



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		167 114	252 696
Sum kostnader		167 114	252 696
Driftsresultat		-167 114	-252 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	36
Netto finans		55	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 058	-252 660
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 058	-252 660
Årsresultat	3	-167 058	-252 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 058	-252 660
Totalresultat		-167 058	-252 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 049 014
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-167 058	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Dekning av udekket tap	3		1 796 354
Sum overføringer og disponeringer		-167 058	-252 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 954 552	17 375 509
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	9 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	9 420
Sum omløpsmidler		23 955 413	17 384 929
SUM EIENDELER		23 955 413	17 384 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 050 960	883 901
Sum opptjent egenkapital	3	-1 050 960	-883 901
Sum egenkapital	3	-1 020 960	-853 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	24 976 372	18 238 831
Sum annen langsiktig gjeld		24 976 372	18 238 831
Sum langsiktig gjeld		24 976 372	18 238 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		24 976 372	18 238 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 955 413	17 384 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352291

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		167 114	252 696
Sum kostnader		167 114	252 696
Driftsresultat		-167 114	-252 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	36
Netto finans		55	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 058	-252 660
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 058	-252 660
Årsresultat	3	-167 058	-252 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 058	-252 660
Totalresultat		-167 058	-252 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 049 014
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-167 058	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Dekning av udekket tap	3		1 796 354
Sum overføringer og disponeringer		-167 058	-252 660



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 954 552	17 375 509
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861	9 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	9 420
Sum omløpsmidler		23 955 413	17 384 929
SUM EIENDELER		23 955 413	17 384 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 050 960	883 901



Sum opptjent egenkapital	3	-1 050 960	-883 901
Sum egenkapital	3	-1 020 960	-853 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	24 976 372	18 238 831
Sum annen langsiktig gjeld		24 976 372	18 238 831
Sum langsiktig gjeld		24 976 372	18 238 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		24 976 372	18 238 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 955 413	17 384 929



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Johan Evjes Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		167 114	252 696
Sum driftskostnader		167 114	252 696
Driftsresultat		-167 114	-252 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		55	0
Resultat av finansposter		55	36
Resultat før skattekostnad		-167 058	-252 660
Resultat		-167 058	-252 660
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-167 058	-252 660
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	0	2 049 014
Overført til udekket tap	3	167 058	0
Dekning av udekket tap	3	0	-1 796 354
Sum overføringer		-167 058	-252 660



Balanse
Johan Evjes Vei 11 AS

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 954 552	17 375 509
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	9 420
Sum omløpsmidler		23 955 413	17 384 929
Sum eiendeler		23 955 413	17 384 929

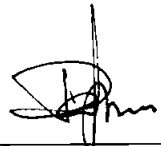


Balanse
Johan Evjes Vei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 050 960	-883 901
Sum opptjent egenkapital	3	-1 050 960	-883 901
Sum egenkapital	3	-1 020 960	-853 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 976 372	18 238 831
Sum annen langsiktig gjeld		24 976 372	18 238 831
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		24 976 372	18 238 831
Sum egenkapital og gjeld		23 955 413	17 384 929

27.03.2023
Styret i Johan Evjes Vei 11 AS


Frank Jarle Berg
styreleder


Jian Da
styremedlem



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-883 901	-853 901
Pr 01.01.2022	30 000	-883 901	-853 901
Årets resultat		-167 058	-167 058
Pr 31.12.2022	30 000	-1 050 960	-1 020 960

Det er i 2022 en negativ egenkapital på kr 1 020 960. Selskapet har derimot en større andel aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomter og eiendommer for videresalg som forventes å bringe inn overskudd, og medføre en positiv egenkapital.

Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	23 954 552	17 375 509
Sum varelager	23 954 552	17 375 509

Av samlet varelagerverdi for Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12.2022 er kr. 23 954 552 vurdert til anskaffelseskost. Varebeholdningen består av varer under tilvirkning i form av oppføring av bygg for videresalg.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDK Bolig AS	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra BDK Bolig AS	24 976 372	18 238 831
Sum	24 976 372	18 238 831

Selskapet ble i 2021 blitt kjøpt opp av BDK Bolig AS, som har gjort opp gjelden selskapet tidligere har hatt. Det oppstod dermed et lån til morselskapet BDK Bolig AS i 2021.



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 058	-252 660
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-167 058	-252 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 718	-252 660	167 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 718	252 660	-167 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.