



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 291 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD V
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emil Ånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 160	2 701 929
Sum inntekter		2 750 160	2 701 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	94 590	89 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 177	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 526 612	920 524
Sum kostnader		1 656 379	1 009 999
Driftsresultat		1 093 781	1 691 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 490	114 081
Annen rentekostnad		1 445 941	1 486 943
Netto finans		-1 315 451	-1 372 862
Årsresultat		-221 670	319 067
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 670	319 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 401 426	5 430 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 030	56 700
Sum varige driftsmidler	7	5 452 455	5 487 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	352 563	352 563
Sum finansielle anleggsmidler		352 563	352 563
Sum anleggsmidler		5 805 018	5 840 195
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		247 371	223 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 663 720	3 047 302
Sum omløpsmidler		2 911 091	3 271 186
SUM EIENDELER		8 716 109	9 111 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-18 368 278	-18 146 608
Sum egenkapital	10	-18 366 278	-18 144 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12,13	1 003 000	1 003 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 826 335	26 041 604
Sum langsiktig gjeld		26 829 335	27 044 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 071	191 814
Annen kortsiktig gjeld		29 980	19 570
Sum kortsiktig gjeld		253 051	211 384
Sum gjeld		27 082 387	27 255 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 109	9 111 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	26 829 335	27 044 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335866

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 291 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD V
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Emil Ånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 952 291 688
BORETTSLAGET NYRUD V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 160	2 701 929
Sum inntekter		2 750 160	2 701 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	94 590	89 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 177	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 526 612	920 524
Sum kostnader		1 656 379	1 009 999
Driftsresultat		1 093 781	1 691 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 490	114 081
Annen rentekostnad		1 445 941	1 486 943
Netto finans		-1 315 451	-1 372 862
Årsresultat		-221 670	319 067
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 670	319 067



Organisasjonsnr: 952 291 688
BORETTSLAGET NYRUD V

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 401 426	5 430 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 030	56 700
Sum varige driftsmidler	7	5 452 455	5 487 633

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	352 563	352 563
Sum finansielle anleggsmidler		352 563	352 563

Sum anleggsmidler		5 805 018	5 840 195
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		247 371	223 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 663 720	3 047 302
Sum omløpsmidler		2 911 091	3 271 186

SUM EIENDELER		8 716 109	9 111 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-18 368 278	-18 146 608
-------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	10	-18 366 278	-18 144 608
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12,13	1 003 000	1 003 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 826 335	26 041 604

Sum langsiktig gjeld		26 829 335	27 044 604
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		223 071	191 814
Annen kortsiktig gjeld		29 980	19 570
Sum kortsiktig gjeld		253 051	211 384
Sum gjeld		27 082 387	27 255 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 109	9 111 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	26 829 335	27 044 604



Organisasjonsnr: 952 291 688
BORETTSLAGET NYRUD V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Nyrud V

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 750 160	2 700 240	1 039 280	2 750 178
IN andel renter og avdrag		0	0	1 710 960	0
Andre inntekter		0	1 689	0	0
Sum inntekter		2 750 160	2 701 929	2 750 240	2 750 178
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 590	4 341	4 342	4 590
Styrehonorar	2	90 000	85 135	90 000	90 000
Revisjonshonorar	3	6 963	5 568	5 846	7 171
Forretningsførerhonorar		70 392	68 278	70 400	72 154
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 998	0	25 000	11 500
Drift/vedlikehold	4	632 725	80 558	115 000	160 000
Kabel-tv/internet		137 160	122 160	120 000	140 160
Forsikringer	5	162 804	148 414	162 811	177 296
Kommunale avgifter		489 970	459 636	494 500	521 010
Fellesstrøm		1 000	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	13 011	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		831	826	0	0
Kontingenter		11 961	8 290	8 000	11 960
Andre driftskostnader	6	10 808	13 783	22 900	11 259
Avskrivninger	7	35 177	0	0	29 507
Sum kostnader		1 656 379	1 009 999	1 118 799	1 236 607
DRIFTSRESULTAT		1 093 781	1 691 930	1 631 441	1 513 571
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		130 490	114 081	100 000	90 000
Rentekostnader		1 445 941	1 486 943	1 479 450	1 283 110
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-1 315 451	-1 372 862	-1 379 450	-1 193 110
RESULTAT		-221 670	319 067	251 991	320 461
Overført til egenkapital		0	319 067	0	0
Overført fra egenkapital		-221 670	0	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		97 416	97 416
Bygninger		1 928 469	1 928 469
Garasjer		3 109 973	3 109 973
Carporter/Parkering/vei/molo		265 568	295 075
Andre anleggsmidler		51 030	56 700
Sum varige driftsmidler	7	5 452 455	5 487 633
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	8	352 563	352 563
Sum finansielle anleggsmidler		352 563	352 563
Sum anleggsmidler		5 805 018	5 840 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		247 371	223 884
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	2 663 720	3 047 302
Sum omløpsmidler		2 911 091	3 271 186
SUM EIENDELER		8 716 109	9 111 381



Balanse 2025 Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-18 368 278	-18 146 608
Sum egenkapital	10	-18 366 278	-18 144 608
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	25 826 335	26 041 604
Borettsinnskudd	12	548 000	548 000
Andre innskudd	13	455 000	455 000
Sum langsiktig gjeld		26 829 335	27 044 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 918	11 459
Leverandørgjeld		223 071	191 814
Påløpte renter		7 062	8 111
Sum kortsiktig gjeld		253 051	211 384
Sum gjeld		27 082 387	27 255 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 109	9 111 381
Pantstillelser	14	26 829 335	27 044 604

Borettslaget Nyrud V

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Emil Ånes
Styreleder

Sissel Helene Eggum
Styremedlem

Andreas Skog
Styremedlem

Kristin Anette Nicolaisen
Styremedlem

Lars Martin Sviggum Rossvik
Styremedlem



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 590	4 341
Sum	4 590	4 341

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 90 000,- herav til styrets leder kr 50 000,-

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 963	5 568
Sum	6 963	5 568

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	51 080	16 953
6602 Drift/vedlikehold VVS	17 350	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 166	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	96 079	63 605
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	0
6645 Rørfornyng	452 050	0
Sum	632 725	80 558

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	162 804	148 414
Sum	162 804	148 414

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	6 019
6490 Containerleie/tømming	5 945	0
7420 Gaver	0	2 045
7720 Generalforsamling	2 045	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 610	5 429
7782 Andre bomiljøkostnader	209	90
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	201
Sum	10 808	13 783

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	97 416	97 416			97 416	1968
Bygninger	1 928 469	1 928 469			1 928 469	1968
Garasjer	3 109 973	3 109 973			3 109 973	2006-2011
Asfaltering	295 075	295 075		29 507	265 568	2009
Kabeltv/parabolantenn	56 700	56 700		5 670	51 030	
Sum varige driftsmidler	5 487 633	5 487 633		35 177	5 452 456	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder kreditnota på kr. 352 562,50 fra Elmar Svendsen AS. Pågående sak fra 2023.

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 16374	2 663 720	3 047 302
Sum	2 663 720	3 047 302

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 130 489,7 i 2025.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-18 146 608	-18 465 675
Årets resultat	-221 670	319 067
Sum egenkapital pr. 31.12.	-18 366 278	-18 144 608

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering og utvendig vedlikehold
	21
Lånenummer:	44482029962
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.99 %
Betingelser:	Flytende rente - Endret til kvartalsvis forfall
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	26 041 604
Avdrag i perioden:	215 269
Lånesaldo 31.12:	25 826 335
Saldo 5 år frem i tid:	24 339 453

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482029962	20	1 291 317	25 826 340

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	548 000	548 000
Sum	548 000	548 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Andre innskudd

	2025	2024
2251 Innskudd garasjer	455 000	455 000
Sum	455 000	455 000



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 135 857,5,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 26 829 335,- pr. 31.12.

314 Borettslaget Nyrud V



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 059 802	3 318 105
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-221 670	319 067
Tilbakeføring avskrivninger	35 177	0
Avdrag langsiktige lån	-215 269	-224 808
Annen innskutt egenkapital	0	-455 000
B. Årets endring disponible midler	-401 762	-360 741
C. Disponible midler	2 658 039	3 059 802
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 911 091	3 271 186
Kortsiktig gjeld	-253 051	-211 384
Disponible midler	2 658 039	3 059 802



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nyrud V

Styreleder	Trond Emil Ånes (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Lars Martin Sviggum Rossvik (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Andreas Skog (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Sissel Helene Eggum (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Kristin Anette Nicolaisen (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud V som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2026

Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor