



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Geir Sørheim
Skråvikvegen 15A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 526	12 327
Sum kostnader		13 526	12 327
Driftsresultat		-13 526	-12 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 970 000	23 333
Anna renteinntekt		11 182	36 357
Annen finansinntekt		96 235	1 103 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		604 108	0
Sum finansinntekter		2 681 525	1 162 690
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 584	150 264
Annan rentekostnad		161	269
Sum finanskostnader		5 745	150 533
Netto finans		2 675 780	1 012 157
Resultat før skattekostnad	2	2 662 254	999 831
Skattekostnad	2	12 988	12 551
Årsresultat	3	2 649 266	987 280
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte	3	450 000	235 000
Annen egenkapital	3	1 199 266	152 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	266 000	266 000
Sum finansielle anleggsmiddel		266 000	266 000
Sum anleggsmiddel		266 000	266 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 333
Sum krav		0	33 333
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 483 558	851 181
Andre finansielle instrumenter		94 608	0
Sum investeringar		2 578 166	851 181
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 252	210 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		106 252	210 202
Sum omløpsmiddel		2 684 418	1 094 716
SUM EIGEDELAR		2 950 418	1 360 716

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	1 905 318	706 052
Sum opptent eigenkapital		1 905 318	706 052
Sum eigenkapital		1 935 318	736 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 113
Betalbar skatt		12 988	12 551
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 015 101	624 664
Sum gjeld		1 015 101	624 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 950 418	1 360 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 920 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Geir Sørheim
Skråvikvegen 15A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 526	12 327
Sum kostnader		13 526	12 327
Driftsresultat		-13 526	-12 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 970 000	23 333
Anna renteinntekt		11 182	36 357
Annen finansinntekt		96 235	1 103 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		604 108	0
Sum finansinntekter		2 681 525	1 162 690
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 584	150 264
Annan rentekostnad		161	269
Sum finanskostnader		5 745	150 533
Netto finans		2 675 780	1 012 157
Resultat før skattekostnad	2	2 662 254	999 831
Skattekostnad	2	12 988	12 551
Årsresultat	3	2 649 266	987 280
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte	3	450 000	235 000
Annen egenkapital	3	1 199 266	152 280



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	266 000	266 000
Sum finansielle anleggsmiddel		266 000	266 000
Sum anleggsmiddel		266 000	266 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 333
Sum krav		0	33 333
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 483 558	851 181
Andre finansielle instrumenter		94 608	0
Sum investeringar		2 578 166	851 181
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 252	210 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		106 252	210 202
Sum omløpsmiddel		2 684 418	1 094 716
SUM EIGEDELAR		2 950 418	1 360 716
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 905 318	706 052
Sum opptent egenkapital		1 905 318	706 052
Sum egenkapital		1 935 318	736 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 113
Betalbar skatt		12 988	12 551
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 015 101	624 664
Sum gjeld		1 015 101	624 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 950 418	1 360 716



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter

opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og

avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære

avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på

grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SØRHEIM INVEST AS

928920534

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 526	-12 327
Sum driftskostnader		-13 526	-12 327
Driftsresultat		-13 526	-12 327
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 970 000	23 333
Annen renteinntekt		11 182	36 357
Annen finansinntekt		96 235	1 103 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		604 108	0
Sum finansinntekter		2 681 525	1 162 690
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 584	-150 264
Annen rentekostnad		-161	-269
Sum finanskostnader		-5 745	-150 533
Netto finans		2 675 780	1 012 157
Resultat før skattekostnad	2	2 662 254	999 831
Skattekostnad	2	-12 988	-12 551
Årsresultat	3	2 649 266	987 280
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte	3	450 000	235 000
Annen egenkapital	3	1 199 266	152 280
Sum overføringer		2 649 266	987 280



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	266 000	266 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 000	266 000
Sum anleggsmidler		266 000	266 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 333
Sum fordringer		0	33 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 483 558	851 181
Andre finansielle instrumenter		94 608	0
Sum investeringer		2 578 166	851 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 252	210 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 252	210 202
Sum omløpsmidler		2 684 418	1 094 716
SUM EIENDELER		2 950 418	1 360 716



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 905 318	706 052
Sum opptjent egenkapital		1 905 318	706 052
Sum egenkapital		1 935 318	736 052
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 113
Betalbar skatt		12 988	12 551
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 015 101	624 664
Sum gjeld		1 015 101	624 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 418	1 360 716

ÅLESUND, 09.03.2026

Geir Kåre Sørheim
styrets leder



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i aksjer og er lokalisert i Ålesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 988	12 551
Skattekostnad	12 988	12 551
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 662 254	999 831
Permanente forskjeller	-2 603 218	-942 780
Skattepliktig inntekt	59 036	57 050
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 988	12 551
Betalbar skatt i balansen	12 988	12 551

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	706 052	736 052
Årsresultat	0	2 649 266	2 649 266
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 905 318	1 935 318

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Nor Facility AS	Ålesund	26,60	26,60	266 000	7 381 686	9 259 823
Sum				266 000		

Note 5 - Investeringer i andre selskap

Selskapet har investert i norske og utenlandske aksjer forvaltet av Nordea Markets. Kostpris utgjør kr 2 112 275 og markesverdi kr 2 578 166. Selskapet har foretatt en positiv verdijustering på kr 598524 i 2025.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Kåre Sørheim	30	100,00	Ordinære