



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT SOLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 500	
Annen driftsinntekt		217 801	210 000
Sum inntekter		216 301	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 725	35 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 985	55 025
Sum kostnader		64 710	90 459
Driftsresultat		151 591	119 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		93 540	55 015
Annen finanskostnad		2 593	
Sum finanskostnader		96 133	55 015
Netto finans		-96 133	-55 001
Ordinært resultat før skattekostnad		55 459	64 540
Skattekostnad på resultat	4	12 201	14 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 258	50 341
Årsresultat	5	43 258	50 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 258	50 341
Totalresultat		43 258	50 341
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		43 258	50 341
Sum overføringer og disponeringer		43 258	50 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 701 525	1 736 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 701 525	1 736 250
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 701 525	1 736 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 853	8 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 853	8 538
Sum omløpsmidler		9 853	8 538
SUM EIENDELER		1 711 378	1 744 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	167 535	124 277
Sum opptjent egenkapital		167 535	124 277
Sum egenkapital	5	197 535	154 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 164	896 712
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		796 164	896 712
Sum langsiktig gjeld		796 164	896 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 084
Betalbar skatt	4	12 201	14 199
Annen kortsiktig gjeld	6	705 478	678 516
Sum kortsiktig gjeld		717 679	693 799
Sum gjeld		1 513 843	1 590 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 378	1 744 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472679

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT SOLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 500	
Annen driftsinntekt		217 801	210 000
Sum inntekter		216 301	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 725	35 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 985	55 025
Sum kostnader		64 710	90 459
Driftsresultat		151 591	119 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		93 540	55 015
Annen finanskostnad		2 593	
Sum finanskostnader		96 133	55 015
Netto finans		-96 133	-55 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 201	14 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 258	50 341
Årsresultat	5	43 258	50 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 258	50 341
Totalresultat		43 258	50 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 258	50 341
Sum overføringer og disponeringer		43 258	50 341





Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 701 525	1 736 250
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 701 525	1 736 250
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 701 525	1 736 250
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 853	8 538
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 853	8 538
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		9 853	8 538
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 711 378	1 744 788
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	167 535	124 277
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		167 535	124 277
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	5	197 535	154 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	796 164	896 712
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		796 164	896 712
Sum langsiktig gjeld		796 164	896 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 084
Betalbar skatt	4	12 201	14 199
Annen kortsiktig gjeld	6	705 478	678 516
Sum kortsiktig gjeld		717 679	693 799
Sum gjeld		1 513 843	1 590 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 378	1 744 788



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 489 998



RESULTATREGNSKAP

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1 500	0
Annen driftsinntekt		217 801	210 000
Sum driftsinntekter		216 301	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 725	35 434
Annen driftskostnad		29 985	55 025
Sum driftskostnader		64 710	90 459
Driftsresultat		151 591	119 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		93 540	55 015
Annen finanskostnad		2 593	0
Resultat av finansposter		-96 133	-55 001
Resultat før skattekostnad		55 459	64 540
Skattekostnad på resultat	4	12 201	14 199
Årsresultat	5	43 258	50 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 258	50 341
Sum overføringer		43 258	50 341



BALANSE

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 701 525	1 736 250
Sum varige driftsmidler	3	1 701 525	1 736 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 701 525	1 736 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 853	8 538
Sum omløpsmidler		9 853	8 538
Sum eiendeler		1 711 378	1 744 788

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	167 535	124 277
Sum opptjent egenkapital		167 535	124 277
Sum egenkapital	5	197 535	154 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 164	896 712
Sum annen langsiktig gjeld		796 164	896 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 084
Betalbar skatt	4	12 201	14 199
Annen kortsiktig gjeld	6	705 478	678 516
Sum kortsiktig gjeld		717 679	693 799
Sum gjeld		1 513 843	1 590 511
Sum egenkapital og gjeld		1 711 378	1 744 788

Råholt, 30.05.2024

Styret i SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

KNUT SOLUM
styreleder/daglig leder

MOHAMED YACINE ALLOUCH
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	34 725
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	34 725
Bokført verdi 01.01.2023	1 736 250
Årets avskrivning og nedskrivning	34 725
Bokført verdi 31.12.2023	1 701 525
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 201	14 199
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 201	14 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 459	64 540
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	55 459	64 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 201	14 199
Sum betalbar skatt i balansen	12 201	14 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	124 277	154 277
Årets resultat				43 258	43 258
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	167 535	197 535



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 483 642

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT SOLUM	50	50,0	50,0
MOHAMED YACINE ALLOUCH	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOHAMED YACINE ALLOUCH	styremedlem	50
KNUT SOLUM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 43 258 etter skatt, mot kr. 50 341 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.