



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 508 030	5 676 072
Annen driftsinntekt		25 692	158 946
Sum inntekter		5 533 722	5 835 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 995	108 837
Annen driftskostnad		5 394 482	5 478 096
Sum kostnader		5 511 477	5 586 933
Driftsresultat		22 245	248 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 340	2 444
Sum finansinntekter		23 340	2 444
Annen finanskostnad		866	35
Sum finanskostnader		866	35
Netto finans		22 474	2 409
Resultat før skattekostnad		44 719	250 494
Årsresultat		44 719	250 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 719	250 494
Sum overføringer og disponeringer		44 719	250 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum omløpsmidler		1 373 259	1 386 877
SUM EIENDELER		1 623 259	1 636 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		425 624	580 905
Sum opptjent egenkapital		1 425 624	1 380 905
Sum egenkapital		1 425 624	1 380 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 234	145 565
Skyldige offentlige avgifter		2 404	2 403
Kortsiktig konserngjeld	3	156	156
Annen kortsiktig gjeld		110 841	107 848
Sum kortsiktig gjeld		197 635	255 972
Sum gjeld		197 635	255 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 259	1 636 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493267

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 508 030	5 676 072
Annen driftsinntekt		25 692	158 946
Sum inntekter		5 533 722	5 835 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 995	108 837
Annen driftskostnad		5 394 482	5 478 096
Sum kostnader		5 511 477	5 586 933
Driftsresultat		22 245	248 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 340	2 444
Sum finansinntekter		23 340	2 444
Annen finanskostnad		866	35
Sum finanskostnader		866	35
Netto finans		22 474	2 409
Resultat før skattekostnad		44 719	250 494
Årsresultat		44 719	250 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 719	250 494
Sum overføringer og disponeringer		44 719	250 494



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum omløpsmidler		1 373 259	1 386 877
SUM EIENDELER		1 623 259	1 636 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		425 624	580 905
Sum opptjent egenkapital		1 425 624	1 380 905



Sum egenkapital	1 425 624	1 380 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 234	145 565
Skyldige offentlige avgifter	2 404	2 403
Kortsiktig konserngjeld	156	156
Annen kortsiktig gjeld	110 841	107 848
Sum kortsiktig gjeld	197 635	255 972
Sum gjeld	197 635	255 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 259	1 636 877



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102538.00	95538.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14458.00	13300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116995.00	108837.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 508 030	5 676 072
Annen driftsinntekt		25 692	158 946
Sum driftsinntekter		5 533 722	5 835 018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-116 995	-108 837
Annen driftskostnad		-5 394 482	-5 478 096
Sum driftskostnader		-5 511 477	-5 586 933
Driftsresultat		22 245	248 085
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 340	2 444
Sum finansinntekter		23 340	2 444
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-866	-35
Sum finanskostnader		-866	-35
Netto finans		22 474	2 409
Årsresultat		44 719	250 494
Overføringer			
Annen egenkapital		44 719	250 494
Sum overføringer		44 719	250 494



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 259	1 386 877
Sum omløpsmidler		1 373 259	1 386 877
SUM EIENDELER		1 623 259	1 636 877



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		1 000 000	800 000
Annen egenkapital		425 624	580 905
Sum opptjent egenkapital		1 425 624	1 380 905
Sum egenkapital		1 425 624	1 380 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 234	145 565
Skyldige offentlige avgifter		2 404	2 403
Kortsiktig konserngjeld	3	156	156
Annen kortsiktig gjeld		110 841	107 848
Sum kortsiktig gjeld		197 635	255 972
Sum gjeld		197 635	255 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 259	1 636 877

KRISTIANSAND S, 08.01.2025

Stein Erikstad
styrets leder

Kirsti Brøvig
styremedlem

Anne Marie Lande
styremedlem

Inger Elisabeth Skagestad
styremedlem

Anders Johan Wickstrøm
Andersen
styremedlem



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	102 538	95 538
Arbeidsgiveravgift	14 458	13 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	116 995	108 837

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS**

**Årsregnskap
2024**



ÅRSBERETNING FOR 2024

SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

1. STYRET

Siden siste sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:		Valgt:
Inger Skagestad	Styremedlem -	2023-2025
Anders W. Andersen	Styremedlem -	2024-2026
Stein Erikstad	Styreleder -	2024-2025
Kirsti Brøvig	Styremedlem -	2023-2025
Anne Marie Lande	Styremedlem -	2023-2025

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Gunnar Brønnsether AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 95 elerseksjoner. Alle elerseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 1558 i Kristiansand kommune. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid og lekeplasser, og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslange i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiet har p.t. inngått leverings- og serviceavtaler med disse firmaer:

Agder Energi Varme AS	- levering av fjernvarme
Entellos AS	- levering av strøm
Telenor	- leveranse av TV kanaler/brebånd
Reber Schindler Hels AS	- service avtale/uttrykking ved hels-stopp
Crawford	- garasjeporten
Bravida Norge AS	- ventilasjon
Oras Agder AS	- service avtale for VVS tekniske arbeider
Berentsen Tekstil Service AS	- levering av matter i inngangspartiene
Huseløernes Landsforbund	- juridisk og teknisk bistand
Krs. Kommune v/ Brannvesenet	- avtale om alarmmottak
Energo AS	- overvåkning SD-anlegg/ventilasjon/varme
Honeywell Life Safety AS	- brannalarmanlegg servicekontrakt
Guahniets v/Steinhaug Experience-hjemmeside www.ssbk.no	
FastName	- webhotell/domene
Telenor AS	- digitale telefonlinjer hels/alarm
Frizen AS	- belysning rekvisita
Plantasjen Norge AS	- hageartikler
EK Elektro AS	- installasjon/repasasjon
TK Service AS	- service stolhels i atrie
Elektroexperten AS	- EL-bil ladesystem
Avfall Sør AS	- Avfall/søppel
Certego AS	- nøkkelssystem

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. Styrets arbeid.

Styret har i dag 5 styremedlemmer og av disse er 4 av medlemmene på valg i år.

Samarbeidet i styret har vært meget bra, med et stort engasjement og gode innspill for å løse de oppgavene som styret er ansvarlig for.

Sameiets økonomi har som alltid hatt høy prioritet i styret gjennom året.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Forslag til budsjett utarbeidet for 2025
- Noen informasjonsbrev sendt ut til beboerne.
- Montert ny kjøreport
- Sliping og maling av porter og gjerder
- Ny dørautomatikk i 2 dører er montert
- Nytt dørtlif. anlegg er på plass.
- Montert kamera i P-kjeller
- Årlig vedlikehold og service på ventilasjonsanlegget er gjennomført
- Årlig kontroll av brannvarlingssystem og utstyr utført i.h.t. kontrakt
- Skjema for HMS egenkontroll sendt alle beboere
- Nye nettsider er lagt ut på ssbk.no.



Sameiet har et flott hage anlegg. Vedlikehold av dette anlegget er en stor oppgave, og gjør seg ikke selv. Vi har heldigvis en fantastisk hagekomite som gjør en kjempeinnsats og sparer Sameiet for masse utgifter. Siste året arrangerte hagekomiteen fellesdugnader i tillegg hadde hagekomiteen hatt flere dugnadsøker. Hagekomiteen vil igjen få henstille til beboerne å ta et tak på de annonserte dugnadene for fellesskapet. Dette er også et veldig hyggelig og sosialt arbeid som vi oppfordrer alle som kan til å ta del i, pent blir det også.

Styret vil også gjerne gi honnør til de alltid møtekommende 2 vaktmesterne som stiller opp når det trengs.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere de utgiftene som inngår i Sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Økning i felleskostnadene ble ikke fakturert i 2024 slik som vedtatt i årsmøtet. Driftsutgiftene for året ble på kr. 5.506.004,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 27.718,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 44.719,-. Styret foreslår årets resultat disponert som følger:

Overført til vedlikeholdsfond	kr. 200.000,-
Dekt inn av fri egenkapital	kr. 155.281,-

Per 31.12.2024 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 1.000.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 425.624,- i alt kr. 1.425.624,-.

5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjettet er satt opp med økning av fellesutgiftene i forhold til 2024, grunnet økte priser generelt i samfunnet. TV/internettavgiften iht. prisstigning.

6. YTRE MILJØ

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 8. januar 2025

STYRET I SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Inger Skagestad

Stein Erikstad
Styrelleder

Anders W. Andersen

Anne Marie Landa

Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapaloven og god regnskapsakikk for små foretak.

a) **Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) **Omløpsmidler / kortiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sæmleinnbetalinger		5 033 968	4 974 037
TV/Internett		520 410	479 085
Inntekt utleie parkeringsplass		15 600	4 334
Refusjon strøm EL-bil		10 092	4 612
EL-bil infrastruktur - eierne		-	222 950
Refusjon EL-infrastruktur - kommunen		-	150 000
Innbetalt/refundert ifb. med vannforbruk		-46 348	-
Sum driftsinntekter		5 533 722	5 835 018
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold / snørydding, ekstra		514 416	469 982
Honorar til styret, grøntkomite m.m. inkl. sos.kostnader		116 995	108 837
Forretningsførsel/bistand		135 000	131 252
Revisjon		10 000	10 000
Ventilasjon og vannsystemer		208 963	206 395
Forsikring		404 364	380 537
Vedlikehold / drift av heiser		353 777	266 167
Kommunale avgifter		922 421	793 700
Fjernvarme		1 468 476	1 614 398
Fellesstrøm		282 020	348 899
Vedlikehold - investeringer	2	423 134	27 212
TV/internett		493 406	458 755
Andre utgifter	1	173 032	396 816
EL-infrastruktur			368 750
Sum driftskostnader		5 506 004	5 581 700
Driftareultat		27 718	253 318
Finansinntekter		23 340	2 444
Finanskostnader		-6 339	-5 268
Sum finansinntekter - og kostn.		17 001	-2 824
Resultat		44 719	250 494
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Ovf. Egenkapitalen		-155 281	50 494



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer		-	-
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd		1 373 259	1 386 877
Sum omløpsmidler		1 373 259	1 386 877
Sum eiendeler		1 623 259	1 636 877
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	1 000 000	800 000
Fri egenkapital		425 624	580 905
Sum egenkapital		1 425 624	1 380 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3	86 829	182 247
Forskuddsbetalte fellesutgifter		110 806	73 725
Sum gjeld		197 635	255 972
Sum egenkapital og gjeld		1 623 259	1 636 877

Kristiansand, den 08.01.2025

Inger Skagestad

Anders W. Andersen

Anne Marie Lande

Stein Erikstad, styreleder

Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

NOTER

1. Andre driftsutgifter

Kartlegge El-ladere - elektriker	8 813
Brannalarmen m.m.	17 771
Egenandel forsikring	20 000
Sylindere	15 284
Batteri til nødlys - lyspærer - lager	23 650
Feil på ytterdør	2 428
Jord, planter, krukker og blomster m.m.	12 218
Portaltjenesten	19 665
NCC	8 125
Huseiernes forening	3 100
Gavekort til hagekomiteen/vaktn. m.m.	10 100
Årsmøteutgifter, bistand	7 495
Julebord styret/hagekomiteen/20 års markering	18 946
<u>Andre driftkostnader m.m.</u>	<u>5 437</u>
Sum	173 032

2. Vedlikehold - investeringer

Ny veggleser i nr. 20	11 875
2 ståldører	24 971
2 dører m/dørautomatikk	73 625
Nytt dørtif. anlegg	86 875
Video kamera ved innkjørselen	36 608
Sluttstykker i dører	16 924
Maling av porter og gjerdet	97 358
Ny garasjeport	74 898
<u>Sum</u>	<u>423 134</u>

3. Korttiktig gjeld

Kostnader som forfaller neste år

4. Vedlikeholdsfond

IB	800 000
<u>Endring</u>	<u>200 000</u>
UB	1 000 000



Signatur sertifikat

ÅRSREGNSKAPET TIL SIGNERING - SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

5306929e-ca1b-4437-8c4a-99747c621c8e

Undertegnede



Stein Erikstad
Strandpromenaden

E-post: stein@advokat-erikstad.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 46.230.134.43

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-02 12:14:15 UTC

Stein Erikstad



Anne Marie Lande

E-post: annemarie.lande@ramboll.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 83.145.63.178

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-03 06:38:36 UTC

Anne Marie Lande



Kirsti Brøvig

E-post: kirsti.brøvig@gmail.com
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)
IP adresse: 62.16.184.138

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-03 06:38:36 UTC

Kirsti Brøvig



Inger Skagestad

E-post: ingerdahlmann@hotmail.com
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 147.161.146.169

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-03 06:38:36 UTC

J.F. Skagestad

GetAccept



Undertegnede



Anders W. Andersen

E-post: anders.j.w.andersen@uia.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 158.36.170.72

2025-04-07 07:48:14 UTC

Aiva



Bernt Ivar Olsen

DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse:

2025-04-07 07:48:14 UTC

Bernt Ivar Olsen

2025-04-07 07:48:14 UTC

Get



Revisjon Sør

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretakeregisteret

Til årsmøtet i
Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2024 for Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor