



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 88
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 835	47 340
Annen driftsinntekt		0	2 300 000
Sum inntekter		11 835	2 347 340
Kostnader			
Varekostnad		11 835	1 484 201
Annen driftskostnad		69 698	29 980
Sum kostnader		81 533	1 514 181
Driftsresultat		-69 698	833 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 276	0
Sum finansinntekter		4 276	0
Annen rentekostnad		328 528	361 796
Sum finanskostnader		328 528	361 796
Netto finans		-324 252	-361 796
Resultat før skattekostnad		-393 950	471 363
Skattekostnad		22 112	103 700
Årsresultat		-416 062	367 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-416 062	367 664
Sum overføringer og disponeringer		-416 062	367 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 112
Sum immaterielle eiendeler		0	22 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 922 262	2 296 675
Sum varige driftsmidler		2 922 262	2 296 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 922 262	2 318 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 311 850	6 830 322
Andre kortsiktige fordringer		230 200	230 200
Sum fordringer		5 542 050	7 060 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum omløpsmidler		5 553 185	7 096 738
SUM EIENDELER		8 475 447	9 415 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 855 432	4 271 495
Sum opptjent egenkapital		3 855 432	4 271 495
Sum egenkapital		3 955 432	4 371 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 162 513	4 532 829
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 513	4 532 829
Sum langsiktig gjeld		4 162 513	4 532 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	103 700
Utbytte		-50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		407 501	407 501
Sum kortsiktig gjeld		357 501	511 201
Sum gjeld		4 520 014	5 044 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 447	9 415 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673014

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 88
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 835	47 340
Annen driftsinntekt		0	2 300 000
Sum inntekter		11 835	2 347 340
Kostnader			
Varekostnad		11 835	1 484 201
Annen driftskostnad		69 698	29 980
Sum kostnader		81 533	1 514 181
Driftsresultat		-69 698	833 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 276	0
Sum finansinntekter		4 276	0
Annen rentekostnad		328 528	361 796
Sum finanskostnader		328 528	361 796
Netto finans		-324 252	-361 796
Resultat før skattekostnad		-393 950	471 363
Skattekostnad		22 112	103 700
Årsresultat		-416 062	367 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-416 062	367 664
Sum overføringer og disponeringer		-416 062	367 664



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 112
Sum immaterielle eiendeler		0	22 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 922 262	2 296 675
Sum varige driftsmidler		2 922 262	2 296 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 922 262	2 318 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 311 850	6 830 322
Andre kortsiktige fordringer		230 200	230 200
Sum fordringer		5 542 050	7 060 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum omløpsmidler		5 553 185	7 096 738
SUM EIENDELER		8 475 447	9 415 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 855 432	4 271 495
Sum opptjent egenkapital	3 855 432	4 271 495
Sum egenkapital	3 955 432	4 371 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 162 513	4 532 829
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 162 513	4 532 829
Sum langsiktig gjeld	4 162 513	4 532 829
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	103 700
Utbytte	-50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	407 501	407 501
Sum kortsiktig gjeld	357 501	511 201
Sum gjeld	4 520 014	5 044 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 475 447	9 415 524



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRITIDSBYGG EIENDOM AS
994 262 556

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 835	47 340
Annen driftsinntekt		0	2 300 000
Sum driftsinntekter		11 835	2 347 340
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 835	-1 484 201
Annen driftskostnad		-69 698	-29 980
Sum driftskostnader		-81 533	-1 514 181
Driftsresultat		-69 698	833 159
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 276	0
Sum finansinntekter		4 276	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 528	-361 796
Sum finanskostnader		-328 528	-361 796
Netto finans		-324 252	-361 796
Resultat før skattekostnad		-393 950	471 363
Skattekostnad		-22 112	-103 700
Årsresultat		-416 062	367 663
Overføringer			
Annen egenkapital		-416 062	367 664
Sum overføringer		-416 062	367 664



FRITIDSBYGG EIENDOM AS
994 262 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 112
Sum immaterielle eiendeler		0	22 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 922 262	2 296 675
Sum varige driftsmidler		2 922 262	2 296 675
Sum anleggsmidler		2 922 262	2 318 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 311 850	6 830 322
Andre kortsiktige fordringer		230 200	230 200
Sum fordringer		5 542 050	7 060 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 135	36 216
Sum omløpsmidler		5 553 185	7 096 738
SUM EIENDELER		8 475 447	9 415 525



FRITIDSBYGG EIENDOM AS
994 262 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 855 432	4 271 495
Sum opptjent egenkapital		3 855 432	4 271 495
Sum egenkapital		3 955 432	4 371 495
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 162 513	4 532 829
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 513	4 532 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	103 700
Utbytte		-50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		407 501	407 501
Sum kortsiktig gjeld		357 501	511 201
Sum gjeld		4 520 014	5 044 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 447	9 415 524

Kristiansand, 30.06.2024

Jan Daland
styrets leder / daglig leder

Gro Daland
varamedlem



FRITIDSBYGG EIENDOM AS
994 262 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.