



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 672 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haragarn 21
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 839	0
Sum inntekter		336 839	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 561	0
Sum kostnader		105 561	0
Driftsresultat		231 278	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		231 278	0
Skattekostnad		50 881	0
Årsresultat		180 397	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 397	0
Sum overføringer og disponeringer		180 397	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 000	0
Sum varige driftsmidler		1 970 000	0
Sum anleggsmidler		1 970 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 195	0
Sum fordringer		21 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum omløpsmidler		71 110	0
SUM EIENDELER		2 041 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		200 063	0
Sum innskutt egenkapital		230 063	0
Sum egenkapital		230 063	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	0
Sum langsiktig gjeld		36 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 752	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 760 462	0
Annen kortsiktig gjeld		1 833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 775 047	0
Sum gjeld		1 811 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308623

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 672 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haragarn 21
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 835 672 212
SAGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 839	0
Sum inntekter		336 839	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 561	0
Sum kostnader		105 561	0
Driftsresultat		231 278	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		231 278	0
Skattekostnad		50 881	0
Årsresultat		180 397	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 397	0
Sum overføringer og disponeringer		180 397	0



Organisasjonsnr: 835 672 212
SAGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 000	0
Sum varige driftsmidler		1 970 000	0
Sum anleggsmidler		1 970 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 195	0
Sum fordringer		21 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum omløpsmidler		71 110	0
SUM EIENDELER		2 041 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		200 063	0
Sum innskutt egenkapital		230 063	0
Sum egenkapital		230 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	0
Sum langsiktig gjeld		36 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 752	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 760 462	0
Annen kortsiktig gjeld		1 833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 775 047	0
Sum gjeld		1 811 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 110	0



Organisasjonsnr: 835 672 212
SAGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. **Formål og driftssted. Selskapet eier, drifter og leier ut en boligeiendom i Drammen kommune. Selskapets virksomhet driftes fra Haragarn 21, 3427 Gullaug. **Fisjon** Selskapet er stiftet ved fisjon av Ha Eiendom AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1970000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendeler består av boligeiendom. Anleggsmiddelet avskrives ikke.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760462.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835 672 212

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Forside
2. Resultat og balanse
3. Noter



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		336 839	0
Sum driftsinntekter		336 839	0
Annen driftskostnad		105 561	0
Sum driftskostnader		105 561	0
Driftsresultat		231 278	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		231 278	0
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 881	0
Årsresultat		180 397	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 397	0
Sum overføringer og disponeringer		180 397	0



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 000	0
Sum varige driftsmidler		1 970 000	0
Sum anleggsmidler		1 970 000	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 195	0
Sum fordringer		21 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	0
Sum omløpsmidler		71 110	0
Sum eiendeler		2 041 110	0



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	0
Overkurs	200 063	0
Sum innskutt egenkapital	230 063	0
Sum egenkapital	230 063	0

Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	36 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	36 000	0
Sum langsiktig gjeld	36 000	0

Gjeld

Leverandørgjeld	12 752	0
Kortsiktig konserngjeld	2 1 760 462	0
Annen kortsiktig gjeld	1 833	0
Sum kortsiktig gjeld	1 775 047	0
Sum gjeld	1 811 047	0
Sum egenkapital og gjeld	2 041 110	0

Lier, 31.01.2026

Kari Desserud Aaby (Styreleder)



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Formål og driftssted.

Selskapet eier, drifter og leier ut en boligeiendom i Drammen kommune. Selskapets virksomhet driftes fra Haragarn 21, 3427 Gullaug.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av Ha Eiendom AS.

Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Sagveien 8 AS
org.nr.: 835672212

Årsregnskap 2025

#1 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	1 970 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 970 000	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 970 000	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendeler består av boligeiendom.
Anleggsmiddelet avskrives ikke.

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 760 462	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0
Antall årsverk		
Antall årsverk i regnskapsåret:		0