



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 195 000	35 477 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 195 000</b>	<b>35 477 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 394	10 608 211
Annen driftskostnad	1,2	-214 999	912 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 395</b>	<b>11 520 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 146 605</b>	<b>23 956 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 578	149 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 578</b>	<b>149 647</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskap			1 346 289
Annen rentekostnad		9 645	
Annen finanskostnad			1 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 645</b>	<b>1 347 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 933</b>	<b>-1 197 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 286 538</b>	<b>22 758 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 055 160	5 303 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overfrit fra overkurs		147 872	-2 796 025
Ekstraordinært utbytte		3 942 997	26 715 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 509	-6 464 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			156 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>156 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>156 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		693 000	799 999
<b>Sum varer</b>		<b>693 000</b>	<b>799 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 700
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 006 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 794 248	7 893 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 794 248</b>	<b>7 893 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 699 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 619 144	1 619 144
Overkurs			147 872
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-1 519 144	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 767 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 477	68 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 477</b>	<b>68 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 477</b>	<b>1 835 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 467	105 985
Betalbar skatt	3	1 055 160	4 121 996
Kortsiktig konserngjeld			1 093 547
Tilbakebetaling til aksjeeiere	4	1 519 144	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 200 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 195 000	35 477 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 195 000</b>	<b>35 477 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 394	10 608 211
Annen driftskostnad	1, 2	-214 999	912 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 395</b>	<b>11 520 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 146 605</b>	<b>23 956 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 578	149 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 578</b>	<b>149 647</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskap			1 346 289
Annen rentekostnad		9 645	
Annen finanskostnad			1 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 645</b>	<b>1 347 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 933</b>	<b>-1 197 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 286 538</b>	<b>22 758 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 055 160	5 303 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overfirt fra overkurs		147 872	-2 796 025
Ekstraordinært utbytte		3 942 997	26 715 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 509	-6 464 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			156 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>156 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>156 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		693 000	799 999
<b>Sum varer</b>		<b>693 000</b>	<b>799 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 700
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 006 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 794 248	7 893 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 794 248</b>	<b>7 893 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 699 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 619 144	1 619 144
Overkurs			147 872
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-1 519 144	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 767 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 477	68 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 477</b>	<b>68 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 477</b>	<b>1 835 241</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 467	105 985
Betalbar skatt	3	1 055 160	4 121 996
Kortsiktig konserngjeld			1 093 547
Tilbakebetaling til aksjeeiere	4	1 519 144	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 200 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT

**2 0 2 2**

***HOVE UTBYGGINGSSKAP AS***



## ***INNHold***

- 
- 
- 1. Årsregnskap.....***
  - 2. Noter.....***
  - 3. Revisjonsberetning.....***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 195 000	35 477 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 195 000</b>	<b>35 477 000</b>
Vareforbruk/underentreprenører/renter		263 394	10 608 211
Annen driftskostnad	1, 2	-214 998	912 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 395</b>	<b>11 520 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 146 605</b>	<b>23 956 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 578	149 647
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	1 346 289
Annen rentekostnad		9 645	0
Annen finanskostnad		0	1 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 933</b>	<b>-1 197 874</b>
Resultat før skattekostnad		5 286 538	22 758 870
Skattekostnad	3	1 055 160	5 303 135
<b>Årsresultat</b>		<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-140 509	6 464 116
Overført fra overkurs		-147 872	2 796 025
Ekstraordinært utbytte		-3 942 997	-26 715 876
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>4 231 378</b>	<b>17 455 735</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Utbyggingselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	156 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>156 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>156 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regning		693 000	799 999
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 700
Konsernfordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 006 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 794 248	7 893 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 699 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>

Hove Utbyggingselskap AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 619 144	1 619 144
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-1 519 144	0
Overkurs		0	147 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 767 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 477	68 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 477</b>	<b>68 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>604 477</b>	<b>1 835 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	1 093 547
Leverandørgjeld		108 467	105 985
Betalbar skatt	3	1 055 160	4 121 996
Tilbakebetaling til aksjeeierne	4	1 519 144	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 200 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 771</b>	<b>8 021 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 487 248</b>	<b>9 856 769</b>
Stavanger, 30.01.2023 Styret i Hove Utbyggingsselskap AS			
<u>Rune Hatlestad</u> Daglig leder / Styremedlem		<u>Tore Lie</u> Styreleder	
<u>Frode Rasin Michaelsen</u> Styremedlem		<u>Jørgen Bjune</u> Styremedlem	
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			<b>Side 2</b>



## Noteopplysninger til årsregnskapet Hove Utbyggingsselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Prosjekter i arbeid for egen regning

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Fusjon

Hove Utbyggingsselskap AS (988 666 335) har vært overtakende selskap i fusjon i løpet av 2022. Datterselskapet "Hove Gård AS" (911 932 717) (overdratt selskap) fusjonerte med Hove Utbyggingsselskap AS (988 666 335) med regnskapsmessig virkningspunkt 01.01.2022. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på de regnskapsførte verdiene fra det overdragende selskapet. Det ble ikke ytt noe vederlag i forbindelse med fusjonen. Hovedregel er at fusjonen ikke i seg selv innebærer omarbeidelse av sammenligningstall. Forrige års resultat- og balansetall er derfor det regnskapsmessig overtakende selskaps tall for foregående år.



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>		
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>		
<b>Note 1 Transaksjoner med nærstående selskap</b>		
<b>Kjøp av tjenester</b>	<b>Beløp Selskap</b>	
Administrasjon og regnskap	88 750 Jadarhus AS	
<b>Sum kjøp</b>	<b>88 750</b>	
<b>Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>		
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.		
<b>Revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- lovpålagt revisjon	51 000	42 500
- andre attestasjonstjenester	23 400	30 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74 400</b>	<b>72 600</b>
<b>Note 3 Skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	1 055 160	5 319 152
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	500 000	-16 017
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 555 160</b>	<b>5 303 135</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	5 286 538	22 758 870
Rentekostnader, ikke fradragsberettiget	9 645	
Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	1 346 289
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	72 805
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	4 796 183	24 177 964
Avgitt konsernbidrag	0	-1 093 547
Underskudd til fremføring	0	-4 348 072
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	4 796 183	18 736 345
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 055 160</b>	<b>4 121 996</b>
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>		
		<b>Side 2</b>



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>					
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>					
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt</b>					
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>		
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-1 000 000	500 000		
Sum midlertidige forskjeller	-500 000	-1 000 000	500 000		
Underskudd til fremføring	0	0	0		
Grunnlag utsatt skatt	-500 000	-1 000 000	500 000		
			0		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	-110 000	-220 000	110 000		
			0		
<b>Balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Selskapet benytter regler for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel					
<b>Note 4 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalnedsettelse</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 619 144	0	147 872	68 225	1 835 241
Ekstraordinært utbytte	0	0	-147 872	-3 795 125	-3 942 997
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	-1 519 144	0	0	-1 519 144
Årets resultat	0	0	0	4 231 378	4 231 378
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 619 144</b>	<b>-1 519 144</b>	<b>0</b>	<b>504 477</b>	<b>604 477</b>
<b>Note 5 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv.</b>					
Selskapet har ikke bundne midler.					
<b>Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>					
Selskapets aksjekapital består av 1 619 144 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.					
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022</b>					
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>			
Jadarhus AS	809 572	50 %			
Team Bygg Holding AS	809 572	50 %			
<b>Sum</b>	<b>1 619 144</b>	<b>100 %</b>			
Styreleder Tore Lie eier indirekte 50 % av selskapet. Styremedlem / Daglig leder Rune Hatlestad eier indirekte 11,75 % i selskapet.					
<b>Note 7 Garantiavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>					
Selskapet har avsatt kr 500 000 for forventede garantireklamasjoner.					
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>					
<b>Side 3</b>					



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjune, Jørgen	BANKID	2023-01-30 13:03
Hatlestad, Rune	BANKID	2023-01-30 12:47
Lie, Tore	BANKID_MOBILE	2023-01-30 13:00
Michaelsen, Frode	BANKID	2023-01-31 08:17

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hove Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hove Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor