



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 615 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storbråtåvegen 20 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØYVIND RUDSHAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 850	32 250
Sum inntekter		29 850	32 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 360	112 250
Annen driftskostnad		80 108	44 060
Sum kostnader		218 468	156 310
Driftsresultat		-188 618	-124 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 400	54 273
Annen finansinntekt		399 000	570 000
Sum finansinntekter		486 400	624 273
Netto finans		486 400	624 273
Resultat før skattekostnad		297 782	500 213
Årsresultat		297 782	500 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 782	500 213
Totalresultat		297 782	500 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 782	500 213
Sum overføringer og disponeringer		297 782	500 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	373 666	203 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 774	472 134
Sum varige driftsmidler	2	707 440	675 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 181 600	3 150 132
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313 838	2 054 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 838	2 054 341
Sum omløpsmidler		2 313 838	2 054 341
SUM EIENDELER		5 495 438	5 204 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum opptjent egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum egenkapital		5 488 858	5 191 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 580	
Annen kortsiktig gjeld			13 397
Sum kortsiktig gjeld		6 580	13 397
Sum gjeld		6 580	13 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 438	5 204 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732825

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND RUDSHAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 850	32 250
Sum inntekter		29 850	32 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 360	112 250
Annen driftskostnad		80 108	44 060
Sum kostnader		218 468	156 310
Driftsresultat		-188 618	-124 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 400	54 273
Annen finansinntekt		399 000	570 000
Sum finansinntekter		486 400	624 273
Netto finans		486 400	624 273
Resultat før skattekostnad		297 782	500 213
Årsresultat		297 782	500 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 782	500 213
Totalresultat		297 782	500 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 782	500 213
Sum overføringer og disponeringer		297 782	500 213



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	373 666	203 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	333 774	472 134
Sum varige driftsmidler	2	707 440	675 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160

Sum anleggsmidler		3 181 600	3 150 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 313 838	2 054 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 838	2 054 341

Sum omløpsmidler		2 313 838	2 054 341
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 495 438	5 204 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 383 858	5 086 076
Sum opptjent egenkapital	5 383 858	5 086 076
Sum egenkapital	5 488 858	5 191 076
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 580	
Annen kortsiktig gjeld		13 397
Sum kortsiktig gjeld	6 580	13 397
Sum gjeld	6 580	13 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 495 438	5 204 473



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Rudshaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 615 830



Resultatregnskap			
Rudshaug Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 850	32 250
Sum driftsinntekter		29 850	32 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 360	112 250
Annen driftskostnad		80 108	44 060
Sum driftskostnader		218 468	156 310
Driftsresultat		-188 618	-124 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 400	54 273
Annen finansinntekt		399 000	570 000
Resultat av finansposter		486 400	624 273
Resultat før skattekostnad		297 782	500 213
Årsresultat		297 782	500 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 782	500 213
Sum overføringer		297 782	500 213



Balanse			
Rudshaug Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	373 666	203 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 774	472 134
Sum varige driftsmidler	2	707 440	675 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 181 600	3 150 132
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313 838	2 054 341
Sum omløpsmidler		2 313 838	2 054 341
Sum eiendeler		5 495 438	5 204 473
Rudshaug Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rudshaug Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum opptjent egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum egenkapital		5 488 858	5 191 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 580	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 397
Sum kortsiktig gjeld		6 580	13 397
Sum gjeld		6 580	13 397
Sum egenkapital og gjeld		5 495 438	5 204 473
Sagstua, 17.06.2025 Styret i Rudshaug Eiendom AS			
<hr/> ØYVIND RUDSHAUG styreleder/daglig leder			
Rudshaug Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 838	691 934	895 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 828		169 828
= Anskaffelseskost 31.12.24	373 666	691 934	1 065 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		358 160	358 160
= Bokført verdi 31.12.24	373 666	333 774	707 440
Årets ordinære avskrivninger		138 360	138 360



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Prosjektråd Innlandet AS	KONGSVIN GER	57,0%	57,0%	2 396 160	1 883 050	457 062
Sand Eiendomsutvik ling AS	NORD-ODAL	25,0%	25,0%	78 000		
Sum				2 474 160	1 883 050	457 062



Årsregnskap 2024 Rudshaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 615 830



Resultatregnskap			
Rudshaug Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 850	32 250
Sum driftsinntekter		29 850	32 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 360	112 250
Annen driftskostnad		80 108	44 060
Sum driftskostnader		218 468	156 310
Driftsresultat		-188 618	-124 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 400	54 273
Annen finansinntekt		399 000	570 000
Resultat av finansposter		486 400	624 273
Resultat før skattekostnad		297 782	500 213
Årsresultat		297 782	500 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 782	500 213
Sum overføringer		297 782	500 213



Balanse			
Rudshaug Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	373 666	203 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 774	472 134
Sum varige driftsmidler	2	707 440	675 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 181 600	3 150 132
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 313 838	2 054 341
Sum omløpsmidler		2 313 838	2 054 341
Sum eiendeler		5 495 438	5 204 473



Balanse			
Rudshaug Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum opptjent egenkapital		5 383 858	5 086 076
Sum egenkapital		5 488 858	5 191 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 580	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 397
Sum kortsiktig gjeld		6 580	13 397
Sum gjeld		6 580	13 397
Sum egenkapital og gjeld		5 495 438	5 204 473
Sagstua, 17.06.2025 Styret i Rudshaug Eiendom AS			
<hr/> ØYVIND RUDSHAUG styreleder/daglig leder			
Rudshaug Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattelikostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 838	691 934	895 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 828		169 828
= Anskaffelseskost 31.12.24	373 666	691 934	1 065 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		358 160	358 160
= Bokført verdi 31.12.24	373 666	333 774	707 440
Årets ordinære avskrivninger		138 360	138 360



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Prosjektråd	KONGSVIN	57,0%	57,0%	2 396 160	1 883 050	457 062
Innlandet AS	GER					
Sand	NORD-ODAL	25,0%	25,0%	78 000		
Eiendomsutvik ling AS						
Sum				2 474 160	1 883 050	457 062