915	3 391 746
Sum gjeld		68 000 958	89 165 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 092 053	93 966 560



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

År
2021

Sjøvik Eiendom AS

Org.nr. 942 932 049

**Resultatregnskap**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 247 924	1 605 637
Sum driftsinntekter		2 247 924	1 605 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	898 261	538 724
Annen driftskostnad		862 058	885 638
Sum driftskostnader		1 760 319	1 424 362
Driftsresultat		487 605	181 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	13 876 709	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 712	0
Annen renteinntekt		49 287	11 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 533	0
Annen rentekostnad		746 122	1 437 433
Resultat av finansposter		12 779 053	-426 059
Ordinært resultat før skattekostnad		13 266 657	-244 785
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 278	124 591
Årsresultat		12 953 379	-369 376
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	663 517	0
Avsatt til annen egenkapital	3	12 289 862	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	0	310 755
Overført fra annen egenkapital	3	0	58 621
Sum overføringer		12 953 379	-369 376



Balanse

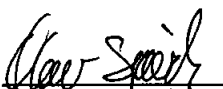
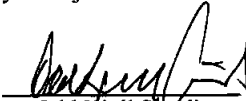

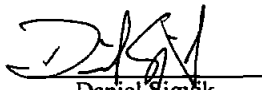
Sjøvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	34 600 423	32 765 703
Maskiner og anlegg	7, 9	257 758	283 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	23 520	0
Sum varige driftsmidler		34 881 701	33 049 153
Investeringer i datterselskap	5	9 793 321	4 524 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 061 020	42 442 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 148 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 002 491	46 966 508
Sum anleggsmidler		87 884 192	80 015 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 174 086	1 128 410
Fordring konsernbidrag	6	0	4 957 178
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	0
Andre fordring på konsern selskap	6	8 248 222	6 380 598
Sum fordringer		11 522 308	12 466 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 554	1 484 714
Sum omløpsmidler		12 207 862	13 950 899
Sum eiendeler		100 092 053	93 966 560

**Balanse**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 100 000	100 000
Overkurs	3	5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	4 701 233	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		19 801 233	4 801 233
Annen egenkapital	3	12 289 862	0
Sum opptjent egenkapital		12 289 862	0
Sum egenkapital		32 091 095	4 801 233
Gjeld			
Utsatt skatt	8	261 954	211 646
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	20 783 408	31 593 001
Langsiktig gjeld konsern	6, 9	31 169 681	39 968 935
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 089	85 561 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 358	380 456
Leverandørgjeld konsern	6	12 600	8 400
Annen kortsiktig konserngjeld	6	1 195 320	2 928 831
Annen kortsiktig gjeld		79 637	74 059
Sum kortsiktig gjeld		1 785 915	3 391 746
Sum gjeld		68 000 958	89 165 327
Sum egenkapital og gjeld		100 092 053	93 966 560

Midsund, 23.06.2022
Styret i Sjøvik Eiendom AS
Olav Sjøvik
styreleder
Odd Kjell Sjøvik
styremedlem
Gunhild Sjøvik
styremedlem
Daniel Sjøvik
styremedlem/daglig leder



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å drifte eiendom og holde aksjer og andeler i andre selskaper, fortrinnsvis i selskaper som utvikler og driver, herunder leier ut, fast eiendom

Selskapet er datterselskap av Sjøvik Group AS, som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan en få tilsendt ved henvendelse til Sjøvik Group AS, Sjøvikvegen 67, 6475 Midsund.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres ved utbetaling. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte inntektsføres under finansposter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt og avlønnet i morselskapet.

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 er på kr 10 100 000 fordelt på 10 100 aksjer i en aksjeklasse pålydende kr 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapitl	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	4 701 233	0	4 801 233
Kapitalforhøyelse	10 000 000	5 000 000	0	0	15 000 000
Årets resultat	0	0	0	12 953 379	12 953 379
Avgitt konsernbidrag			0	-663 517	-663 517
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 100 000	5 000 000	4 701 233	12 289 862	32 091 095

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 100	1 000,0	10 100 000
Sum	10 100		10 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	10 100	100,0	100,0



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datteselskap						
Sjøvikanlegget AS	Molde	100%	500 000	3 493 321	2 544 945	-289 712
Veøy Eiendom AS	Molde	100%	1 300 000	1 300 000	1 287 864	-12 136
Polltind Eiendom AS	Lyngen	100%	5 000 000	5 000 000	4 986 227	-13 773
Tilknyttet selskap						
Domus Sjøvik Holding AS	Oslo	50%	10 369 000	10 369 000	10 015 000	0
Østre Akervei 203 ANS	Oslo	50%	27 692 020	24 692 020	2 867 610	1 330 830

Selskapet har realisert andeler i tilknyttet selskap i 2021. Gevinst utgjør kr 11 876 709.

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	8 148 150	0
Kundefordringer konsern	1 174 086	1 128 410
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 248 222	6 211 842
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	4 957 178
Sum	17 570 458	12 297 429
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	51 953 089	71 561 935
Leverandørgjeld konsern	12 600	8 400
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	1 195 320	2 928 831
Sum	53 161 009	74 499 166



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 422 072	515 504		33 937 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 683 412	23 877	23 520	2 730 809
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 105 484	539 380	23 520	36 668 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 505 061	281 623		1 786 684
= Bokført verdi 31.12.21	34 600 423	257 758	23 520	34 881 701
Årets ordinære avskrivninger	848 692	49 569		898 261
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år		

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 970	0
Endring i utsatt skatt	50 308	124 591
Skattekostnad ordinært resultat	313 278	124 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 266 657	-244 785
Permanente forskjeller	-11 842 663	811 106
Endring i midlertidige forskjeller	-228 674	-594 668
Mottatt konsernbidrag	0	957 178
Avgitt konsernbidrag	-1 195 320	-928 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 970	-6 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 970	-204 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	210 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 190 702	962 028	-228 674
Sum	1 190 702	962 028	-228 674
Grunnlag for utsatt skatt	1 190 702	962 028	-228 674
Utsatt skatt (22 %)	261 954	211 646	-50 308

Sjøvik Eiendom AS

Org.nr . 942 932 049



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 083 005	11 666 656
<u>Langsiktig gjeld konsern</u>	<u>51 953 089</u>	<u>39 968 935</u>
Sum annen langsiktig gjeld	63 036 094	51 635 591
Gjeld sikret ved pant	14 000 000	14 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 600 423	32 765 703
Maskiner og anlegg	257 758	283 450
Kundefordringer	1 174 086	1 128 410



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøvik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stasjonsviser revisor i medlemmer av Det norske Revisjonsforbund

Offices in

Ole	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Åreid	Hamar	Molde	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bucc	Kristvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøms	Kristiansund	Sjøvangur	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sjøvik Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 23. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor