



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 257 | 94 116 |
| Sum kostnader | | 104 257 | 94 116 |
| Driftsresultat | | -104 257 | -94 116 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -104 257 | -94 116 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 937 | -20 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 320 | -73 410 |
| Årsresultat | | -81 320 | -73 410 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -81 320 | -73 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -81 320 | -73 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 87 462 | 64 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 462 | 64 525 |
| Sum anleggsmidler | | 87 462 | 64 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 5 089 758 | 4 703 939 |
| Sum omløpsmidler | | 5 089 758 | 4 703 939 |
| SUM EIENDELER | | 5 177 220 | 4 768 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -310 088 | -228 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 088 | -228 768 |
| Sum egenkapital | | -280 088 | -198 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 562 | 11 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 446 746 | 4 955 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 457 308 | 4 967 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 5 457 308 | 4 967 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 177 220 | 4 768 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661150

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 922 218 900
LANDÅS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 257 | 94 116 |
| Sum kostnader | | 104 257 | 94 116 |
| Driftsresultat | | -104 257 | -94 116 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 937 | -20 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -81 320 | -73 410 |
| Årsresultat | | -81 320 | -73 410 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -81 320 | -73 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -81 320 | -73 410 |



Organisasjonsnr: 922 218 900
LANDÅS UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 87 462 | 64 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 462 | 64 525 |
| Sum anleggsmidler | | 87 462 | 64 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 5 089 758 | 4 703 939 |
| Sum omløpsmidler | | 5 089 758 | 4 703 939 |
| SUM EIENDELER | | 5 177 220 | 4 768 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -310 088 | -228 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 088 | -228 768 |
| Sum egenkapital | | -280 088 | -198 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 562 | 11 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 446 746 | 4 955 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 457 308 | 4 967 232 |
| Sum gjeld | | 5 457 308 | 4 967 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 177 220 | 4 768 464 |



Organisasjonsnr: 922 218 900
LANDÅS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landås Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landås Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 79DLX-YR5V0-K68HK-3M5WY-8GP6P-PBQ4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79DLX-YR5V0-K68HK-3M5WY-8GP6P-PBQ4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -22 937 | 20 706 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-22 937</u> | <u>20 706</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -104 257 | -94 116 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-283 693</u> | <u>-219 898</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>-387 950</u> | <u>-314 014</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Varebeholdning | 746 383 | 462 690 |
| Sum | <u>746 383</u> | <u>462 690</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 143 933</u> | <u>-755 985</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-397 550</u> | <u>-293 295</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -87 461 | -64 525 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.24 | 30 000 | -228 768 | -198 768 |
| Årsresultat | 0 | -81 320 | -81 320 |
| Egenkapital 31.12.24 | <u>30 000</u> | <u>-310 088</u> | <u>-280 088</u> |

Selskapets egenkapital er negativ da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Morselskapet vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift og realisering av prosjektet.



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varer

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Beholdning av egenregiprojekter under planlegging | 5 089 758 | 4 703 939 |

Varebeholdning består i det vesentligste av tomt anskaffet for boligutviklingsformål.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 446 745 | 4 955 970 |



Landås Utbygging AS
Org.nr: 922 218 900

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 257 | 94 116 |
| Sum driftskostnader | | 104 257 | 94 116 |
| Driftsresultat | | -104 257 | -94 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -104 257 | -94 116 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -22 937 | -20 706 |
| Årsresultat | | -81 320 | -73 410 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -81 320 | -73 410 |



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>87 462</u> | <u>64 525</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>87 462</u> | <u>64 525</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>87 462</u> | <u>64 525</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 4 | <u>5 089 758</u> | <u>4 703 939</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 089 758</u> | <u>4 703 939</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 177 220</u> | <u>4 768 464</u> |



Landås Utbygging AS

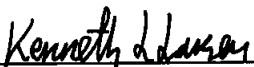
Org.nr: 922 218 900

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -310 088 | -228 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-310 088</u> | <u>-228 768</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-280 088</u> | <u>-198 768</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 562 | 11 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 446 746 | 4 955 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 457 308</u> | <u>4 967 232</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 457 308</u> | <u>4 967 232</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 177 220</u> | <u>4 768 464</u> |

31. desember 2024
Bergen, .


Jørgen Pedersen
styreleder


Kenneth Lund Larsen
styremedlem


Bjørnar Lunde Gilje
styremedlem



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -22 937 | 20 706 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-22 937</u> | <u>20 706</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -104 257 | -94 116 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-283 693</u> | <u>-219 898</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>-387 950</u> | <u>-314 014</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Varebeholdning | 746 383 | 462 690 |
| Sum | <u>746 383</u> | <u>462 690</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 143 933</u> | <u>-755 985</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-397 550</u> | <u>-293 295</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -87 461 | -64 525 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.24 | 30 000 | -228 768 | -198 768 |
| Årsresultat | 0 | -81 320 | -81 320 |
| Egenkapital 31.12.24 | 30 000 | -310 088 | -280 088 |

Selskapets egenkapital er negativ da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Morselskapet vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift og realisering av prosjektet.



Landås Utbygging AS

Org.nr: 922 218 900

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varer

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Beholdning av egenregiprojekter under planlegging | 5 089 758 | 4 703 939 |

Varebeholdning består i det vesentligste av tomt anskaffet for boligutviklingsformål.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 446 745 | 4 955 970 |