



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX INVEST AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	294 300	411 714
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 300</b>	<b>411 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	2 436 585	2 418 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 553	42 742
Annen driftskostnad	3	3 004 237	7 301 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 465 375</b>	<b>9 763 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 171 075</b>	<b>-9 351 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 327 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 672 108	7 961 850
Annen renteinntekt		41 673	239 561
Annen finansinntekt	11	6 500 988	638 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 214 769</b>	<b>20 167 365</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 021 160	1 814 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 987 076	2 298 117
Annen rentekostnad		2 630 335	2 817 245
Annen finanskostnad	11	3 956 463	1 149 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 595 034</b>	<b>8 079 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 619 735</b>	<b>12 087 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 551 340</b>	<b>2 736 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-17 720	919 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 533 620</b>	<b>1 816 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 533 620</b>	<b>1 816 107</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 816 107
Overført fra annen egenkapital		-11 533 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 533 620</b>	<b>1 816 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	682 651	353 422
Utsatt skattefordel	8	321 495	319 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 146</b>	<b>672 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 164 178	7 164 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	55 243	79 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 219 421</b>	<b>7 243 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	71 875 495	71 815 495
Lån til foretak i samme konsern	6,9	26 383 357	23 976 671
Investeringer i tilknyttet selskap	1	905 625	905 625
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 164 477</b>	<b>97 697 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 388 044</b>	<b>105 614 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 225	4 825
Andre kortsiktige fordringer	9	157 623 264	243 553 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 631 489</b>	<b>243 558 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 343	164 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 343</b>	<b>164 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 755 832</b>	<b>243 723 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 143 876</b>	<b>349 338 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 201 806	26 735 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 201 806</b>	<b>26 735 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 296 806</b>	<b>26 830 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 520 000	18 749 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	37 407 252	36 428 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 927 252</b>	<b>55 177 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 927 252</b>	<b>55 177 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 034 825	21 202 866
Leverandørgjeld		134 601	71 484
Betalbar skatt	8	0	18 535
Skyldige offentlige avgifter		3 653 120	3 845 563
Annen kortsiktig gjeld	1,9	168 097 271	242 191 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 919 817</b>	<b>267 330 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 847 069</b>	<b>322 507 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 143 875</b>	<b>349 338 109</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	268 746 279	215 899 167
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 746 279</b>	<b>215 899 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 182 042	110 755 892
Lønnskostnad	3	15 987 034	13 341 747
Ordinære avskrivninger	5	20 974 907	19 016 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	186 108
Annen driftskostnad	3	37 279 027	34 472 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 423 010</b>	<b>177 772 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 323 269</b>	<b>38 127 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	298 255	109 610
Annen finansinntekt	11	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 255</b>	<b>109 610</b>
Annen finanskostnad	11	26 399 946	35 517 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 399 946</b>	<b>35 517 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 101 691</b>	<b>-35 407 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 221 578</b>	<b>2 719 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 926 031	934 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 295 547</b>	<b>1 784 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 295 547</b>	<b>1 784 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 295 548	1 784 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 295 548</b>	<b>1 784 802</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke, rettigheter mv	5	698 944	369 715
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 944</b>	<b>369 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		958 042 958	961 499 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 231 780	4 460 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 274 738</b>	<b>965 960 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 912 340	1 614 085
Andre langsiktige fordringer	6,9	24 982 914	19 353 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 895 254</b>	<b>20 967 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 868 936</b>	<b>987 298 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og anne beholdning	4	9 105 743	2 858 047
<b>Sum varer</b>		<b>9 105 743</b>	<b>2 858 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 638 486	11 322 788
Andre kortsiktige fordringer	9	28 210 999	22 248 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 849 485</b>	<b>33 571 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	14 671 775	4 977 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 671 775</b>	<b>4 977 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 627 003</b>	<b>41 406 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 495 939</b>	<b>1 028 704 819</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	46 995 784	37 569 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 995 784</b>	<b>37 569 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 090 784</b>	<b>37 664 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	63 135 807	65 526 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 135 807</b>	<b>65 526 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	610 984 879	683 585 750
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,13	48 998 056	38 637 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 982 935</b>	<b>722 223 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 118 742</b>	<b>787 749 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	245 715 449	166 991 342
Leverandørgjeld		10 358 922	20 466 261
Betalbar skatt	8	9 126 107	1 008 633
Skyldige offentlige avgifter		4 714 949	4 762 086
Annen kortsiktig gjeld	1,9	10 370 986	10 062 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 286 413</b>	<b>203 290 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 405 155</b>	<b>991 040 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 495 939</b>	<b>1 028 704 819</b>



Til generalforsamlingen i Noramix Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Noramix Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Noramix Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Noramix Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

## Uavhengig revisors beretning - Noramix Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


(2)



Uavhengig revisors beretning - Noramix Invest AS



Bergen, 30. juni 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor



# Noramix Invest AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Invest AS er morselskap for selskapene i Noramix-konsernet. Selskapets virksomhet er aktivt eierskap, forvaltning, oppfølging og utvikling av sine investeringer i datterselskapene.

Noramix-konsernet er delt i to hovedvirksomhetsområder der eiendomsinvesteringer og importvirksomhet er de største. Eiendomsvirksomheten er organisert under selskapet Noramix Eiendom Holding AS og består hovedsakelig av handelseiendommer, der utleiearealet per 31.12.2020 er omkring 80 000 kvm. Eiendommene er lokalisert i Bergen kommune hovedsakelig i Åsane bydel.

Virksomhetsområdet import er samlet under Noramix Handel AS. Den største delen av aktiviteten i selskapene driver import og salg av varer fra Øst-Europa, USA og Asia til ulike markeder i Norge/Norden.

Noramix Invest AS har sitt forretningskontor i Liavegen 1 i Åsane i Bergen.

### Konsernet

Konsernet består pr 31.12.20 av Noramix Invest AS og 26 datterselskaper.

### Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og stilling pr. 31.12.2020.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Omsetningen i import-virksomheten for 2020 er i vekst sammenlignet med året før, nye produkter og diverse prosjekter har bidratt til vekst.

I utleie-virksomheten har det vært en stabil utvikling i leieinntekter. Utviklingen på leietakersiden er god, ledigheten er lav og markedsutsiktene er gode. Det har vært gjennomført noen leietakertilpasninger i 2020 som påvirker resultatet.

Leien ble KPI-regulert i 2020.

Egenkapitalen i Noramix Invest AS pr 31.12.20 utgjør MNOK 15,3, noe som tilsvarer en bokført egenkapitalandel på hhv 7,6%

Egenkapitalen i Noramix Konsern utgjør MNOK 47 pr 31.12.20. Dette tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 4,5%

### Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.



## Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt. Konsernet sysselsatte i 2020 til sammen 23 ansatte. Arbeidsmiljøet innen konsernet er godt. Sykefraværet i 2020 har generelt vært lavt.

## Likestilling

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av et mannlig medlem og et kvinnelig varamedlem. Av konsernets totalt 23 ansatte er 5 kvinner.

## Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

## Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

## Fremtidig utvikling

Konsernet har i 2020 jobbet systematisk med forvaltning av eksisterende portefølje, samt ferdigstillelse av noen større leietakertilpasninger. Utviklingen i eiendomsmassen er god, ledigheten er lav og samlet eiendomsmasse er ca 80 000 m<sup>2</sup>.

I engros-virksomheten har 2020 gitt en kraftig økt omsetning. Det jobbes med nye produkter kontinuerlig, og dette har gitt nye spennende muligheter. Utviklingen innen virksomhetsområdet vurderes som godt, og veksten inn i 2021 er meget god.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

## Opplysninger om finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå, samt endringer i valutakurser mot USD og EUR.

Renterisiko; Konsernet er eksponert for renterisiko ifbm finansiering med flytende rente.

Sikring; I konsernet er det foretatt sikring gjennom renteswap-avtaler.

Kredittrisiko; Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets kunder er i all vesentlighet store norske selskap med svært lavt tapspotensial.

Likviditetsrisiko; Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir varer først kjøpt inn etter at salgsavtale er på plass.



**Disponering av årets resultat**

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Tilleggsutbytte	Kr 10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	Kr - 1 533 620
Overført fra annen egenkapital	Kr - 10 000 000
<b>Sum disponert</b>	<b>Kr - 1 533 620</b>

Bergen, den 30.06.2021

K. Rasamanickam

Daglig leder & Styreleder



# Årsregnskap 2020

## Noramix Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 856 933



Morselskap		Resultatregnskap Noramix Invest AS			
2019	2020	Note	Konsern 2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
411 714	294 300	Salgsinntekt	2	268 746 279	215 899 167
<b>411 714</b>	<b>294 300</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 746 279</b>	<b>215 899 167</b>
-	-	Varekostnad		141 182 042	110 755 892
2 418 788	2 436 585	Lønnskostnad	3	15 987 034	13 341 747
42 742	24 553	Ordinære avskrivninger	5	20 974 907	19 016 157
		Nedskrivning	5	-	186 108
7 301 877	3 004 237	Annen driftskostnad	3	37 279 027	34 472 112
<b>9 763 406</b>	<b>5 465 374</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 423 009</b>	<b>177 772 016</b>
<b>-9 351 692</b>	<b>-5 171 074</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>53 323 270</b>	<b>38 127 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
11 327 009	-	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	298 255	109 610
7 961 850	6 672 108	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
239 561	41 673	Annen renteinntekt		-	-
638 945	6 500 988	Annen finansinntekt	11	0	-
1 814 652	1 021 160	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
2 298 117	1 987 076	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
2 817 245	2 630 335	Annen rentekostnad		-	-
1 149 586	3 956 463	Annen finanskostnad	11	26 399 946	35 517 135
<b>12 087 765</b>	<b>3 619 734</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 101 691</b>	<b>-35 407 525</b>
<b>2 736 074</b>	<b>-1 551 340</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 221 579</b>	<b>2 719 626</b>
919 965	-17 720	Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 926 031	934 824
<b>1 816 109</b>	<b>-1 533 620</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 295 548</b>	<b>1 784 801</b>
<b>1 816 109</b>	<b>-1 533 620</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>21 295 548</b>	<b>1 784 801</b>
		Minoritetens andel		-	-
		Majoritetens andel		21 295 548	1 784 801
<b>Overføringer</b>					
-	10 000 000	Tilleggsutbytte			
1 816 109	-1 533 620	Avsatt til annen egenkapital			
-	-10 000 000	Overført fra annen egenkapital			
<b>1 816 109</b>	<b>-1 533 620</b>	<b>Sum disponert</b>			



Morselskap		Balanse			Konsern	
2019	2020	Noramlx Invest AS			2020	2019
			Note			
<b>Eiendeler</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
353 422	682 651	Varemerke, rettigheter mv	5	698 944	369 715	
319 550	321 495	Utsatt skattefordel	8	-	-	
-	-	Goodwill		-	-	
<b>672 972</b>	<b>1 004 146</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 944</b>	<b>369 715</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>						
7 164 178	7 164 178	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	958 042 958	961 499 724	
79 796	55 243	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 231 780	4 460 888	
<b>7 243 974</b>	<b>7 219 421</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 274 737</b>	<b>965 960 610</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
71 815 495	71 875 495	Investering i datterselskap	1	-	-	
905 625	905 625	Investering i tilknyttet selskap	1	1 912 340	1 614 085	
23 976 671	26 383 357	Lån til foretak i samme konsern	6, 9	-	-	
1 000 000	1 000 000	Andre langsiktige fordringer	6, 9	24 982 914	19 353 881	
<b>97 697 791</b>	<b>100 164 477</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 895 253</b>	<b>20 967 966</b>	
<b>105 614 737</b>	<b>108 388 044</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 868 936</b>	<b>987 298 292</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Lager av varer og annen beholdning	4	9 105 743	2 858 047	
<b>Fordringer</b>						
4 825	8 225	Kundefordringer	6	8 638 486	11 322 788	
243 553 905	157 623 264	Andre kortsiktige fordringer	9	28 210 999	22 248 289	
<b>243 558 729</b>	<b>157 631 488</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>36 849 485</b>	<b>33 571 078</b>	
164 642	124 343	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 671 775	4 977 402	
<b>243 723 372</b>	<b>157 755 831</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 627 003</b>	<b>41 406 526</b>	
<b>349 338 109</b>	<b>266 143 876</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 050 495 940</b>	<b>1 028 704 820</b>	



## Noramix Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

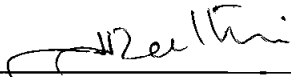
Noramix Invest AS			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
2 736 074	-1 551 340	Resultat før skattekostnad	27 221 579	2 719 626
-147 273	-18 535	Periodens betalte skatt	-1 008 633	-2 447 877
-370 625	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-285 075
42 742	24 553	Ordinære avskrivninger	20 974 907	19 016 157
-11 327 009	-	Resultatførte konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-298 255	-109 610
1 814 652	1 021 160	Nedskrivning/reversert nedskrivning av anleggsmidler	1 021 160	2 000 760
-1 370 550	59 717	Endring i varelager, kundefordring og leverandørgjeld	-13 670 733	-15 694 316
		Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld og andre		
4 216 862	12 032 487	tidsavgrensingsposter	4 747 678	7 941 633
<b>-4 405 128</b>	<b>11 568 042</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>38 987 703</b>	<b>13 141 298</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	120 584	-
-353 424	-329 229	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 744 455	-19 462 097
500 000	-	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	-	500 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-	-1
<b>146 575</b>	<b>-329 229</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-17 623 871</b>	<b>-18 962 098</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
16 000 000	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 000 000	16 000 000
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	9 788 478
-11 598 528	-4 764 763	Lån til/fra foretak i samme konsern, FKV, TS	-	-
-	-8 042 260	Lån til nærstående	-8 042 260	-
-117 000	-117 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 826 657	-15 000 000
-	-480 000	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-5 000 000	-25 454 951
-	-	Inn-/utbetalinger av egenkapital	-	-
-	-	Urealisert verdiendring renteswapavtaler	-	-
<b>4 284 472</b>	<b>-13 404 023</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 868 917</b>	<b>-14 666 473</b>
<b>25 919</b>	<b>-2 165 210</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>7 494 915</b>	<b>-20 487 273</b>
-21 138 690	-21 112 771	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-16 225 464	4 261 809
<b>-21 112 771</b>	<b>-23 277 981</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>-8 730 549</b>	<b>-16 225 464</b>

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer ordinære bankinnskudd, samt netto innstående/trekk i konsernkontoordninger.



Morselskap				Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
95 000	95 000	Aksjekapital	7, 10	95 000	95 000
<b>95 000</b>	<b>95 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
26 735 426	15 201 806	Annen egenkapital	10	46 995 784	37 569 542
-	-	Minoritetsinteresse opptjent egenkapital	10	-	-
<b>26 735 426</b>	<b>15 201 806</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 995 784</b>	<b>37 569 542</b>
<b>26 830 426</b>	<b>15 296 806</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 090 784</b>	<b>37 664 542</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	Utsatt skatt	8	63 135 807	65 526 286
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 135 807</b>	<b>65 526 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
18 749 500	15 520 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	610 984 879	683 585 750
36 428 034	37 407 252	Øvrig langsiktig gjeld	6, 9, 13	48 998 056	38 637 729
<b>55 177 534</b>	<b>52 927 252</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 982 935</b>	<b>722 223 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
21 202 866	26 034 825	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	245 715 449	166 991 344
71 484	134 601	Leverandørgjeld		10 358 922	20 466 261
18 535	-	Betalbar skatt	8	9 126 107	1 008 633
3 845 563	3 653 120	Skyldig offentlige avgifter		4 714 949	4 762 086
242 191 701	168 097 271	Annen kortsiktig gjeld	1, 9	10 370 986	10 062 190
<b>267 330 149</b>	<b>197 919 817</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 286 413</b>	<b>203 290 513</b>
<b>322 507 683</b>	<b>250 847 069</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 405 155</b>	<b>991 040 278</b>
<b>349 338 109</b>	<b>266 143 876</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 050 495 940</b>	<b>1 028 704 820</b>

Bergen, 30. juni 2021  
Styret i Noramix Invest AS

  
Keerthivarman Rasamañickam  
Styrets leder / daglig leder



## Noramix Invest AS og Noramix konsern Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipp:

Konsernregnskapet omfatter Noramix Invest AS med datterselskaper hvor selskapet eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, og oppført i konsernregnskapet til estimert virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Utsatt skatt ved oppkjøp er tidligere år er beregnet til estimert virkelig verdi. Utsatt skatt ved oppkjøp gjort i 2017 og senere er beregnet til nominell verdi.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av datterselskap med ulik funksjonell valuta enn NOK skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen og leieperioden.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Førsteårsavdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



#### **Investering i datterselskap, tilknyttet selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og tap er presentert som finansinntekt- og finanskostnad.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### **Innskuddspensjon**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 1 forts.

## Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Noramix Invest AS	Mor	Bergen, Norge	Mor
IL Handel Norge AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Handel AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Partner AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Brands AS	2013	Enebakk, Norge	100 %
Chakko International AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Trade AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Drift AS	2009	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom Holding AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom I AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Øvregaten 13 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Hylkjelia AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Heiane 4B AS	2018	Bergen, Norge	100 %
Noramix Langarinden 1 AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liavegen 1 AS	2006	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 16 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom II AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 4 AS	2017	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 8 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 10 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 12 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 13 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 14 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 86 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 281 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Lyder Sagengsgt 5 AS	2019	Bergen, Norge	100 %
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS	2019	Bergen, Norge	100 %

	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
<b>Noramix Invest AS har direkte eierandeler i følgende selskap;</b>			
<b>Datterselskap</b>			
Noramix Handel AS	100 %	22 445	16 887 204
IL Handel Norge AS	100 %	-128 354	30 000
Noramix Eiendom Holding AS	100 %	-363 666	82 983 536
Noramix Lyder Sagengsgt 5 AS	100 %	78 801	7 258 278
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS	100 %	674 648	1 848 940
<b>Tilknyttet selskap</b>			
Lagersjefen AS	35 %	852 156	1 206 028

## Selskapstransaksjoner

Noramix Invest AS har i 2020 overdratt 100 % av aksjene i Noramix Brands AS til nystiftet datterselskap Noramix Handel AS som et tingsinnskudd. Noramix Brands har solgt 100 % av aksjene i Noramix Trade AS og Chakko International AS til Noramix Handel AS. Alle selskapene er direkte eller indirekte eid 100 % av Noramix Invest AS.

## Konsern - Investering i tilknyttet selskap

Konsernets investering på 35% i Lagersjefen AS bokføres etter egenkapitalmetoden i konsern.

	<b>2020</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>905 625</b>
Avgang/tilgang eierandel	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>905 625</b>
	<b>2020</b>
<b>Balanseført verdi 01.01</b>	<b>1 614 085</b>
Tilgang/avgang i perioden	-
Årets resultatandel	298 255
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 912 340</b>



## Note 2 Salgsinntekter

<b>Noramix Konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pr virksomhetsområde;		
<b>Salgsinntekt</b>		
Varesalg	178 567 907	133 338 626
Leieinntekt	78 787 753	68 521 068
Andre driftsinntekter	11 390 619	14 039 473
<b>Sum</b>	<b>268 746 279</b>	<b>215 899 167</b>
Geografisk fordeling:		
Norge	268 746 279	215 899 167
<b>Sum</b>	<b>268 746 279</b>	<b>215 899 167</b>

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 097 238	2 092 346
Folketrygdavgift	303 975	299 100
Pensjonskostnader	22 108	24 617
Andre personalkostnader	13 264	2 725
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 436 585</b>	<b>2 418 788</b>

Antall årsverk sysselsatt 1 1

<b>Noramix konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	13 431 852	11 395 971
Folketrygdavgift	1 892 203	1 643 788
Pensjonskostnader	131 505	175 421
Andre personalkostnader	531 474	126 567
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 987 034</b>	<b>13 341 747</b>

Antall årsverk sysselsatt 22 15

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Daglig leder tar ikke ut lønn i Noramix Invest AS. Det utbetales ikke styrehonorar.

### Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noramix Invest AS har pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Morselskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Bundne midler - Noramix Konsern** **2020**  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 766 632

**Bundne midler - Noramix Invest AS** **2020**  
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr: 106 136



## Note 3 forts.

### Revisor - Noramix Konsern

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	750 296
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	423 842
Andre attestasjonstjenester	150 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	88 000
<b>Sum</b>	<b>1 412 138</b>

### Revisor - Noramix Invest AS

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	117 152
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	54 682
Andre attestasjonstjenester	20 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	45 000
<b>Sum</b>	<b>236 834</b>

## Note 4 Varer

<b>Noramix Konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innkjøpte varer for videresalg	9 105 743	2 858 047
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>9 105 743</b>	<b>2 858 047</b>

Konsernets varelager er i sin helhet oppført til kostpris og redusert for eventuell ukurans.

## Note 5 Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

<b>Noramix Invest AS</b>	<b>Bygg, inventar o.l</b>	<b>Tomter og bygninger*</b>	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.	122 763	7 164 178	2 514 281	9 801 222
Tilgang	-	-	329 229	329 229
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	122 763	7 164 178	2 843 510	10 130 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	67 520	-	277 095	344 615
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	1 883 764	1 883 764
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>55 243</b>	<b>7 164 178</b>	<b>682 651</b>	<b>7 902 072</b>
Årets avskrivninger	24 553	-	-	24 553
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomiske levetid	5 år	Evig	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

\*Bygget leies ikke ut til næringsformål, og avskrives derfor ikke regnskapsmessig

<b>Noramix Konsern</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.	217 099 845	938 866 061
Tilgang	-	17 072 912
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	217 099 845	955 938 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	214 995 863
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>217 099 846</b>	<b>740 943 112</b>
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	20 529 679
Økonomiske levetid	Evig	10-70 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær



Note 5 forts.

Noramix Konsern	Driftsløspøre, inventar, immaterielle		SUM
	o.a. utstyr	eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01.	8 089 076	2 563 159	1 166 618 141
Tilgang	342 314	329 229	17 744 455
Avgang	202 889	-	202 889
Anskaffelseskost 31.12.	8 228 501	2 892 388	1 184 159 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 996 721	309 680	219 302 264
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	1 883 764	1 883 764
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 231 780</b>	<b>698 944</b>	<b>962 973 682</b>
Årets avskrivninger	445 227	-	20 974 907
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomiske levetid	5-20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Noramix Konsern

<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	24 982 914	19 353 881
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig og langsiktig		856 700 328
<b>Sum</b>		<b>856 700 328</b>

<b>Balansførte verdier til eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	962 274 738
Varelager	9 105 743
Kundefordringer	8 638 486
<b>Sum</b>	<b>980 018 967</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerheter:

- Pant i tomt, bygg o.l. begrenset oppad til	2 349 000 000
- Pant i aksjer	472 000 000
- Pant i varelager og kundefordringer begrenset oppad til	650 000 000
- Pant i kundefordringer, driftstilbehør o.l. begrenset oppad til	500 000 000
- Selvskyldnerkausjon	114 000 000

Konsernkontoordning Noramix Invest (SPV)

Morselskapet Noramix Invest AS er sammen andre konsernselskaper med i et fler valuta konsernkontosystem i Sparebanken Vest med en konsernkreditt på 29 MNOK. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor bankene. Netto trekk på MNOK 23 inngår i regnskaplinjen for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Samlet innestående (-trekk) i ordningen per 31.12.20 fordeler seg på følgende valuta:

	<b>2020</b>
Norske kroner	29 992 295
USD (omregnet til NOK)	-50 955 111
Euro (omregnet til NOK)	-2 439 508
<b>Sum</b>	<b>-23 402 323</b>

Konsernkontoordning Noramix Eiendom II (DNB)

Noramix Eiendom II AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor bankene.

Per 31.12.20 er netto innestående i konsernkontoordningen MNOK 12.



## Note 6 forts.

### Konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	610 984 879
Negativ markedsverdi av renteswapavtaler	15 491 567
Gjeld til nærstående utenfor konsern	30 986 491
Øvrig langsiktig gjeld	2 519 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>659 982 935</b>

### Konsern

<b>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	211 904 216
Leverandørfakturafinansiering, Noramix Trade AS	10 408 910
Trekk i konsernkontoordning SPV	23 402 323
<b>Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>245 715 449</b>

### Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.20 var gjeld pålydende 212 MNOK i Noramix Eiendom I AS, Noramix Invest AS og Vetrilidsalmenningen 7 i henhold til avtale til forfall i mars/april 2021. Disse lånene er derfor klassifisert kortsiktig i balansen. I 2021 er 209 MNOK av disse lånene refinansiert i ny bank, og vil f.o.m. 2021 igjen klassifiseres langsiktig med nytt forfall i 2024.

Fra 2021 nedbetales refinansiert fasilitetslån på 189 MNOK med kvartalsvise avdrag basert på 25 års profil frem til forfall/balloon i februar 2024.

### Leverandørfakturafinansiering

Datterselskapet Noramix Trade AS har gjennom GIEK Kredittforsikring inngått avtale om leverandørfakturafinansiering begrenset oppad til NOK 12 000 000. Per 31.12.20 er trekk kr 10 408 910.

Noramix Invest AS kausjonerer for forpliktelser knyttet til avtalen begrenset oppad til kr 12.000.000.

### Noramix Invest AS

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	27 383 357	24 976 671

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum	-	-

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 554 825
<b>Sum</b>	<b>41 554 825</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	8 225
Fast eiendom mv	7 219 421
Varelager	-
<b>Sum</b>	<b>7 227 646</b>

- Noramix Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for 25 MNOK til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS.
- Noramix Invest AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Trade AS pålydende 12 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Eiendom II AS pålydende 12 MNOK.
- Noramix Invest AS har pantsatt fast eiendom Gnr 234, bnr 137 i Oslo kommune begrenset oppad til 4 MNOK.
- Noramix Invest AS har pantsatt fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1 til 7, i Bergen kommune begrenset oppad til 20 MNOK
- Konsernselskapet Noramix Eiendom I AS har stilt sikkerhet for Noramix Invest AS gjennom pantstillelse av sine unoterte aksjer med 132 MNOK med 1. prioritet.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har stilt sikkerhet for Noramix Invest AS gjennom pantstillelse av kundefordringer med 250 MNOK og varelager med 250 MNOK, begge med 1. prioritet.
- Konsernselskapet Chakko International AS har stilt sikkerhet for Noramix Invest AS gjennom pantstillelse av kundefordringer med 250 MNOK og varelager med 250 MNOK, begge med 1. prioritet.



## Note 6 forts.

### I konsernet er følgende eiendommer pantsatt:

Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen kommune begrenset oppad til 55 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen kommune begrenset oppad til 50 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til 50 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen kommune begrenset oppad til 50 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen kommune begrenset oppad til 50 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen kommune begrenset oppad til 237 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen kommune begrenset oppad til 237 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272 snr 1 i Bergen kommune begrenset oppad til 237 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen kommune begrenset oppad til 237 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen kommune begrenset oppad til 200 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen kommune begrenset oppad til 247 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen kommune begrenset oppad til 200 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 170 i Bergen kommune begrenset oppad til 150 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen kommune begrenset oppad til 175 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 234, bnr 137 i Oslo kommune begrenset oppad til 4 MNOK.  
Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1 til 7 i Bergen kommune begrenset oppad til 35 MNOK  
Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen kommune begrenset oppad til 25 MNOK

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapets aksjonærer er:	Andel
Keerthivarman Rasamanickam (styrets leder / daglig leder)	100 %

Aksjekapitalen er på kr 95 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 950.

## Note 8 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Noramix Invest AS

#### Årets skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 551 340	2 736 074
Permanente forskjeller	1 470 795	-9 881 426
Endring midlertidige forskjeller	8 839	-9 662
Bruk av underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag	0	11 327 009
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-71 706</b>	<b>4 171 995</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-4 087 745
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-71 706</b>	<b>84 250</b>

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 775	917 839
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 944	2 126
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-17 720</b>	<b>919 965</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	-15 775	917 839
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-899 304
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-15 775</b>	<b>18 535</b>

Netto tilgode relaterer seg til tiltakspakken 2020 fra regjeringen ifm. koronautbruddet, hvor årets skattemessige underskudd kan tilbakeføres mot skattepliktig overskudd i de to foregående årene. Dette presenteres under andre kortsiktige fordringer i balansen.

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	-1 461 341	-1 452 503	-8 838
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 461 341</b>	<b>-1 452 503</b>	<b>-8 838</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-1 461 341	-1 452 503	-8 838
<b>Balanseført utsatt skatt (-skattefordel)</b>	<b>-321 494</b>	<b>-319 550</b>	<b>-1 944</b>



Note 8 forts.

Noramix Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	9 126 107	1 008 633
Endring utsatt skatt*	-3 200 076	-73 809
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 926 031</b>	<b>934 824</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 126 107	1 008 633
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 126 107</b>	<b>1 008 633</b>

\* I resultatført skattekostnad inngår blant annet tilgode skatt ifm. regjeringens tiltakspakke for 2020 ifm. koronautbruddet. Tilgode skatt presenteres under andre kortsiktige fordringer i balansen.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	147 266 946	148 934 734	-1 667 788
Kundefordringer	3 988 092	-873 917	4 862 009
Varelager	-	-	-
Aksjer og andre fin.inst.	-15 491 567	-4 812 211	-10 679 356
Gevinst- og tapskonto	-55 299	-56 358	1 059
Forskjeller som ikke inngår	-54 849 667	-55 684 942	835 275
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>80 858 505</b>	<b>87 507 306</b>	<b>-6 648 801</b>
<b>Beregnet utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 788 869</b>	<b>19 251 605</b>	<b>-1 462 736</b>
<b>Utsatt skatt på merverdier av eiendommer i konsernregnskapet</b>	<b>45 346 937</b>	<b>46 274 680</b>	<b>-927 743</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>63 135 807</b>	<b>65 526 286</b>	<b>-2 390 479</b>

Note 9 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Noramix Konsern

<b>Fordringer</b>	2020	2019
Langsiktige fordringer på nærstående	19 027 639	18 535 881
Kortsiktige fordringer på nærstående	-	2 719 884
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 027 639</b>	<b>21 255 765</b>

<b>Gjeld</b>	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående	30 986 491	30 675 518
Kortsiktig gjeld til nærstående	159 136	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 147 647</b>	<b>30 677 537</b>

Utlån til Rasa Holding

Noramix Invest AS har per 31.12.2020 utlån (ansvarlig lån) til Rasa Holding AS på USD 287.000. Lånet er avtalt i USD, løper uten fast tilbakebetalingsplan, og er ikke renteberegnet. Lånet er per 31.12.20 skrevet ned til NOK 0. Nedskrivning er i 2020 gjort med NOK 1 021 160.

Noramix Invest AS

	2020	2019
Langsiktig fordring på konsernselskap	26 383 357	23 976 671
Kortsiktig fordring, inkl mellomværende konsernkonto, konsernbidrag mv	157 690 837	239 493 136
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 420 761	6 270 516
Langsiktig gjeld til andre nærstående	30 986 491	30 175 518
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag	168 582 481	244 695 337
Kortsiktig gjeld til andre nærstående	159 136	-



## Note 10 Egenkapital

Noramix Invest AS	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	95 000	26 735 426	26 830 426
Årets resultat	0	-1 533 620	-1 533 620
Tilleggsutbytte	-	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>95 000</b>	<b>15 201 806</b>	<b>15 296 806</b>

Noramix konsern	Aksjekapital	Min.andel	Annen	Sum
	Egenkapital per 01.01.	95 000	-	37 569 542
Årets resultat			21 295 548	21 295 548
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Omregningsdifferanse			-1 869 305	-1 869 305
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>95 000</b>	<b>-</b>	<b>46 995 784</b>	<b>47 090 784</b>

## Note 11 Finansinntekter / kostnader

Morselskap:

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	-
Gevinst ved salg av datterselskap	-
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>-</b>

<b>Andre finansinntekter</b>	<b>2020</b>
Valutagevinster	6 493 908
Andre finansinntekter	7 080
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>6 500 988</b>

<b>Andre finanskostnader</b>	<b>2020</b>
Valutatap	3 956 463
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>3 956 463</b>

Noramix konsern

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader	33 560 200
Nedskrivning av fordringer	1 021 160
Andre finanskostnader inkl netto agio/disagio	-8 181 414
<b>Finanskostnader</b>	<b>26 399 946</b>

## Note 12 Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av konsernets gjeld har flytende rente.

### Sikring

Konsernet har inngått renteswap-avtaler for å redusere svingningene i rentenivå. Sikringsbokføring benyttes ikke, se også note 14.

### Valutarisiko

Konsernet foretar varekjøp i utenlandsk valuta, hovedsak USD. Dette medfører at konsernet i noen grad er utsatt for risiko knyttet til svingninger i valutakursen. Risiko for vesentlig påvirkning av konsernets resultater som følge av endring i valuta anses liten.

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet importerer varer for videresalg.

Importprosessen er imidlertid tilrettelagt slik at mye av valutarisikoen påhviler kunden. Konsernet er behjelpelig med å kjøpe valutaderivater dersom kundene ønsker dette.

### Markedsrisiko/kredittisiko

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av svingninger i markedet. Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer pr 31.12.20 utgjør ca 9 MNOK.

### Likviditetsrisiko

Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir varer først kjøpt inn etter at salgsavtale er på plass.



## Note 13 Rentebytteavtaler

Enkelte datterselskap i konsernet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapene for deler av sin bankgjeld betaler fast rente.

Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring.

Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Øvrig langsiktig gjeld". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

Selskap	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi	
			31.12.20	31.12.19
Noramix Eiendom Holding AS (erstattet med ny avtale)	39 000 000	27.05.2021	-	-576 904
Noramix Eiendom Holding AS	39 000 000	27.05.2024	-3 344 108	-2 127 519
Noramix Eiendom Holding AS (erstattet gammel avtale)	39 000 000	16.03.2030	-933 268	
Noramix Eiendom I AS	42 400 000	27.02.2023	-1 074 089	-96 436
Noramix Eiendom II AS	28 075 000	31.12.2024	-2 877 681	-1 967 735
Noramix Eiendom II AS	80 875 000	29.07.2026	-1 573 936	2 812 526
Noramix Eiendom II AS	47 600 000	19.03.2029	-2 692 823	-36 671
Noramix Eiendom II AS	70 000 000	19.03.2030	-102 678	-
Noramix Liavegen I AS (erstattet med ny avtale)	23 000 000	27.05.2021	-	-756 661
Noramix Liavegen 1 AS	23 000 000	27.05.2024	-1 972 167	-1 254 691
Noramix Liavegen 1 AS (erstattet gammel avtale)	23 000 000	16.03.2030	-920 817	-
<b>Sum</b>	<b>431 950 000</b>		<b>-15 491 567</b>	<b>-4 004 091</b>

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

Fra og med 2021 er det nærstående selskapet Tommy Rasa Holding AS innfusjonert i Noramix Invest AS.