



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 613 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Andenæsgruppen
Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 305	1 860 491
Sum inntekter		1 880 305	1 860 491
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 177	282 177
Annen driftskostnad	7	365 969	457 247
Sum kostnader		648 146	739 424
Driftsresultat		1 232 160	1 121 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 717	283 021
Annen renteinntekt		4 542	8 263
Sum finansinntekter		295 259	291 284
Annen rentekostnad		252 218	304 188
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		252 218	324 188
Netto finans		43 041	-32 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 200	1 088 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 642	239 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 558	848 726
Årsresultat		994 558	848 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 558	848 726
Totalresultat		994 558	848 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 558	848 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	994 558	848 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 887 868	7 170 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 887 868	7 170 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 887 868	7 170 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 288	36 628
Andre kortsiktige fordringer			17 467
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	9 819 824	9 559 107
Sum fordringer		9 868 112	9 613 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 104 912	1 084 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 912	1 084 985
Sum omløpsmidler		11 973 024	10 698 187
SUM EIENDELER		18 860 892	17 868 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 077 816	5 083 257
Sum opptjent egenkapital		6 077 816	5 083 257
Sum egenkapital	8	8 387 816	7 393 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	131 448	155 038
Sum avsetninger for forpliktelser		131 448	155 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		131 448	155 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		29 337	12 512
Betalbar skatt	6	304 232	261 374
Skyldig offentlige avgifter		2 101	
Annen kortsiktig gjeld		5 958	46 050
Sum kortsiktig gjeld		10 341 628	10 319 936
Sum gjeld		10 473 076	10 474 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 860 892	17 868 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736383

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 613 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Andenæsgruppen
Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 305	1 860 491
Sum inntekter		1 880 305	1 860 491
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 177	282 177
Annen driftskostnad	7	365 969	457 247
Sum kostnader		648 146	739 424
Driftsresultat		1 232 160	1 121 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 717	283 021
Annen renteinntekt		4 542	8 263
Sum finansinntekter		295 259	291 284
Annen rentekostnad		252 218	304 188
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		252 218	324 188
Netto finans		43 041	-32 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 642	239 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 558	848 726
Årsresultat		994 558	848 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 558	848 726
Totalresultat		994 558	848 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 558	848 726
Sum overføringer og disponeringer	8	994 558	848 726



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 887 868	7 170 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 887 868	7 170 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 887 868	7 170 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 288	36 628
Andre kortsiktige fordringer			17 467
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	9 819 824	9 559 107
Sum fordringer		9 868 112	9 613 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 104 912	1 084 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 912	1 084 985
Sum omløpsmidler		11 973 024	10 698 187
SUM EIENDELER		18 860 892	17 868 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		810 000	810 000



Sum innskutt egenkapital		2 310 000	2 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 077 816	5 083 257
Sum opptjent egenkapital		6 077 816	5 083 257
Sum egenkapital	8	8 387 816	7 393 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	131 448	155 038
Sum avsetninger for forpliktelses		131 448	155 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		131 448	155 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		29 337	12 512
Betalbar skatt	6	304 232	261 374
Skyldig offentlige avgifter		2 101	
Annen kortsiktig gjeld		5 958	46 050
Sum kortsiktig gjeld		10 341 628	10 319 936
Sum gjeld		10 473 076	10 474 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 860 892	17 868 231



Organisasjonsnr: 933 613 208
HØVIKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Høvikhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Høvikhuset AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 994.558**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Høvikhuset AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo


Telefon:
+47 2193 9300


E-post:
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by
Frode Westvold
28.05.2021

 Legally signed by
Tor Andersen
28.05.2021

 Legally signed by
Hilde Andersen
30.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Høvikhuset AS

933 613 208



Resultatregnskap

Høvikhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 880 305	1 860 491
Sum driftsinntekter		<u>1 880 305</u>	<u>1 860 491</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 177	282 177
Annen driftskostnad	7	365 969	457 247
Sum driftskostnader		<u>648 146</u>	<u>739 424</u>
Driftsresultat		<u>1 232 160</u>	<u>1 121 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 717	283 021
Annen renteinntekt		4 542	8 263
Annen rentekostnad		252 218	304 188
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		<u>43 041</u>	<u>-32 904</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 200	1 088 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 642	239 437
Ordinært resultat		<u>994 558</u>	<u>848 726</u>
Årsresultat		<u>994 558</u>	<u>848 726</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 558	848 726
Sum overføringer	8	<u>994 558</u>	<u>848 726</u>



Balanse

Høvikhuset AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 887 868	7 170 044
Sum varige driftsmidler		<u>6 887 868</u>	<u>7 170 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 887 868</u>	<u>7 170 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 288	36 628
Andre kortsiktige fordringer		0	17 467
Fordringer på konsernselskaper	3	9 819 824	9 559 107
Sum fordringer		<u>9 868 112</u>	<u>9 613 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 104 912	1 084 985
Sum omløpsmidler		<u>11 973 024</u>	<u>10 698 187</u>
Sum eiendeler		<u>18 860 892</u>	<u>17 868 231</u>



Balanse

Høvikhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 310 000</u>	<u>2 310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 077 816	5 083 257
Sum opptjent egenkapital		<u>6 077 816</u>	<u>5 083 257</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 387 816</u>	<u>7 393 257</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	131 448	155 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>131 448</u>	<u>155 038</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		29 337	12 512
Betalbar skatt	6	304 232	261 374
Skyldig offentlige avgifter		2 101	0
Annen kortsiktig gjeld		5 958	46 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 341 628</u>	<u>10 319 936</u>
Sum gjeld		<u>10 473 076</u>	<u>10 474 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 860 892</u>	<u>17 868 231</u>

Oslo, 28.05.2021
Styret i Høvikhuset AS

Tor Andenæs
styreleder

Hilde Andenæs
styremedlem

Frode Westvold
styremedlem/daglig leder



Høvikhuset AS

933 613 208

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høvikhuset AS

933 613 208

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 107 186	5 978 804	4 065 031	11 151 021
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 107 186	5 978 804	4 065 031	11 151 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 973 002	2 290 152	4 263 153
= Bokført verdi 31.12.20	1 107 186	4 005 802	1 774 879	6 887 868
Årets ordinære avskrivninger		119 576	162 601	282 177
Avskrivningsplan	0%	2%	4%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Tatjana AS	2 425 644	2 383 194
AS Tanja	7 394 180	7 175 913
Sum	9 819 824	9 559 107
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvikhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tatjana AS	1 500	100,0	100,0

Side 6



Høvikhuset AS

933 613 208

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 232	261 374
Endring i utsatt skatt	-23 590	-21 937
Skattekostnad ordinært resultat	280 642	239 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 275 200	1 088 163
Permanente forskjeller	444	188
Endring i midlertidige forskjeller	107 227	99 713
Skattepliktig inntekt	1 382 872	1 188 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 232	261 374
Sum betalbar skatt i balansen	304 232	261 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	480 146	558 036	77 890
Gevinst – og tapskonto	117 344	146 681	29 337
Sum	597 490	704 717	107 227
Grunnlag for utsatt skatt	597 490	704 717	107 227
Utsatt skatt (22 %)	131 448	155 038	23 590



Høvikhuset AS

933 613 208

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000 eksklusiv. mva. I 2019 utgjorde kostnadsført revisjonshonorar kr 14 000 eksklusiv. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 i 2020 og kr 0 i 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	810 000	5 083 257	7 393 257
Pr 01.01.2020	1 500 000	810 000	5 083 257	7 393 257
Årets resultat			994 558	994 558
Pr 31.12.2020	1 500 000	810 000	6 077 816	8 387 816

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	-10 000 000
Sum	-10 000 000	-10 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 887 868	7 170 044
Sum	6 887 868	7 170 044