



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lutelandet  
6964 KORSSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	300 000
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 057	122 572
Annen driftskostnad	1	888 425	347 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 482</b>	<b>470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 518</b>	<b>-170 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annan rentekostnad			1 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>-1 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 636	
Overført fra annen egenkapital			-172 137
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	6, 7		
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	750 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		5 864	
<b>Sum krav</b>		<b>755 864</b>	<b>425 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 864	275 693
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>229 864</b>	<b>275 693</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>985 728</b>	<b>700 693</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 765 991	33 756 355
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>33 765 991</b>	<b>33 756 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 365 991</b>	<b>35 356 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	393 355	22 727
Skyldig offentlige avgifter		28 479	120 180
Annen kortsiktig gjeld		15 816	19 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lutelandet  
6964 KORSSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	300 000
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 057	122 572
Annen driftskostnad	1	888 425	347 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 482</b>	<b>470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 518</b>	<b>-170 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annan rentekostnad			1 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>-1 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 636	
Overført fra annen egenkapital			-172 137
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	6, 7		
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	750 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		5 864	
<b>Sum krav</b>		<b>755 864</b>	<b>425 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	229 864	275 693
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>229 864</b>	<b>275 693</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>985 728</b>	<b>700 693</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 765 991	33 756 355
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>33 765 991</b>	<b>33 756 355</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 365 991</b>	<b>35 356 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	393 355	22 727
Skyldig offentlige avgifter		28 479	120 180
Annen kortsiktig gjeld		15 816	19 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Årsrapport 2022**

**Lutelandet Utvikling AS**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



## Resultatregnskap Lutelandet Utvikling AS

Salgsinntekt		700 000	300 000
Annen driftsinntekt		450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	1	252 057	122 572
Annen driftskostnad	1	888 425	347 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140 482</b>	<b>470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 518</b>	<b>-170 342</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118	0
Annen rentekostnad		0	1 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118</b>	<b>-1 796</b>
Resultat før skattekostnad		9 636	-172 137
<b>Resultat</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	172 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 636</b>	<b>-172 137</b>



**Balanse**  
**Lutelandet Utvikling AS**

**ANLEGGSMIDLER**

**FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER**

Investeringer i datterselskap	6, 7	34 817 913	34 817 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>

**OMLØPSMIDLER**

**FORDRINGER**

Kundefordringer	7	750 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		5 864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 864</b>	<b>425 000</b>

**INVESTERINGER**

Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 864	275 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 728</b>	<b>700 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>



**Balanse**  
**Lutelandet Utvikling AS**

<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 765 991	33 756 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 765 991</b>	<b>33 756 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 365 991</b>	<b>35 356 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	393 355	22 727
Skyldig offentlige avgifter		28 479	120 180
Annen kortsiktig gjeld		15 816	19 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 650</b>	<b>162 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 803 641</b>	<b>35 518 606</b>

24.04.2023  
Styret i Lutelandet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Sognnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Opseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Grønnevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Helle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Judith Irene Birkeflet  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Selskapet sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Lønninger	107 500	88 000
Arbeidsgiveravgift	11 395	5 808
Andre ytelser	3 677	220
<b>Sum</b>	<b>122 572</b>	<b>94 028</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Lutelandet Utvikling sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 500.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUTELANDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

FJALER KOMMUNE	864	54,0	54,0
ASKVOLL KOMMUNE	276	17,3	17,3
HYLLESTAD KOMMUNE	276	17,3	17,3
SOLUND KOMMUNE	184	11,5	11,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

Pr. 31.12.2021	1 600 000	33 928 492	35 528 492
Årets resultat		-172 137	-172 137
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>33 756 355</b>	<b>35 356 355</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

### DS/FKV/TS

Lutelandet Eigedom AS	FJALER	100,0%	2 500 000	32 765 769	179 627
<b>Sum</b>			<b>2 500 000</b>	<b>32 765 769</b>	<b>179 627</b>

## Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Kundefordringer	0	425 000
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>425 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lutelandet Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lutelandet Utvikling AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AFUHT-ZSM0L-LCO6D-FEGS0-25E66



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Lutelandet Utvikling AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Førde, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Rune Nordstand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AFUHT-ZSM0L-33KE3-LC06D-FG50-25E66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-02 07:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFUHT-Z5M0L-33KE3-LCC06D-FEG50-25E66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>