



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 255 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolmar 32 3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2024 - 30.06.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 309 942	1 986 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 309 942</b>	<b>1 986 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 309 942</b>	<b>-1 986 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	25 860 060	46 188 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			236 831
Annen finansinntekt		21 336 427	77 860 284
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	29 281 200	10 222 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 477 687</b>	<b>134 507 824</b>
Annen finanskostnad		302 026	651 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 026</b>	<b>651 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 175 661</b>	<b>133 856 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 865 719</b>	<b>131 870 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 842	111 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	71 344 561	131 758 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	523 077	44 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 077</b>	<b>44 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 879 637	22 879 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 879 637</b>	<b>22 879 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 402 714</b>	<b>22 923 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	25 934 874	23 275 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 934 874</b>	<b>23 275 094</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	244 787 636	175 417 078
Andre finansielle instrumenter	7	1 000 000	1 053 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>245 787 636</b>	<b>176 470 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 746 006</b>	<b>11 473 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 468 516</b>	<b>211 218 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 871 230</b>	<b>234 142 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	9, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	300 571 943	229 227 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 571 943</b>	<b>229 227 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 805 943</b>	<b>229 461 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 225	4 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225</b>	<b>4 679 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 225</b>	<b>4 679 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	1 430
Annen kortsiktig gjeld		62 874	373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 062</b>	<b>1 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 287</b>	<b>4 681 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 871 230</b>	<b>234 142 502</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	170 940 404	150 050 612
Annen driftsinntekt		9 082 983	7 312 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 023 388</b>	<b>157 362 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 457 467	92 139 786
Lønnskostnad	4	1 509 240	2 622 456
Avskrivning	5	821 701	821 701
Annen driftskostnad		10 062 777	6 280 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 851 185</b>	<b>101 864 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 172 203</b>	<b>55 498 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 027 377	11 507 426
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	29 281 200	10 134 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 308 577</b>	<b>21 641 879</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 719 781
Annen finanskostnad		6 691 513	7 826 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 691 513</b>	<b>6 106 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 617 064</b>	<b>15 534 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 789 267</b>	<b>71 033 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 684 283	11 874 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 104 984</b>	<b>59 158 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 104 984</b>	<b>59 158 453</b>
Minoritetsinteresser		23 748 971	17 961 508



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		425 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>425 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 360 008	19 174 416
Maskiner og anlegg	5	55 791	55 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 415 800</b>	<b>19 230 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 800</b>	<b>19 655 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>23 769 800</b>	<b>18 455 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 716 459	38 795 101
Andre fordringer	11	6 369 377	36 619 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085 837</b>	<b>75 414 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	244 787 636	175 417 078
Andre finansielle instrumenter	7	1 000 934	1 054 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>245 788 570</b>	<b>176 471 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 042 479</b>	<b>17 217 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 686 685</b>	<b>287 558 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 102 485</b>	<b>307 213 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 625 412	169 206 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 625 412</b>	<b>169 206 748</b>
Minoritetsinteresser		12 217 775	11 433 964
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 077 187</b>	<b>180 874 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 038 308	959 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 308</b>	<b>959 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 750 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 225	4 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 751 225</b>	<b>53 429 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 789 533</b>	<b>54 389 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 823	1 797 053
Betalbar skatt	8	14 018 514	14 146 083
Skyldige offentlige avgifter		2 877 481	2 225 354
Annen kortsiktig gjeld		61 366 946	53 781 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 235 764</b>	<b>71 949 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 025 298</b>	<b>126 339 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 102 484</b>	<b>307 213 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 32  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 309 942	1 986 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 309 942</b>	<b>1 986 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 309 942</b>	<b>-1 986 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	25 860 060	46 188 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			236 831
Annen finansinntekt		21 336 427	77 860 284
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	29 281 200	10 222 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 477 687</b>	<b>134 507 824</b>
Annen finanskostnad		302 026	651 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 026</b>	<b>651 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 175 661</b>	<b>133 856 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 865 719</b>	<b>131 870 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 842	111 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	71 344 561	131 758 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 344 561</b>	<b>131 758 835</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	523 077	44 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 077</b>	<b>44 235</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	22 879 637	22 879 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 879 637</b>	<b>22 879 637</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 402 714</b>	<b>22 923 872</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	11	25 934 874	23 275 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 934 874</b>	<b>23 275 094</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	244 787 636	175 417 078
Andre finansielle instrumenter	7	1 000 000	1 053 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>245 787 636</b>	<b>176 470 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 746 006	11 473 333
---	--	-----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 468 516</b>	<b>211 218 630</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 871 230</b>	<b>234 142 502</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	300 571 943	229 227 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 571 943</b>	<b>229 227 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 805 943</b>	<b>229 461 382</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 188
Annen kortsiktig gjeld		62 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>300 871 230</b>	<b>4 681 120</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	170 940 404	150 050 612
Annen driftsinntekt		9 082 983	7 312 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 023 388</b>	<b>157 362 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 457 467	92 139 786
Lønnskostnad	4	1 509 240	2 622 456
Avskrivning	5	821 701	821 701
Annen driftskostnad		10 062 777	6 280 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 851 185</b>	<b>101 864 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 172 203</b>	<b>55 498 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 027 377	11 507 426
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	29 281 200	10 134 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 308 577</b>	<b>21 641 879</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 719 781
Annen finanskostnad		6 691 513	7 826 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 691 513</b>	<b>6 106 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 617 064</b>	<b>15 534 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 684 283	11 874 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 104 984</b>	<b>59 158 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 104 984</b>	<b>59 158 453</b>
Minoritetsinteresser		23 748 971	17 961 508



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		425 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>425 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 360 008	19 174 416
Maskiner og anlegg	5	55 791	55 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 415 800</b>	<b>19 230 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 800</b>	<b>19 655 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>23 769 800</b>	<b>18 455 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 716 459	38 795 101
Andre fordringer	11	6 369 377	36 619 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085 837</b>	<b>75 414 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	244 787 636	175 417 078
Andre finansielle instrumenter	7	1 000 934	1 054 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>245 788 570</b>	<b>176 471 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 042 479</b>	<b>17 217 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 686 685</b>	<b>287 558 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 102 485</b>	<b>307 213 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 625 412	169 206 748



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 625 412</b>	<b>169 206 748</b>
Minoritetsinteresser		12 217 775	11 433 964
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 077 187</b>	<b>180 874 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 038 308	959 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 038 308</b>	<b>959 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 750 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 225	4 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 751 225</b>	<b>53 429 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 789 533</b>	<b>54 389 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 823	1 797 053
Betalbar skatt	8	14 018 514	14 146 083
Skyldige offentlige avgifter		2 877 481	2 225 354
Annen kortsiktig gjeld		61 366 946	53 781 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 235 764</b>	<b>71 949 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 025 298</b>	<b>126 339 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 102 484</b>	<b>307 213 902</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	234.00	1000.00	234000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Smedsrud	234.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	234.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	84200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



95940.00 137600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165940.00	221800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skolmar 32 AS	56.34%	56.34%	579693.00	45940549.00
Skolmar Holding AS	56.34%	56.34%	16216839.00	1774085.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Smedsrud Eiendom AS	Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276371.00	2248674.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185762.00	324814.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462133.00	2622456.00

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk. Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet er vurdert til å treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på



bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	255450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95940.00	236450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165940.00	491900.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smedsrud Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsrud Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 71 344 561 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 90 104 984.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2025 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2025 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.



## HENKA REVISJON AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysningene som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandefjord, 22. desember 2025  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-01-06 22:44:36 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4HSBC-XHP9M-YC5PD-C9BAI-R41ZU-MOTQ1



## Smedsrud Eiendom AS - konsern

---

### Årsberetning 2025(30.6)

#### Virksomhetens art

Smedsrud Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i andre selskaper og verdipapirer med mål om å oppnå avkastning på investert kapital. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Smedsrud Eiendom AS, datterselskapet Skolmar 32 AS og Skolmar Holding As samt datterdatter selskapet Skolmar Utvikling AS som Smedsrud Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Datterselskapene driver med eiendom og grossisthandel av russeutstyr og skolegensere. Konsernet kjøper varene primært internasjonalt som selges mot det norske markedet. Ved å utnytte globale prisforskjeller og et globalt nettverk, oppnår konsernet en god dekningsgrad for sine produkter. Selskapet har nå avvikende regnskapsår fra 01.07.-30.06.

Konsernselskapene driver fra leide lokaler i Sandefjord.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025/2026 og eiernes strategiske planer for årene fremover.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var 0 %, mens det i konsernet var på ca. 0 % av total arbeidstid i konsernet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

I morselskapet er ingen ansatte, mens det i konsernet er 2 ansatte, hvorav 2 menn.

Arbeidsstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

#### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge hovedløsningene i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



## Smedsrud Eiendom AS - konsern

---

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold etter balansedagen som er av betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Salgsinntektene i konsernet er økt med kr. 22,7 mill. fra kr. 157,3 mill. til kr. 180,0 mill. Årsresultatet ble økt med kr. 30,9 mill. til kr. 90,1 mill. i 2025 (30.06). Konsernets resultat for 2025 er som forventet med høyere omsetning. Selskapsregnskapet har ingen omsetning, resultat er redusert med 60,4 mill fra 131,7 mill til 71,3 mill pr 30.06.2025. Inntekter stammer fra utbytte fra datter og andre finansinntekter.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var positiv med kr. 87,8 mill og 34,3 mill for selskapet. Driftsresultatet for konsernet var positivt med kr. 62,2 mill mens det for selskapet var negativt med 5,3 mill.

Investeringer i nye varige driftsmidler i 2025(30.06) var kr. 0 for konsernet og 0 for selskapet.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 42 mill. per 30.06.2025. Selskapets likviditetsbeholdning var 5,7 mill pr 30.06.2025. Konsernets og selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 30.06.2025 utgjorde 61,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 56,9 % pr 30.06.2024. For selskapet var 98% pr 30.06.2025, sammenlignet med 1 % pr. 30.06.2024. Kortsiktig gjeld er pr. 30.06.2025 lavere enn kortsiktige fordringer og bankinnskudd. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 30.06.2025 kr. 378,1 mill., sammenlignet med kr. 307,2 mill. pr 30.06.2024. Egenkapitalandelen pr. 30.06.2025 var 65,6 %, sammenlignet med 58,8 % pr. 30.06.2024. For selskapet var totalkapitalen pr 30.06.2025 kr 300,8 mill, sammenlignet med kr 234,1 pr 30.06.2024. Egenkapitalandelen i selskapsregnskapet pr 30.06.2025 var 99 % sammenlignet med 98 % pr 30.06.2024

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da virksomheten kun er rettet mot norske datterselskap, mens konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en stor del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets og konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.



## Smedsrud Eiendom AS - konsern

---

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

### Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har i 2025 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft i Norge 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. For de av selskapene i konsernet som anses for å være omfattet av plikten til å utarbeide en redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven er det utarbeidet egne redegjørelser. Disse kan man finne på selskapenes respektive hjemmesider. Jf Bærekraft [www.russedress.no](http://www.russedress.no) og [www.russeservice.no](http://www.russeservice.no).

### Årsresultat og disponeringer

Konsernet hadde et resultat på kr 90 104 984 og morselskapet et overskudd på kr 71 344 561.

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overføringer til annen egenkapital	Kr	71 344 561
Sum anvendt resultat	Kr	<u>71 344 561</u>

Sandefjord, 22. desember 2025

---

Ole Jørgen Smedsrud  
Styrets leder daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-06 18:46:58 UTC



QES



## Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-06 18:46:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GDK9Z Z41 5C-8XXBA-52AWD-PLVZZ-WYZ4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smedsrud Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2025(30.6)

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S70YJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2025(30.6)	2024(30.6)	Note	2025(30.6)	2024(30.6)	
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	2, 3	170 940 404	150 050 612	Salgsinntekt
0	0		9 082 983	7 312 197	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>180 023 388</u>	<u>157 362 809</u>	Sum driftsinntekter
<b>Driftskostnader</b>					
0	0		105 457 467	92 139 786	Varekostnad
0	0	4	1 509 240	2 622 456	Lønnskostnad
0	0	5	821 701	821 701	Avskrivning
5 309 942	1 986 504		10 062 777	6 280 803	Annen driftskostnad
<u>5 309 942</u>	<u>1 986 504</u>		<u>117 851 185</u>	<u>101 864 745</u>	Sum driftskostnader
<u>-5 309 942</u>	<u>-1 986 504</u>		<u>62 172 203</u>	<u>55 498 064</u>	Driftsresultat
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
25 860 060	46 188 243	6	0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
0	236 831		0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
21 336 427	77 860 284		19 027 377	11 507 426	Annen finansinntekt
29 281 200	10 134 453	7	29 281 200	10 134 453	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
0	0		0	-1 719 781	Nedskrivning av finansielle eiendeler
302 026	563 020		6 691 513	7 826 697	Annen finanskostnad
<u>76 175 661</u>	<u>133 856 791</u>		<u>41 617 064</u>	<u>15 534 963</u>	Netto finansposter
<u>70 865 719</u>	<u>131 870 287</u>		<u>103 789 267</u>	<u>71 033 027</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>-478 842</u>	<u>111 452</u>	8	<u>13 684 283</u>	<u>11 874 574</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<b><u>71 344 561</u></b>	<b><u>131 758 835</u></b>		<b><u>90 104 984</u></b>	<b><u>59 158 453</u></b>	<b>Årsresultat</b>
<b>Fordeling</b>					
			66 356 010	41 196 945	Majoritetsinteresser
			23 748 971	17 961 508	Minoritetsinteresser
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
71 344 561	131 758 835	9			Overføringer annen egenkapital
<u>71 344 561</u>	<u>131 758 835</u>				Sum disponert

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S7OYJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

### Balanse pr. 30.06

Morselskap		Konsern		
2025	2024	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
523 077	44 235	8	0	425 477
523 077	44 235		0	425 477
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0	5	18 360 008	19 174 416
0	0	5	55 791	55 784
0	0		18 415 800	19 230 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
22 879 637	22 879 637	6	0	0
0	0		0	0
22 879 637	22 879 637		0	0
23 402 714	22 923 872		18 415 800	19 655 677
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	10	23 769 800	18 455 000
<i>Fordringer</i>				
0	0		41 716 459	38 795 101
25 934 874	23 275 094	11	6 369 377	36 619 640
25 934 874	23 275 094		48 085 837	75 414 741
<i>Investeringer</i>				
244 787 636	175 417 078	7	244 787 636	175 417 078
1 000 000	1 053 125	7	1 000 934	1 054 059
245 787 636	176 470 203		245 788 570	176 471 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
5 746 006	11 473 333		42 042 479	17 217 347
277 468 516	211 218 630		359 686 685	287 558 225
300 871 230	234 142 502		378 102 485	307 213 902

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S7OYJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

### Balanse pr. 30.06

Morselskap		Konsern		
2025	2024	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
234 000	234 000	9, 12	234 000	234 000
234 000	234 000		234 000	234 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
300 571 943	229 227 382	9	235 625 412	169 206 748
300 571 943	229 227 382		235 625 412	169 206 748
0	0		12 217 775	11 433 964
300 805 943	229 461 382		248 077 187	180 874 712
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	8	1 038 308	959 938
0	0		1 038 308	959 938
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0		48 750 000	48 750 000
1 225	4 679 317	11	1 225	4 679 317
1 225	4 679 317		48 751 225	53 429 317
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
1 188	1 430		1 972 823	1 797 053
0	0	8	14 018 514	14 146 083
0	0		2 877 481	2 225 354
62 874	373		61 366 946	53 781 445
64 062	1 803		80 235 764	71 949 935
65 287	4 681 120		130 025 298	126 339 190
300 871 230	234 142 502		378 102 484	307 213 902

30. juni 2025  
Sandefjord, 22. desember 2025

Ole Jørgen Smedsrud  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S7OYJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2025(30.6)	2024(30.6)	Note	2025(30.6)	2024(30.6)
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
70 865 719	131 870 287		103 789 267	71 033 027
0	0		-13 245 353	-13 407 124
0	0		821 701	821 701
-242	-204		-8 060 388	-3 787 016
<u>-36 556 571</u>	<u>-46 515 180</u>		<u>4 528 599</u>	<u>38 039 051</u>
<u>34 308 906</u>	<u>85 354 903</u>		<u>87 833 826</u>	<u>92 699 639</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		0	17 410
0	0		-7 301	0
-40 036 233	-87 032 061		-40 036 233	-73 245 580
0	-12 676 500		0	0
<u>-40 036 233</u>	<u>-99 708 561</u>		<u>-40 043 534</u>	<u>-73 228 170</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		-22 965 160	-32 832 320
0	0		-22 965 160	-32 832 320
-5 727 327	-14 353 658		24 825 132	-13 360 851
<u>11 473 333</u>	<u>25 826 991</u>		<u>17 217 347</u>	<u>30 578 198</u>
<u>5 746 006</u>	<u>11 473 333</u>		<u>42 042 479</u>	<u>17 217 347</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S7OYJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter Smedsrud Eiendom AS, datterselskapet Skolmar 32 AS, Skolmar Holding AS og Skolmar Utvikling AS. Selskaper som Smedsrud Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntekter fra royalty skjer på tidspunktet som selskapet har opptjent inntekten.



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven §5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2025(30.6)	2024(30.6)	2025(30.6)	2024(30.6)	
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
			Omsetning fra salg av	
0	0	130 826 770	116 299 735	
			russeutstyr og skoleklær	
			Avtalebaserte royalty	
0	0	40 113 704	33 750 877	
0	0	170 940 404	150 050 612	
			<i>Geografisk fordeling</i>	
			Norge	
0	0	170 879 377	150 050 612	
			Tyrkia	
		61 027		
		170 940 404	150 050 612	

### Note 3 - Nærstående parter

#### Konsern

Konsernet har forretningsmessig forbindelse med nærstående selskaper vedrørende salg, varekjøp, innleie av tjenester, husleie, royalty mv.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2025(30.6)	2024(30.6)	Lønnskostnader	2025(30.6)	2024(30.6)
0	0	Lønninger	1 287 466	2 248 674
0	0	Arbeidsgiveravgift	185 762	324 814
0	0	Pensjonskostnader	36 013	48 968
0	0	Sum	1 509 241	2 622 456



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet er vurdert til å treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Morselskap 2025(30.6)		Konsern 2025(30.6)
70 000	Lovpålagt revisjon	215 000
95 940	Andre tjenester	149 160

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.07	34 535 579	73 840	34 609 419
Anskaffelseskost 30.06	34 535 579	73 840	34 609 419
Akk.avskrivning 30.06	-16 175 571	-18 049	-16 193 620
Balanseført pr. 30.06	18 360 008	55 791	18 415 799
Årets avskrivninger	806 940	14 768	821 708
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025(30.6)	Egenkapital pr. 30.06	Bokført verdi pr. 30.06
Skolmar 32 AS	30.06.2015	Sandefjord	56 %	56 %	45 940 549	579 693	10 140 637
Skolmar Holding AS	24.03.2023	Sandefjord	56 %	56 %	1 774 085	16 216 839	12 739 000
Sum					47 714 634	16 796 532	22 879 637

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Morselskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Verdiendring
Aksjefond	55 087 830	61 128 643	3 188 867
Rentefond	31 699 503	33 374 585	867 976
Aksjer i portefølje	80 644 161	112 740 050	24 830 223
Obligasjoner	37 000 000	37 544 359	394 134
Andre aksjer	1 000 000	1 000 000	0
Sum	205 431 494	245 787 637	29 281 200

Årets verdiendring (urealisert) i de markedsbaserte plasseringer utgjør totalt kr 29 281 200

##### Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Verdiendring
Aksjefond	55 087 830	61 128 643	3 188 867
Rentefond	31 699 503	33 374 585	867 976
Aksjer i portefølje	80 644 161	112 740 050	24 830 223
Obligasjoner	37 000 000	37 544 359	394 134
Andre aksjer	1 000 000	1 000 000	0
Sum	205 431 494	245 787 637	29 281 200

Årets verdiendring (urealisert) i de markedsbaserte plasseringer utgjør totalt kr 29 281 200

#### Note 8 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2025(30.6)	2024(30.6)	Årets skattekostnad fordeler seg på:		
		2025(30.6)	2024(30.6)	
0	0	Betalbar skatt	13 938 787	11 964 167
0	-80 317	For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-80 317
-478 842	191 769	Endring utsatt skatt	-254 504	-9 276
-478 842	111 452	Årets totale skattekostnad	13 684 283	11 874 574



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2025(30.6)	2024(30.6)		2025(30.6)	2024(30.6)
70 865 719	131 870 287	Ordinært resultat før skattekostnad	103 789 264	71 033 028
0	0	Permanente forskjeller	86 534	107 682
59 770	6 093	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	59 770	6 093
1 188 332	1 466 935	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 188 332	1 466 935
-39 611 065	-52 717 839	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 976 225	-6 286 504
-29 281 200	-10 222 466	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-29 281 200	-10 114 662
-5 398 109	-69 531 333	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 398 109	-1 491 830
20 971	26 214	Endring i midlertidige forskjeller	2 889 758	-792 861
-2 155 582	897 891	Alminnelig inntekt	47 123 877	53 927 881
2 155 582	-897 891	Anvendt fremførbart underskudd	0	-897 891
0	0	Årets skattegrunnlag	63 358 124	53 029 990
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 938 787	11 964 167
0	0	Skyldig skatt fra 2022, ikke forfalt	79 726	2 181 916
0	0	Betalbar skatt i balansen	14 018 513	14 146 083
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
<b>2025(30.6)</b>	<b>2024(30.6)</b>	<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2025(30.6)</b>	<b>2024(30.6)</b>
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-4 159 915	-4 363 355
-83 885	-104 856	Gevinst- og tapskonto	-83 885	-104 856
83 885	104 856	Sum	-4 243 800	-4 468 211
2 461 508	305 926	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	2 038 844
0	0	Andre forskjeller	-475 785	0
2 377 623	201 070	Netto midlertidige forskjeller pr. 30.06/31.12	-4 719 585	-2 429 367
523 077	44 235	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 038 309	-534 461

Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S7OYJ-XTIPC



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Note 9 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07	234 000	229 227 382	229 461 382
Egenkapital 01.07	234 000	229 227 382	229 461 382
Årsresultat	0	71 344 561	71 344 561
Egenkapital 30.06	234 000	300 571 943	300 805 943

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Minoritetsinteresser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07	234 000	11 433 964	169 206 747	180 874 712
Egenkapital 01.07	234 000	11 433 964	169 206 747	180 874 712
Årsresultat	0	23 748 971	66 356 010	90 104 981
Avsatt utbytte	0	-20 039 940	0	-20 039 940
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 925 220	0	-2 925 220
Andre endringer	0	0	62 655	62 655
Egenkapital 30.06	234 000	12 217 775	235 625 412	248 077 187

#### Note 10 - Varer

##### Morselskap

2025(30.6)

0

2024(30.6)

0

Innkjøpte varer for videresalg

##### Konsern

2025(30.6)

23 769 800

2024(30.6)

18 455 000

##### Konsern

Varelageret består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans i beholdningen.

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og nærstående selskap

##### Morselskap

2025(30.6)

25 618 132

2024(30.6)

22 369 435

Fordringer

Andre fordringer

##### Konsern

2025(30.6)

4 043 935

2024(30.6)

9 809 995

##### Morselskap

2025(30.6)

1 225

2024(30.6)

4 679 317

Gjeld

Gjeld til nærstående selskap

##### Konsern

2025(30.6)

1 225

2024(30.6)

4 679 317



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025 (30.6)

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	234	1 000	234 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Smedsrud, Styrets leder	234	100 %	100 %

#### Note 13 - Finansiell markedsrisiko

##### Morselskap

###### Renterisiko

Det foreligger renterisiko både på kort og mellomlang sikt som resultat av at selskapets fordringer og gjeld har flytende rente.

###### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en indikerte risiko for selskapet i form av investeringer i datterselskap som innehar vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta.

##### Konsern

###### Renterisiko

Det foreligger renterisiko både på kort og mellomlang sikt som resultat av at konsernets fordringer og gjeld har flytende rente.

###### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte risiko for konsernet. Det er ikke inngått større sikringsinstrumenter som terminer eller opsjoner.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-06 18:46:58 UTC



QES



### Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-06 18:46:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KTT3T-D9MLY-9K8MQ-C8YQR-S70YJ-XTIPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.