



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 993 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
3258 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anil Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	56 276
Annen driftsinntekt		4 290 188	3 957 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 188</b>	<b>4 013 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	275 151	461 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 500	46 671
Annen driftskostnad		2 195 710	1 237 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 361</b>	<b>1 745 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 788 827</b>	<b>2 268 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	306 700	42 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 700</b>	<b>42 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 073
Annen rentekostnad		1 307 548	1 529 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 548</b>	<b>1 557 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 848</b>	<b>-1 515 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		787 979	752 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 315 830	4 324 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	61 200
Sum varige driftsmidler		4 354 830	4 385 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 861 471	4 150 751
Sum finansielle anleggsmidler		4 861 471	4 150 751
Sum anleggsmidler		9 216 301	8 536 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 385	571 715
Sum fordringer		16 385	571 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 299	2 653 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 299	2 653 599
Sum omløpsmidler		1 649 684	3 225 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 926 698	16 714 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 926 698</b>	<b>-16 714 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-13 249 758</b>	<b>-14 037 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 500 000	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 274	2 805 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 599 274</b>	<b>22 305 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 074	2 322 122
Skyldige offentlige avgifter		290 461	5 730
Annen kortsiktig gjeld		2 184 934	1 165 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 469</b>	<b>3 493 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 743</b>	<b>25 799 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403026

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 993 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
3258 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anil Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	56 276
Annen driftsinntekt		4 290 188	3 957 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 188</b>	<b>4 013 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	275 151	461 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 500	46 671
Annen driftskostnad		2 195 710	1 237 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501 361</b>	<b>1 745 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 788 827</b>	<b>2 268 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	306 700	42 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 700</b>	<b>42 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 073
Annen rentekostnad		1 307 548	1 529 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 548</b>	<b>1 557 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 848</b>	<b>-1 515 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		787 979	752 864



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 315 830	4 324 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	61 200
Sum varige driftsmidler		4 354 830	4 385 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 861 471	4 150 751
Sum finansielle anleggsmidler		4 861 471	4 150 751
Sum anleggsmidler		9 216 301	8 536 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 385	571 715
Sum fordringer		16 385	571 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 299	2 653 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 299	2 653 599
Sum omløpsmidler		1 649 684	3 225 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 926 698	16 714 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 926 698</b>	<b>-16 714 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-13 249 758</b>	<b>-14 037 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 500 000	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 274	2 805 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 599 274</b>	<b>22 305 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 074	2 322 122
Skyldige offentlige avgifter		290 461	5 730
Annen kortsiktig gjeld		2 184 934	1 165 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 469</b>	<b>3 493 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 743</b>	<b>25 799 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres

kvartalsvis i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret er kjent med at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet går med overskudd, som på sikt vil bringe egenkapitalen tilbake til positiv. Det er betydelig merverdi i bygg. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240800.00	387150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33953.00	54740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398.00	19125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275151.00	461014.00

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25458175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25458175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21103345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4354830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Eiendom er over tid avskrevet mer enn verdifall og det er gjennomført en endring i avskrivningsplan i 2024 - knekkpunktmetoden.

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3099274.00	2805708.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet renteberegnes.

**Note**  
4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4861471.00

**Mer om fordringer**

Fordring på utlegg til leietakertilpasninger i bygget. Renteberegnes og tilbakebetales i henhold til avtale.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4315830.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Betydelig merverdi i eiendom, enn bokført verdi.

Note

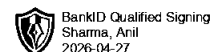
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

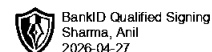
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANGARVEIEN 5 AS**  
979993420  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

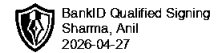


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	56 276
Annen driftsinntekt		4 290 188	3 957 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 290 188</b>	<b>4 013 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-275 151	-461 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 500	-46 671
Annen driftskostnad		-2 195 710	-1 237 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 501 361</b>	<b>-1 745 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 788 827</b>	<b>2 268 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	306 700	42 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 700</b>	<b>42 540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-28 073
Annen rentekostnad		-1 307 548	-1 529 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 307 548</b>	<b>-1 557 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 848</b>	<b>-1 515 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		787 979	752 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>787 979</b>	<b>752 864</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

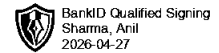


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 315 830	4 324 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	61 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 354 830</b>	<b>4 385 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 861 471	4 150 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 861 471</b>	<b>4 150 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 216 301</b>	<b>8 536 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 385	571 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 385</b>	<b>571 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 299	2 653 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 299</b>	<b>2 653 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 684</b>	<b>3 225 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Balanse

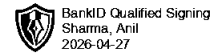
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 926 698	-16 714 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 926 698</b>	<b>-16 714 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-13 249 758</b>	<b>-14 037 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 500 000	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 274	2 805 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 599 274</b>	<b>22 305 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 074	2 322 122
Skyldige offentlige avgifter		290 461	5 730
Annen kortsiktig gjeld		2 184 934	1 165 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 469</b>	<b>3 493 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 743</b>	<b>25 799 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 865 985</b>	<b>11 761 395</b>

LARVIK, 27.04.2026

Anil Sharma  
styrets leder



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføres kvartalsvis i henhold til avtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

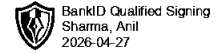
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	240 800	387 150
Arbeidsgiveravgift	33 953	54 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	398	19 125
<b>Sum</b>	<b>275 151</b>	<b>461 014</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 458 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 458 175</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 103 345
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 354 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 500

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er over tid avskrevet mer enn verdifall og det er gjennomført en endring i avskrivningsplan i 2024 - knekkpunktmetoden.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 861 471
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på utlegg til leietakertilpasninger i bygget. Renteberegnes og tilbakebetales i henhold til avtale.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 315 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Betydelig merverdi i eiendom, enn bokført verdi.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

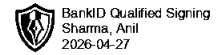
## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet går med overskudd, som på sikt vil bringe egenkapitalen tilbake til positiv. Det er betydelig merverdi i bygg. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 099 274	2 805 708

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet renteberegnes.