



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 527	1 691 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 527</b>	<b>1 691 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 964	131 964
Annen driftskostnad	4	107 443	970 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 407</b>	<b>1 101 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 120</b>	<b>589 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 098	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 098</b>	<b>3 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 066	193 161
Annen rentekostnad		671	12 308
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 313</b>	<b>205 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 215</b>	<b>-202 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 905</b>	<b>387 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	304 900	85 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 656	78 182
Annen egenkapital		207 349	223 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 251 779	9 346 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	112 672	150 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 364 451</b>	<b>9 496 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 364 451</b>	<b>9 496 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 381
Andre fordringer	7	29 163	2 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 163</b>	<b>13 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 237 290	572 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 290</b>	<b>572 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 453</b>	<b>585 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 630 904</b>	<b>10 081 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100,00)	5, 12	330 000	330 000
Overkurs	12	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	543 086	335 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 086</b>	<b>335 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 822 704</b>	<b>1 615 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	84 143	25 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 143</b>	<b>25 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 558 730	8 315 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 558 730</b>	<b>8 315 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 873</b>	<b>8 341 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 255	25 234
Kortsiktig konserngjeld		1 120 072	100 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 327</b>	<b>125 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 808 200</b>	<b>8 466 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 904</b>	<b>10 081 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 527	1 691 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 527</b>	<b>1 691 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 964	131 964
Annen driftskostnad	4	107 443	970 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 407</b>	<b>1 101 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 120</b>	<b>589 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 098	3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 098</b>	<b>3 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 066	193 161
Annen rentekostnad		671	12 308
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 313</b>	<b>205 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 215</b>	<b>-202 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 385 905</b>	<b>387 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	304 900	85 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 656	78 182
Annen egenkapital		207 349	223 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 005</b>	<b>302 062</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 251 779	9 346 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	112 672	150 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 364 451</b>	<b>9 496 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 364 451</b>	<b>9 496 415</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 381
Andre fordringer	7	29 163	2 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 163</b>	<b>13 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 237 290	572 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 290</b>	<b>572 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 453</b>	<b>585 498</b>

**SUM EIENDELER** 11 630 904 10 081 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100,00)	5, 12	330 000	330 000
Overkurs	12	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	543 086	335 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 086</b>	<b>335 738</b>

**Sum egenkapital** 12 1 822 704 1 615 356



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	84 143	25 659
Sum avsetninger for forpliktelse		84 143	25 659
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 558 730	8 315 431
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 730	8 315 431
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 873</b>	<b>8 341 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 255	25 234
Kortsiktig konserngjeld		1 120 072	100 233
Sum kortsiktig gjeld		1 165 327	125 467
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 808 200</b>	<b>8 466 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 904</b>	<b>10 081 913</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1100.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SLETTA EIENDOM II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 100,00	330 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>330 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Totalt
Dahlemoen 25				
Anskaffelseskost	10 024 413	220 753	0	10 245 166
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.2016</b>	<b>10 024 413</b>	<b>220 753</b>	<b>0</b>	<b>10 245 166</b>
Akk avskrivninger 01.01	-678 228	-70 523	0	-748 751
Akk avskrivninger 31.12	-772 634	-108 081	0	-880 715
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>9 251 779</b>	<b>112 672</b>	<b>0</b>	<b>9 364 451</b>
Årets avskrivninger	94 406	37 558	0	131 964
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	20 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

## Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Til gode merverdiavgift	7 304	2 881
Andre fordringer	21 859	0
Sum	<b>29 163</b>	<b>2 881</b>



**Note 8 - Konsernmellomværende**

Langsiktig konsernfordring består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 385 905	387 536
+/- Permanente forskjeller		990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(265 832)	(288 293)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 120 072</b>	<b>100 233</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 416	22 051
Sum	246 416	22 051
+/- Endring i utsatt skatt	58 484	63 423
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>304 900</b>	<b>85 474</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	246 416	22 051
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 416)	(22 051)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	116 634	382 466	(265 832)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	116 634	382 466	(265 832)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>25 659</b>	<b>84 143</b>	<b>(58 484)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	949 618	335 738	1 615 356
Årets resultat			1 081 005	1 081 005
Konsernbidrag			(873 656)	(873 656)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>330 000</b>	<b>949 618</b>	<b>543 086</b>	<b>1 822 704</b>