



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl  
Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 008 148	1 897 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 008 148</b>	<b>1 897 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 691	459 318
Annen driftskostnad	3	2 386 422	731 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 027 312</b>	<b>1 419 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 164</b>	<b>477 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 935	39 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 935</b>	<b>39 796</b>
Annen rentekostnad		34 136	68 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 136</b>	<b>68 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 800</b>	<b>-29 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
Skatter på ordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 010 365	448 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 187 075	6 696 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 187 075</b>	<b>6 696 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 187 076</b>	<b>6 696 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 779	138 022
Andre kortsiktige fordringer		104 851	131 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 629</b>	<b>269 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	800 039	4 197 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 039</b>	<b>4 197 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 669</b>	<b>4 467 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 745</b>	<b>11 163 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	283 800	283 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer		-27 600	-32 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 200</b>	<b>251 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 731 330	6 746 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 731 330</b>	<b>6 746 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 530</b>	<b>6 997 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		360 267	662 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>360 267</b>	<b>662 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 267</b>	<b>662 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 008	722 952
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 166 940	2 780 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 948</b>	<b>3 503 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 215</b>	<b>4 166 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 745</b>	<b>11 163 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl  
Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 008 148	1 897 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 008 148</b>	<b>1 897 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 691	459 318
Annen driftskostnad	3	2 386 422	731 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 027 312</b>	<b>1 419 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 164</b>	<b>477 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 935	39 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 935</b>	<b>39 796</b>
Annen rentekostnad		34 136	68 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 136</b>	<b>68 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 800</b>	<b>-29 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
Skatter på ordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 010 365	448 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 7 187 075 6 696 816

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 1

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

7 187 076 6 696 817

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

191 779 138 022

104 851 131 330

Sum fordringer

296 629 269 352

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 800 039 4 197 735

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

800 039 4 197 735

Sum omløpsmidler

1 096 669 4 467 086

**SUM EIENDELER**

**8 283 745 11 163 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

283 800 283 800

Beholdning av egne aksjer

-27 600 -32 700

Sum innskutt egenkapital

256 200 251 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

5 731 330 6 746 795



Sum opptjent egenkapital	5 731 330	6 746 795
Sum egenkapital	5 987 530	6 997 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	360 267	662 137
Sum annen langsiktig gjeld 8	360 267	662 137
Sum langsiktig gjeld	360 267	662 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	769 008	722 952
Betalbar skatt 4		
Annen kortsiktig gjeld 8	1 166 940	2 780 919
Sum kortsiktig gjeld	1 935 948	3 503 871
Sum gjeld	2 296 215	4 166 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 283 745	11 163 903



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 243 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ekebergveien 243 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter styrets orientering om driften. Vår uttalelse om revisjon av regnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer derfor ikke styrets orientering om driften.

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025

**Nordstrand Revisjon AS**

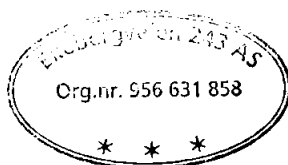
Eva Sun

*statsautorisert revisor*



## ÅRSREGNSKAP 2024

FOR



### Innhold:

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter til regnskapet**
- **Revisjonsberetning**
- **Styrets orientering om driften i 2024**



## Resultatregnskap

Ekebergveien 243 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 008 148	1 897 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 008 148</b>	<b>1 897 224</b>
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 691	459 318
Annen driftskostnad	3	2 386 422	731 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 027 312</b>	<b>1 419 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 019 164</b>	<b>477 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		42 935	39 796
Rentekostnader		34 136	68 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 800</b>	<b>-29 003</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 010 365	-448 945
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 010 365</b>	<b>448 945</b>



### Balanse

Ekebergveien 243 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 187 075	6 696 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 187 075</b>	<b>6 696 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 187 076</b>	<b>6 696 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 779	138 022
Andre kortsiktige fordringer		104 851	131 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 629</b>	<b>269 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	800 039	4 197 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 669</b>	<b>4 467 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 745</b>	<b>11 163 903</b>





**Balanse**


Ekebergveien 243 AS

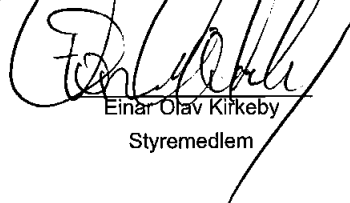
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Egne aksjer		-27 600	-32 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 200</b>	<b>251 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 731 330	6 746 795
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 530</b>	<b>6 997 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		360 267	662 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>360 267</b>	<b>662 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 008	722 952
Annen kortsiktig gjeld	8	1 166 940	2 780 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 948</b>	<b>3 503 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 296 215</b>	<b>4 166 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 745</b>	<b>11 163 903</b>

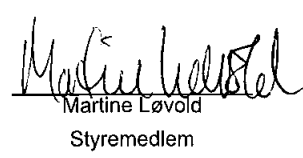
Nordstrand, 31.12.24 / 10 FEB. 2025

  
Olav Dalen Zahl  
Styreleder/Daglig leder

  
Anne Grete Solstad  
Varamedlem

  
Christian H. Johansen  
Styremedlem

  
Einar Olav Kirkeby  
Styremedlem

  
Martine Løvold  
Styremedlem



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisering av omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etterhvert som de opparbeides.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

### Festeavtale

Eiendommen ligger på festetomt med 60 års festeavtale med virkning fra 1990. Årlig festeavgift i 2024 var kr 251.454.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Olav Dalen Zahl er daglig leder for selskapet. Selskapets daglig leder mottar ikke lønn, men styrehonorar fra selskapet.

## Note 2 Avskrivninger

	Tomter	Bygning	Påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	19 055 357	625 497	19 680 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	902 950	0	0	902 950
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 950	19 055 357	625 497	20 583 804
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01	0	-12 396 664	-587 374	-12 984 038
Årets avskrivninger	0	-381 108	-31 583	-412 691
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>902 950</b>	<b>6 277 585</b>	<b>6 540</b>	<b>7 187 075</b>

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2024

### Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 721 eks. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skatter på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 010 365	448 945
Permanente forskjeller	121 674	125 108
Midlertidige forskjeller	138 172	103 017
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-750 518	677 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-677 070
Grunnlag betalbar skatt	-750 517	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	-148 172	-1 179 463	-1 031 291
Avsetninger	10 000	0	-10 000
Fremførbart underskudd	-750 519	-1 661 792	-911 273
Sum	-888 691	-2 841 255	-1 952 565
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

### Note 5 Bankinnskudd

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024:	800 039
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.24



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2024

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	946	300	283 800

#### Eierstruktur:

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Stiftelsen Nordstrand Speiderhus	207	21,9 %
Nordstrand Vel	162	17,1 %
Ekebergveien 243 AS	92	9,7 %
Lambertseter frivillighetsentral	75	7,9 %
Nordseter pensjonistforening	50	5,3 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	283 800	-32 700	6 746 795	6 997 895
Salg egne aksjer		5 100	-5 100	0
Årsresultat	0	0	-1 010 365	-1 010 365
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>283 800</b>	<b>-27 600</b>	<b>5 731 331</b>	<b>5 987 530</b>

### Note 8 Pantsittelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2024:	360 267
Balansført verdi av pansatte eiendeler pr. 31.12.2024:	6 284 125

Ekebergveien 243 AS har i forbindelse med opphør av leiekontrakt med tidligere leietaker mottatt 1,585 millioner til vedlikeholdsetterslep. Av dette er totalt 823.000 benyttet frem til og med 2024. Resterende beløp vil bli benyttet i 2025 i forbindelse med vedlikehold av system for overvannsproblematikk.