



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 454 934
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	2 454 934
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 198 015	1 534 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 650	
Annen driftskostnad		901 817	896 726
Sum kostnader		2 102 482	2 431 291
Driftsresultat		-2 086 482	23 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 090 062	805 961
Annen renteinntekt		1 867 768	785 190
Annen finansinntekt		13 745 449	11 179 534
Sum finansinntekter		16 703 279	12 770 685
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-2 479 753	2 401 439
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-385 659	-230 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 845	26 959
Annen rentekostnad		233 996	134 247
Annen finanskostnad		10 818 150	973 015
Sum finanskostnader		8 434 579	3 304 748
Netto finans		8 268 700	9 465 937
Ordinært resultat før skattekostnad		6 182 218	9 489 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	218 544	178 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 963 674	9 310 889
Årsresultat		5 963 674	9 310 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 963 674	9 310 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Konsernbidrag		-1 407 650	
Overføringer annen egenkapital		6 371 324	5 310 889
Sum overføringer og disponeringer		5 963 674	9 310 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		352 018
Sum immaterielle eiendeler			352 018
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	84 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 180	44 180
Sum varige driftsmidler		128 180	44 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 972 412	18 487 443
Lån til foretak i samme konsern	4	26 810 997	28 493 577
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 666 712	16 816 712
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	21 236 785	12 773 901
Andre langsiktige fordringer		1 984 927	3 942 940
Sum finansielle anleggsmidler		94 671 834	80 514 573
Sum anleggsmidler		94 800 014	80 910 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 250 145
Andre kortsiktige fordringer		8 540 691	1 423 808
Sum fordringer		8 550 691	2 673 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 922 917	981 623
Markedsbaserte obligasjoner	9	13 446 567	6 879 374
Sum investeringer		16 369 484	7 860 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 442 502	12 696 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 442 502	12 696 181
Sum omløpsmidler		32 362 677	23 231 131
SUM EIENDELER		127 162 692	104 141 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	91 631 924	85 260 600
Sum opptjent egenkapital		91 631 924	85 260 600

Sum egenkapital

95 331 924 **88 960 600**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	3 229	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 229	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 150 000	3 637 615
Langsiktig konserngjeld	4	17 160 299	6 908 350
Sum annen langsiktig gjeld		30 310 299	10 545 965

Sum langsiktig gjeld

30 313 528 **10 545 965**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 039	1 938
Betalbar skatt	2	260 326	
Skyldig offentlige avgifter	8	51 108	358 796
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 766	274 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 517 239	4 635 337
Sum gjeld		31 830 767	15 181 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 162 692	104 141 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 988 929 328
ZIKO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 454 934
Annen driftsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	2 454 934
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 198 015	1 534 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 650	
Annen driftskostnad		901 817	896 726
Sum kostnader		2 102 482	2 431 291
Driftsresultat		-2 086 482	23 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 090 062	805 961
Annen renteinntekt		1 867 768	785 190
Annen finansinntekt		13 745 449	11 179 534
Sum finansinntekter		16 703 279	12 770 685
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-2 479 753	2 401 439
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-385 659	-230 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 845	26 959
Annen rentekostnad		233 996	134 247
Annen finanskostnad		10 818 150	973 015
Sum finanskostnader		8 434 579	3 304 748
Netto finans		8 268 700	9 465 937
Ordinært resultat før skattekostnad		6 182 218	9 489 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	218 544	178 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 963 674	9 310 889
Årsresultat		5 963 674	9 310 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 963 674	9 310 889
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	-1 407 650	
Overføringer annen egenkapital	6 371 324	5 310 889
Sum overføringer og disponeringer	5 963 674	9 310 889



Organisasjonsnr: 988 929 328
ZIKO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		352 018
Sum immaterielle eiendeler			352 018
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	84 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 180	44 180
Sum varige driftsmidler		128 180	44 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 972 412	18 487 443
Lån til foretak i samme konsern	4	26 810 997	28 493 577
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 666 712	16 816 712
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	21 236 785	12 773 901
Andre langsiktige fordringer		1 984 927	3 942 940
Sum finansielle anleggsmidler		94 671 834	80 514 573
Sum anleggsmidler		94 800 014	80 910 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 250 145
Andre kortsiktige fordringer		8 540 691	1 423 808
Sum fordringer		8 550 691	2 673 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 922 917	981 623
Markedsbaserte obligasjoner	9	13 446 567	6 879 374
Sum investeringer		16 369 484	7 860 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 442 502	12 696 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 442 502	12 696 181



Sum omløpsmidler		32 362 677	23 231 131
SUM EIENDELER		127 162 692	104 141 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	91 631 924	85 260 600
Sum opptjent egenkapital		91 631 924	85 260 600
Sum egenkapital		95 331 924	88 960 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 229	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 229	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 150 000	3 637 615
Langsiktig konserngjeld	4	17 160 299	6 908 350
Sum annen langsiktig gjeld		30 310 299	10 545 965
Sum langsiktig gjeld		30 313 528	10 545 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 039	1 938
Betalbar skatt	2	260 326	
Skyldig offentlige avgifter	8	51 108	358 796
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 766	274 602
Sum kortsiktig gjeld		1 517 239	4 635 337
Sum gjeld		31 830 767	15 181 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 162 692	104 141 902



Organisasjonsnr: 988 929 328
ZIKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Larssen	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	621468.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Ziko Holding AS

Foretaksnr. 988929328



Ziko Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	2 454 934
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		16 000	2 454 934
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	1 198 015	1 534 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 650	0
Annen driftskostnad		901 817	896 726
Sum driftskostnader		2 102 482	2 431 291
DRIFTSRESULTAT		(2 086 482)	23 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 090 062	805 961
Annen renteinntekt		1 867 768	785 190
Annen finansinntekt		13 745 449	11 179 534
Sum finansinntekter		16 703 279	12 770 685
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(2 479 753)	2 401 439
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(385 659)	(230 912)
Rentekostn. til foretak i samme konsern		247 845	26 959
Annen rentekostnad		233 996	134 247
Annen finanskostnad		10 818 150	973 015
Sum finanskostnader		8 434 579	3 304 748
NETTO FINANSPOSTER		8 268 700	9 465 937
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 182 218	9 489 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	218 544	178 690
ORDINÆRT RESULTAT		5 963 674	9 310 889
ÅRSRESULTAT		5 963 674	9 310 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Mottatt konsernbidrag		(1 407 650)	0
Overføringer annen egenkapital		6 371 324	5 310 889
SUM OVERF. OG DISP.		5 963 674	9 310 889

Årsregnskap for Ziko Holding AS

Organisasjonsnr. 988929328



Ziko Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	352 018
Sum immaterielle eiendeler		0	352 018
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	84 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	44 180	44 180
Sum varige driftsmidler		128 180	44 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	24 972 412	18 487 443
Lån til foretak i samme konsern	4	26 810 997	28 493 577
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 666 713	16 816 713
Lån til tilknyttet selskap	5	21 236 785	12 773 901
Andre langsiktige fordringer		1 984 927	3 942 940
Sum finansielle anleggsmidler		94 671 834	80 514 573
SUM ANLEGGSMIDLER		94 800 014	80 910 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 250 145
Andre kortsiktige fordringer		8 540 691	1 423 808
Sum fordringer		8 550 691	2 673 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 922 917	981 623
Markedsbaserte obligasjoner	9	13 446 567	6 879 374
Sum investeringer		16 369 484	7 860 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 442 502	12 696 181
SUM OMLØPSMIDLER		32 362 677	23 231 131
SUM EIENDELER		127 162 692	104 141 902



Ziko Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	91 631 924	85 260 601
Sum opptjent egenkapital		91 631 924	85 260 601
SUM EGENKAPITAL		95 331 924	88 960 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 229	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 150 000	3 637 615
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 160 299	6 908 350
Sum annen langsiktig gjeld		30 310 299	10 545 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 313 528	10 545 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 039	1 939
Betalbar skatt	2	260 326	0
Skyldig offentlige avgifter	8	51 108	358 796
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 766	274 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 517 239	4 635 337
SUM GJELD		31 830 767	15 181 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 162 692	104 141 902

Kristiansund 30.08.2021
I styret for Ziko Holding ASTove Bugge Larssen
styrets lederTore Larssen
daglig leder



Ziko Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i datter og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Andre aksjer er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eierandeler bestemt til varie eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 182 218
+ Permanente og andre forskjeller	-5 188 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 679
+ Mottatt konsernbidrag	1 804 679
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 783 388
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 600 086
= Inntekt	1 183 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-136 703
= Sum betalbar skatt	-136 703
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 229
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	352 018
= Ordinær skattekostnad	218 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-136 703
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	397 029
= Betalbar skatt i balansen	260 326

Note 3 - Varige driftsmidler

Noter for Ziko Holding AS

Organisasjonsnr. 988929328



Ziko Holding AS

Noter 2020

Anskaffelskost 01.01.20	146.553
Tilgang	86.650
Avgang	0
Anskaffelskost 31.12.20	233.203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	105.023
Balanseført verdi 31.12.20	128.180
Årets avskrivning	2.650

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	EK 31.12	BV 31.12
Helgeland Trykkerieiendom AS	100	100	2.138.148	10.185.804	2.017.371
Rørgata 16 AS	100	100	824.426	4.509.960	5.775.848
S 18 Eiendom AS	100	100	-581.170	-1.068.840	685.221
F 23 Eiendom AS	100	100	25.722.240	34.647.705	1
2018 Eiendom AS	100	100	740.480	3.721.553	10.000.000
MB Eiendom AS	100	100	-2.063.984	-395.541	2
Storhaugen Panorama AS	70	70	-891.505	-638.183	9.012
I1M Eiendom AS	100	100	311.952	689.382	6.484.957
Sum					24.972.412

Alle selskapene har forretningsadresse i Kristiansund.

Konsernfordringer og gjeld	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer	27.312.816	28.493.577
Gjeld	17.160.299	6.908.350

Det er ikke realisert interngevinst mellom selskapene.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan på gjeld til datterselskap.

Garantistillelser / Kausjonsansvar

Totalt kausjonsansvar for datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper utgjør kr 63.503.657 pr 31.12.20



Ziko Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel	BV 31.12	Årsresultat	EK 31.12	Stemme andel
Ziko Drift AS	50%	18.000	194.098	358.847	50%
FPA Holding AS	20%	7.155.700	2.423.993	27.676.460	20%
Sola Næringspark Invest AS	25%	8.835.000	18.600.000	31.091.484	25%
Technoport Kvernberget AS	25%	517.605	850.558	2.247.542	25%
TND Property AS	33,3%	34.000	179.272	-314.110	33,3%
Helgeland Handespark AS	41%	36.408	1.598.424	4.195.350	41%
Eide Panorama AS	50%	55.000	-1.760	87.890	50%
Ziko Gruppen AS	50%	3.015.000	86.248	6.049.659	50%
Sum		19.666.713			

Ziko Drift AS, MB Eiendom AS, Technoport Kvernberget AS og TND Property AS har alle forretningsadresse i Kristiansund. FPA Holding AS og Sola Næringspark Invest AS har begge forretningsadresse i Oslo.

Fordringer og gjeld	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer	21.236.785	12.773.901
Gjeld	0	0

Note 6 - Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 2.900.000, fordelt på 2.900 aksjer à kr 1.000

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Eierandel	Verv i selskapet
Tore Larssen	100%	daglig leder



Ziko Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

	2020	2019
Lønninger	1.005.239	1.254.143
Arbeidsgiveravgift	137.325	176.835
Andre personalkostnader	55.451	103.588
Sum lønnskostnader	1.198.015	1.534.566

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Det er i 2020 utbetalt kr 621.468 til daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisjon

I 2020 er det kostnadsført totalt kr 56.250 i revisjonshonorar. Beløpet er inkl.mva.

Note 8 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for budne skattetrekkmidler med kr. 177.027
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 18.863

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.20

	Anskaffelskost	Markedsverdi	BV	Urealisert tap
Norske børsnoterte aksjer	10.805.036	2.895.621	2.895.621	7.909.415
Utenlandske aksjer	3.205.725	27.296	27.296	3.178.429
Sum	14.010.761	2.922.917	2.922.917	11.087.844

Obligasjoner vurderes til virkelig verdi pr 31.12.20

Markedsbaserte oblig.norske	5.167.003	3.446.567	3.446.567	1.720.436
Markedsbaserte oblig.utlandet	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0
Sum	15.167.003	13.446.567	13.446.567	1.720.436

Noter for Ziko Holding AS

Organisasjonsnr. 988929328



Ziko Holding AS

Noter 2020

Note 10 - Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2020	2.900.000	800.000	85.260.601	88.960.601
Årets resultat			5.963.674	5.963.674
Mottatt konsernbidrag			1.407.649	1.407.649
Utbytte			-1.000.000	-1.000.000
EK pr 31.12.2020	2.900.000	800.000	91.631.924	95.331.924

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 6.612.500 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer i 2018 Eiendom AS og i 1IM Eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 16.484.957



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ziko Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ziko Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 22. september 2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor