



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 331	49 258
Sum kostnader		50 331	49 258
Driftsresultat		-50 331	-49 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 726	471 170
Annen renteinntekt		850	1 385
Sum finansinntekter		56 576	472 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 385 203
Annen rentekostnad		1 700 040	1 934 211
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 700 040	4 319 555
Netto finans		-1 643 464	-3 846 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 693 795	-3 896 257
Skattekostnad	3	148 028	-1 389 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 823	-2 506 584
Årsresultat		-1 841 823	-2 506 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 841 823	-2 506 584
Totalresultat		-1 841 823	-2 506 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 841 823	-2 506 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 823	-2 506 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		660 631
Sum immaterielle eiendeler			660 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	94 458 052	52 576 716
Sum finansielle anleggsmidler		94 458 052	52 576 716
Sum anleggsmidler		94 458 052	53 237 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 330 015	13 688 377
Sum fordringer	2	2 330 015	13 688 377
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 252	152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 252	152 127
Sum omløpsmidler		2 572 267	13 840 505
SUM EIENDELER		97 030 319	67 077 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 381 872	3 564 460
Sum innskutt egenkapital		6 381 872	4 564 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 381 869	3 540 046
Sum opptjent egenkapital		-5 381 869	-3 540 046
Sum egenkapital	1	1 000 003	1 024 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 284 938	66 053 438
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		63 284 938	66 053 438
Sum langsiktig gjeld		63 284 938	66 053 438
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2	32 657 228	
Annen kortsiktig gjeld	2	88 150	
Sum kortsiktig gjeld		32 745 378	
Sum gjeld		96 030 316	66 053 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 030 319	67 077 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742307

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 331	49 258
Sum kostnader		50 331	49 258
Driftsresultat		-50 331	-49 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 726	471 170
Annen renteinntekt		850	1 385
Sum finansinntekter		56 576	472 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 385 203
Annen rentekostnad		1 700 040	1 934 211
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 700 040	4 319 555
Netto finans		-1 643 464	-3 846 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 693 795	-3 896 257
Skattekostnad	3	148 028	-1 389 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 823	-2 506 584
Årsresultat		-1 841 823	-2 506 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 841 823	-2 506 584
Totalresultat		-1 841 823	-2 506 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 841 823	-2 506 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 823	-2 506 584



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 660 631
Sum immaterielle eiendeler 660 631

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 94 458 052 52 576 716
Sum finansielle anleggsmidler 94 458 052 52 576 716

Sum anleggsmidler 94 458 052 53 237 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer
Sum fordringer 2 2 330 015 13 688 377
2 2 330 015 13 688 377

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 242 252 152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 252 152 127

Sum omløpsmidler 2 572 267 13 840 505

SUM EIENDELER 97 030 319 67 077 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 381 872 3 564 460
Sum innskutt egenkapital 6 381 872 4 564 460

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 381 869 3 540 046
Sum opptjent egenkapital -5 381 869 -3 540 046



Sum egenkapital	1	1 000 003	1 024 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	63 284 938	66 053 438
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		63 284 938	66 053 438
Sum langsiktig gjeld		63 284 938	66 053 438
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
konsernselskaper	2	32 657 228	
Annen kortsiktig gjeld	2	88 150	
Sum kortsiktig gjeld		32 745 378	
Sum gjeld		96 030 316	66 053 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 030 319	67 077 852



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap				
Høvik Øst Utvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftskostnad		50 331	49 258	
Sum driftskostnader		<u>50 331</u>	<u>49 258</u>	
Driftsresultat		<u>-50 331</u>	<u>-49 258</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 726	471 170	
Annen renteinntekt		850	1 385	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 385 203	
Annen rentekostnad		1 700 040	1 934 211	
Annen finanskostnad		0	140	
Resultat av finansposter		<u>-1 643 464</u>	<u>-3 846 999</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-1 693 795</u>	<u>-3 896 257</u>	
Skattekostnad	3	148 028	-1 389 673	
Årsresultat		<u>-1 841 823</u>	<u>-2 506 584</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		1 841 823	2 506 584	
Sum overføringer		<u>-1 841 823</u>	<u>-2 506 584</u>	

Program: Dokumenter/Arkiv/USGA7_GVBEZS AMBES: YLUDF UOUWFO: TMXCL



Høvik Øst Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	660 631
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>660 631</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	94 458 052	52 576 716
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>52 576 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>53 237 347</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskap		2 330 015	13 688 377
Sum fordringer	2	<u>2 330 015</u>	<u>13 688 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>242 252</u>	<u>152 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 572 267</u>	<u>13 840 505</u>
Sum eiendeler		97 030 319	67 077 852

Periode: Dokumentskema UCQX2-GWBZB-NWRS5 UZDF UOQWU ZBMOL



Høvik Øst Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		5 381 872	3 564 460
Sum innskutt egenkapital		<u>6 381 872</u>	<u>4 564 460</u>
Udekket tap		-5 381 869	-3 540 046
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 381 869</u>	<u>-3 540 046</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 000 003</u>	<u>1 024 414</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 284 938	66 053 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 284 938</u>	<u>66 053 438</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2	32 657 228	0
Annen kortsiktig gjeld	2	88 150	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 745 378</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>96 030 316</u>	<u>66 053 438</u>
Sum gjeld og egenkapital		97 030 319	67 077 852

Oslo, 31.08.2021
Styret i Høvik Øst Utvikling AS

Per Christian Johannesen
styreleder



Høvik Øst Utvikling AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse.

Selskapet ble stiftet den 4. mai 2016.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Selskapets varige driftsmidler er kun en tomt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	1 000 000	3 564 461	-3 540 046	1 024 414
Årets resultat			-1 841 823	-1 841 823
Mottatt konsemdrag			1 817 412	1 817 412
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	3 564 461	(3 564 457)	1 000 003

Selskapets virksomhet og regnskap er ikke påvirket av Covid-19 i 2020, det forventes ikke påvirkning i 2021.

Pennco Dokumentnr: UGQXZ-GWBZ8-NMB55-VZDDE-U00W0-7MMXOL

**Note 2 Konsernintern fordring /gjeld**

Kortsiktig fordring	2020	2019
Centra Capital AS *	2 330 015	-
Centra Gruppen AS	-	13 688 377
Sum kortsiktig gjeld	2 330 015	13 688 377

* Kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag 2020

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Centra Gruppen AS	32 657 228	-
Annen kortsiktig gjeld	88 150	-
Sum kortsiktig gjeld	32 745 378	-

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	660 631	(660 631)
Andre endringer	(512 603)	(729 042)
Sum skattekostnad	148 028	(1 389 673)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(1 693 795)	(3 896 257)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd fra tidligere år	(636 220)	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 330 015	2 076 713
Årets skattegrunnlag	-	(1 819 544)

Betalbar skatt	2020	2019
	-	-

Fordeling til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	(372 635)	(857 177)
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Andre endringer	520 663	(532 497)
Beregnet skattekostnad	148 028	(1 389 673)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Korrigerings av underskudd til fremføring fra 2018	-	-1 183 327
Underskudd til fremføring fra 2019	-	-1 819 544
Sum underskudd til fremføring	-	(3 002 871)
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	(660 631)

Permon Dokumentnummer: UGDAZ-GH6Z8-WR1655-VLJDF-U00100-AMXOL



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon VIIIs gt.1, Pb 1703 Viken, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Øst Utvikling AS.
Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Høvik Øst Utvikling AS inngår i konsolideringen.
Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Antall	Balansført verdi 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Høvik Øst Eiendom AS		100 %	22 759	94 458 052	23 714 585	2 535 625

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdijustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere enn bokført verdi.
Selskapet har i 2020 kjøpt selskapene O. H. Bangsvei 51 AS og Centra Eiendomsutvikling AS fra søsterselskap / morselskap.
De tre datterselskapene ble så fusjonert og overtagende selskap, OH Bangsvei 51 AS, endret navn til Høvik Øst Eiendom AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.
Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 48 190.

Note 7 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 284 938	66 053 438
Sum annen langsiktig gjeld	63 284 938	66 053 438

Permeo Dokumenttjeneste UICQX?GWBZS-NM65S-V?DDE-U00W0..7MAYOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Johannesen

Styreleder

På vegne av: Høvik Øst Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:40:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: UGQX2-GWBZ8-NMB55-VZDDE-U00YU0-7MYOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes mistligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, unktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 40G/X-A2178-WCS01-VS6GH-R03EO-X2Z/H



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 40G7X-AJ3B8-WC501-V85GH-803EO-XZ27H

Uavhengig revisors beretning - Høvik Øst Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-09-01 20:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QG7X-A213B-WC501-V85GH-803EO-X227H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>