



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	251 000
Sum inntekter		271 000	251 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 171	30 259
Avskrivning	4	71	89
Annen driftskostnad	3	110 403	522 915
Sum kostnader		152 645	553 263
Driftsresultat		118 355	-302 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 135	5 152
Sum finansinntekter		5 135	5 152
Annen finanskostnad		71 045	77 585
Sum finanskostnader		71 045	77 585
Netto finans		-65 910	-72 433
Ordinært resultat før skattekostnad		52 445	-374 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 539	-82 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 906	-292 262
Årsresultat		40 906	-292 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	40 906	-292 262
Sum overføringer og disponeringer		40 906	-292 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 212	280 751
Sum immaterielle eiendeler		269 212	280 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	286	357
Sum varige driftsmidler		1 060 126	1 060 197
Sum anleggsmidler		1 329 338	1 340 948
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	54 488	71 607
Sum omløpsmidler		54 488	71 607
SUM EIENDELER		1 383 826	1 412 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-928 752	-969 659
Sum opptjent egenkapital		-928 752	-969 659
Sum egenkapital		-478 752	-519 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 802 111	1 875 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 111	1 875 539
Sum langsiktig gjeld		1 802 111	1 875 539
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	2 404	3 201
Annen kortsiktig gjeld		58 063	53 474
Sum kortsiktig gjeld		60 467	56 675
Sum gjeld		1 862 578	1 932 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 826	1 412 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788652

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	251 000
Sum inntekter		271 000	251 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 171	30 259
Avskrivning	4	71	89
Annen driftskostnad	3	110 403	522 915
Sum kostnader		152 645	553 263
Driftsresultat		118 355	-302 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 135	5 152
Sum finansinntekter		5 135	5 152
Annen finanskostnad		71 045	77 585
Sum finanskostnader		71 045	77 585
Netto finans		-65 910	-72 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 539	-82 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 906	-292 262
Årsresultat		40 906	-292 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	40 906	-292 262
Sum overføringer og disponeringer		40 906	-292 262



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 212	280 751
Sum immaterielle eiendeler		269 212	280 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	286	357
Sum varige driftsmidler		1 060 126	1 060 197
Sum anleggsmidler		1 329 338	1 340 948
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	54 488	71 607
Sum omløpsmidler		54 488	71 607
SUM EIENDELER		1 383 826	1 412 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-928 752	-969 659
Sum opptjent egenkapital		-928 752	-969 659
Sum egenkapital		-478 752	-519 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 802 111	1 875 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 111	1 875 539



Sum langsiktig gjeld		1 802 111	1 875 539
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 404	3 201
Annen kortsiktig gjeld	2	58 063	53 474
Sum kortsiktig gjeld		60 467	56 675
Sum gjeld		1 862 578	1 932 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 826	1 412 555



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	10000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Rygg	25.00	55.56%	Ordinære aksjer
Eivind Rygg	20.00	44.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36960.00	26520.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5211.00	3739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42171.00	30259.00

Selskapet har en deltidsansatt som styrer driften av selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>271 000</u>	<u>251 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	42 171	30 259
Avskrivning	4	71	89
Annen driftskostnad	3	<u>110 403</u>	<u>522 915</u>
Sum driftskostnader		<u>152 645</u>	<u>553 263</u>
Driftsresultat		<u>118 355</u>	<u>-302 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 135	5 152
Annen finanskostnad		<u>71 045</u>	<u>77 585</u>
Netto finansposter		<u>-65 910</u>	<u>-72 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>52 445</u>	<u>-374 696</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>11 539</u>	<u>-82 434</u>
Årsresultat		<u>40 906</u>	<u>-292 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>40 906</u>	<u>-292 262</u>



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>269 212</u>	<u>280 751</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 212</u>	<u>280 751</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>286</u>	<u>357</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 060 126</u>	<u>1 060 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 329 338</u>	<u>1 340 948</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>54 488</u>	<u>71 607</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 488</u>	<u>71 607</u>
Sum eiendeler		<u>1 383 826</u>	<u>1 412 555</u>



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-928 752	-969 659
Sum opptjent egenkapital		<u>-928 752</u>	<u>-969 659</u>
Sum egenkapital		<u>-478 752</u>	<u>-519 659</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 802 111	1 875 539
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 802 111</u>	<u>1 875 539</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	2	2 404	3 201
Annen kortsiktig gjeld		58 063	53 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 467</u>	<u>56 675</u>
Sum gjeld		<u>1 862 578</u>	<u>1 932 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 383 826</u>	<u>1 412 555</u>

31. desember 2021
Bergen, 13. juni 2022

Kari Rygg
styreleder/daglig leder

Eivind Rygg
styremedlem

Christian Rygg
styremedlem



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 818

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 960	26 520
Arbeidsgiveravgift	5 211	3 739
Sum	<u>42 171</u>	<u>30 259</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har en deltidsansatt som styrer driften av selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygg Nikolaikirkealm 2	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 059 840	131 794	1 191 634
Anskaffelseskost 31.12.	1 059 840	131 794	1 191 634
Akk.avskrivning 31.12.	0	-131 508	-131 508
Balanseført pr. 31.12.	1 059 840	286	1 060 126
Årets avskrivninger	0	71	142
Økonomisk levetid		20%	
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	1 802 111	1 875 539
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	1 060 126	1 060 197



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	11 476	-82 434
Årets totale skattekostnad	<u>11 476</u>	<u>-82 434</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	52 446	-374 696
Endring i midlertidige forskjeller	71	89
Anvendt fremførbart underskudd	-52 517	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-374 607</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	286	357
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 223 979	-1 276 496
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 223 693</u>	<u>-1 276 139</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-269 212	-280 751

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	-969 659	-519 659
Årsresultat	0	40 970	40 970
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>-928 689</u>	<u>-478 689</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	10 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Rygg	23	51,11 %	51,11 %
Elisabeth Rygg	22	48,89 %	48,89 %
Sum	<u>45</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>