



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 450	
Annen driftsinntekt		5 468 397	
Sum inntekter		5 478 847	0
Kostnader			
Varekostnad		10 350	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 369	
Annen driftskostnad	2,3	405 400	29 787
Sum kostnader		2 096 119	29 787
Driftsresultat		3 382 728	-29 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 175 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 247	1 454 764
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter		31 247	2 630 611
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 029 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 518	304 491
Annen rentekostnad		1 361 609	1 522 124
Sum finanskostnader		580 127	1 826 615
Netto finans		-548 880	803 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 833 848	774 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-209 459	33
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 307	774 176
Årsresultat		3 043 307	774 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 043 307	774 176
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		1 716 156	
Udekket tap		2 069 747	768 489
Overføringer annen innskutt egenkapital		-742 596	
Overføringer annen egenkapital			5 687
Sum overføringer og disponeringer		3 043 307	774 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 332 351	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 134	
Sum varige driftsmidler		49 356 485	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	4		29 664 242
Sum finansielle anleggsmidler			48 842 863
Sum anleggsmidler		49 356 485	48 842 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 779 552	
Andre kortsiktige fordringer		22 028	
Konsernfordringer	4	750 000	1 175 778
Sum fordringer		2 551 580	1 175 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 409 508	1 288 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 508	1 288 581
Sum omløpsmidler		3 961 088	2 464 359
SUM EIENDELER		53 317 572	51 307 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 834	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 834	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 687
Sum opptjent egenkapital			5 687
Sum egenkapital		31 834	30 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 904 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 904 731	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 688 440	40 259 963
Langsiktig konserngjeld	4	6 112 231	9 692 575
Sum annen langsiktig gjeld		44 800 672	49 952 538
Sum langsiktig gjeld		48 705 403	49 952 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 590	11 619
Betalbar skatt	5	18	33
Skyldig offentlige avgifter		551 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 200 200	970 043
Annen kortsiktig gjeld		1 792 309	342 873
Sum kortsiktig gjeld		4 580 336	1 324 568
Sum gjeld		53 285 739	51 277 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 317 572	51 307 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320207

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 450	
Annen driftsinntekt		5 468 397	
Sum inntekter		5 478 847	0
Kostnader			
Varekostnad		10 350	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 369	
Annen driftskostnad	2,3	405 400	29 787
Sum kostnader		2 096 119	29 787
Driftsresultat		3 382 728	-29 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 175 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 247	1 454 764
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter		31 247	2 630 611
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 029 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 518	304 491
Annen rentekostnad		1 361 609	1 522 124
Sum finanskostnader		580 127	1 826 615
Netto finans		-548 880	803 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-209 459	33
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 307	774 176
Årsresultat		3 043 307	774 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 043 307	774 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 156	
Udekket tap		2 069 747	768 489



Overføringer annen innskutt egenkapital	-742 596	
Overføringer annen egenkapital		5 687
Sum overføringer og disponeringer	3 043 307	774 176



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 332 351	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 134	
Sum varige driftsmidler		49 356 485	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	4		29 664 242
Sum finansielle anleggsmidler			48 842 863

Sum anleggsmidler		49 356 485	48 842 863
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 779 552	
Andre kortsiktige fordringer		22 028	
Konsernfordringer	4	750 000	1 175 778
Sum fordringer		2 551 580	1 175 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 409 508	1 288 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 508	1 288 581

Sum omløpsmidler		3 961 088	2 464 359
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 317 572	51 307 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 834	-5 570



Sum innskutt egenkapital		31 834	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 687
Sum opptjent egenkapital			5 687
Sum egenkapital		31 834	30 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 904 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 904 731	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	38 688 440	40 259 963
Langsiktig konserngjeld	4	6 112 231	9 692 575
Sum annen langsiktig gjeld		44 800 672	49 952 538
Sum langsiktig gjeld		48 705 403	49 952 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 590	11 619
Betalbar skatt	5	18	33
Skyldig offentlige avgifter		551 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 200 200	970 043
Annen kortsiktig gjeld		1 792 309	342 873
Sum kortsiktig gjeld		4 580 336	1 324 568
Sum gjeld		53 285 739	51 277 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 317 572	51 307 222



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søberg Lagerhotell AS**

Organisasjonsnr. 820769562

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Søberg Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 450	0
Annen driftsinntekt		5 468 397	0
Sum driftsinntekter		5 478 847	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 369	0
Annen driftskostnad	2,3	405 400	29 787
Sum driftskostnader		2 096 119	29 787
DRIFTSRESULTAT		3 382 728	(29 787)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 175 778
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	31 247	1 454 764
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		31 247	2 630 611
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(1 029 000)	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	247 518	304 491
Annen rentekostnad		1 361 609	1 522 124
Sum finanskostnader		580 127	1 826 615
NETTO FINANSPOSTER		(548 880)	803 996
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 833 848	774 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(209 459)	33
ORDINÆRT RESULTAT		3 043 307	774 176
ÅRSRESULTAT		3 043 307	774 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 716 156	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(742 596)	0
Overføringer annen egenkapital		0	5 687
Fremføring av udekket tap		2 069 747	768 489
SUM OVERF. OG DISP.		3 043 307	774 176



Søberg Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 332 351	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 134	0
Sum varige driftsmidler		49 356 485	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	19 178 621
Lån til foretak i samme konsern	4	0	29 664 242
Sum finansielle anleggsmidler		0	48 842 863
SUM ANLEGGSMIDLER		49 356 485	48 842 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 779 552	0
Fordringer på konsernselskap	4	750 000	1 175 778
Andre kortsiktige fordringer		22 028	0
Sum fordringer		2 551 580	1 175 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 409 508	1 288 581
SUM OMLØPSMIDLER		3 961 088	2 464 359
SUM EIENDELER		53 317 572	51 307 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 834	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		31 834	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 687
Sum opptjent egenkapital		0	5 687
SUM EGENKAPITAL		31 834	30 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 904 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 904 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 688 440	40 259 963
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 112 231	9 692 575
Sum annen langsiktig gjeld		44 800 672	49 952 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 705 403	49 952 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 590	11 619
Betalbar skatt	5	18	33
Skyldig offentlige avgifter		551 219	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 200 200	970 043
Annen kortsiktig gjeld		1 792 309	342 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 580 336	1 324 568

Årsregnskap for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 820769562



Søberg Lagerhotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM GJELD		53 285 739	51 277 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 317 572	51 307 222

Trondheim, 09.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang ved fusjon	69 902 241	256 665	70 158 906
- Avgang	0	210 000	210 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	69 902 241	46 665	69 948 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 937 354	97 198	19 034 552
+ Ordinære avskrivninger	1 632 536	47 833	1 680 369
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	122 500	122 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 569 890	22 531	20 592 421
Balansført verdi pr 31/12	49 332 351	24 134	49 356 485
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	41 272	13 562
Andre tjenester	15 000	0
Totalt	56 272	13 562

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	750 000	1 175 778
Andre langsiktige fordringer	0	29 664 242
Sum fordringer	750 000	30 840 020



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2021

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	2 200 200	0
Annen kortsiktig gjeld	0	970 043
Annen langsiktig gjeld	6 112 231	9 692 575
Sum gjeld	8 312 431	10 662 618

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 833 848
+ Permanente og andre forskjeller	-1 029 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	395 434
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 200 282
- Ytet konsernbidrag	2 200 200
= Inntekt	82

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	484 062
= Sum betalbar skatt	484 062
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-693 521
= Ordinær skattekostnad	-209 459
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	484 062
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-484 044
= Betalbar skatt i balansen	18

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 748 781	-2 756 928
= Grunnlag utsatt skatt	17 748 781	-2 756 928
Utsatt skatt	3 904 731	4 598 252
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 756 928
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 756 928
Utsatt skattefordel	0	606 524

Noter for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 820769562



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 756 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	606 524
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	5 687	30 117
+Fra årets resultat			0	2 069 747	2 069 747
-Til årets resultat			-742 596	0	-742 596
+/-Andre transaksjoner	0	0	750 000	-2 075 434	1 325 434
=Pr 31.12.	30 000	0	1 834	0	31 834

Andre transaksjoner gjelder følgende:

- Mottatt konsernbidrag	750 000
- Egenkapitaleffekt ved fusjon med datterselskap	- 2 075 434

Fusjon

Datterselskapet Søberg Lagerhotell AS (org.nr. 995812703) ble innfusjonert i Søberg Lagerhotell i 2021 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2021. Fusjonen er en ren mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss Lord Eiendom AS.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 830 830 og pr 31.12. i fjor kr 32 402 352.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38 688 440	40 259 962
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	19 178 621



Søberg Lagerhotell AS

Noter 2021

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 332 351	0
Sum pantsatte eiendeler	49 332 651	19 178 621



Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søberg Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 22:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.