



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 103 937	1 148 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 937</b>	<b>1 148 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 221	262 222
Annen driftskostnad		129 882	225 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 103</b>	<b>488 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 834</b>	<b>660 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	235
Annen finansinntekt		652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 704	188 411
Annen rentekostnad		362 748	344 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 452</b>	<b>532 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 289</b>	<b>-532 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 545</b>	<b>127 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 987	28 073
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 558	99 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 822 879	10 085 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 811	231 376
Andre kortsiktige fordringer		8 479	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 291</b>	<b>238 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 510	633 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 510</b>	<b>633 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 800</b>	<b>872 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 438</b>	<b>326 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	731 650	607 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 650</b>	<b>607 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 058 088</b>	<b>933 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 970	80 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 970</b>	<b>80 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 229 500	4 656 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 229 500</b>	<b>4 656 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 304 470</b>	<b>4 737 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 938	117 563
Betalbar skatt	3	40 616	19 839
Skyldig offentlige avgifter		44 970	56 561
Kortsiktig konserngjeld		5 063 222	5 060 929
Annen kortsiktig gjeld		29 375	31 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 121</b>	<b>5 286 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 591</b>	<b>10 023 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 837 035  
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 103 937	1 148 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 937</b>	<b>1 148 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 221	262 222
Annen driftskostnad		129 882	225 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 103</b>	<b>488 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 834</b>	<b>660 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	235
Annen finansinntekt		652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 704	188 411
Annen rentekostnad		362 748	344 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 452</b>	<b>532 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 289</b>	<b>-532 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 545</b>	<b>127 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 987	28 073
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 558	99 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>



Organisasjonsnr: 923 837 035  
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 822 879	10 085 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 811	231 376
Andre kortsiktige fordringer		8 479	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 291</b>	<b>238 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 510	633 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 510</b>	<b>633 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 800</b>	<b>872 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 438</b>	<b>326 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	731 650	607 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 650</b>	<b>607 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 058 088</b>	<b>933 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 970	80 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 970</b>	<b>80 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 229 500	4 656 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 229 500</b>	<b>4 656 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 304 470</b>	<b>4 737 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 938	117 563
Betalbar skatt	3	40 616	19 839
Skyldig offentlige avgifter		44 970	56 561
Kortsiktig konserngjeld		5 063 222	5 060 929
Annen kortsiktig gjeld		29 375	31 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 121</b>	<b>5 286 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 591</b>	<b>10 023 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>



Organisasjonsnr: 923 837 035  
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Engomsvingen 23-25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 837 035



## RESULTATREGNSKAP

### ENGOMSVINGEN 23-25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 103 937	1 148 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 103 937</b>	<b>1 148 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 221	262 222
Annen driftskostnad		129 882	225 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 103</b>	<b>488 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 834</b>	<b>660 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		511	235
Annen finansinntekt		652	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 704	188 411
Annen rentekostnad		362 748	344 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 289</b>	<b>-532 206</b>
Resultat før skattekostnad		159 545	127 840
Skattekostnad på resultat	3	34 987	28 073
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 558	99 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>



### BALANSE

#### ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 822 879	10 085 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		117 811	231 376
Andre kortsiktige fordringer		8 479	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 291</b>	<b>238 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 510	633 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 800</b>	<b>872 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>



## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 438</b>	<b>326 438</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	731 650	607 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 650</b>	<b>607 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 058 088</b>	<b>933 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	74 970	80 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 970</b>	<b>80 599</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 229 500	4 656 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 229 500</b>	<b>4 656 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 938	117 563
Betalbar skatt	3	40 616	19 839
Skyldig offentlige avgifter		44 970	56 561
Konserngjeld		5 063 222	5 060 929
Annen kortsiktig gjeld		29 375	31 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 121</b>	<b>5 286 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 591</b>	<b>10 023 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>

Kløfta, 26.05.2025  
Styret i Engomsvingen 23-25 AS

Halvor Sjuve  
styreleder

Snorre Langeland  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 756 589	1 267 214	11 023 803
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 756 589</b>	<b>1 267 214</b>	<b>11 023 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	572 390	628 534	1 200 924
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 184 199</b>	<b>638 680</b>	<b>9 822 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 080	132 141	262 221

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 616	30 326
Endring i utsatt skatt	-5 629	-2 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 987</b>	<b>28 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 545	127 840
Permanente forskjeller	-511	-235
Endring i midlertidige forskjeller	25 585	10 240
Avgitt konsernbidrag	0	-47 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 620</b>	<b>90 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 616	30 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 616</b>	<b>19 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	340 773	366 358	25 585
<b>Sum</b>	<b>340 773</b>	<b>366 358</b>	<b>25 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 773</b>	<b>366 358</b>	<b>25 585</b>



Utsatt skatt (22 %)	74 970	80 599	5 629
---------------------	--------	--------	-------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	296 438	607 092	933 530
Årets resultat				124 558	124 558
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>296 438</b>	<b>731 650</b>	<b>1 058 088</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ENGOMSVINGEN 23-25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

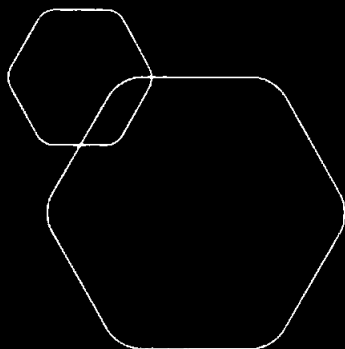
##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malus Holding AS	1 000	100,0	100,0

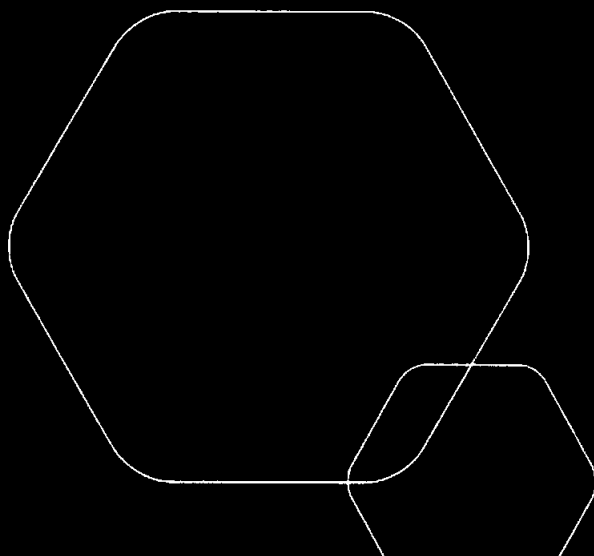
#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 124 558 etter skatt, mot kr. 99 767 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Engomsvingen 23-25 ASs utleie av næringseiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2024**  
**Engomsvingen 23-25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 837 035



## RESULTATREGNSKAP

ENGOMSVINGEN 23-25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 103 937	1 148 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 103 937</b>	<b>1 148 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 221	262 222
Annen driftskostnad		129 882	225 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 103</b>	<b>488 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 834</b>	<b>660 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		511	235
Annen finansinntekt		652	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 704	188 411
Annen rentekostnad		362 748	344 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 289</b>	<b>-532 206</b>
Resultat før skattekostnad		159 545	127 840
Skattekostnad på resultat	3	34 987	28 073
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>124 558</b>	<b>99 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 558	99 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 558</b>	<b>99 767</b>



## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 822 879	10 085 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 879</b>	<b>10 085 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		117 811	231 376
Andre kortsiktige fordringer		8 479	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 291</b>	<b>238 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 510	633 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 800</b>	<b>872 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>

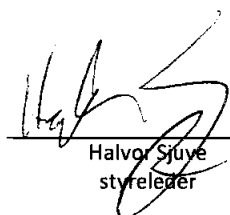


## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 23-25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 438	296 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 438</b>	<b>326 438</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	731 650	607 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 650</b>	<b>607 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 058 088</b>	<b>933 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	74 970	80 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 970</b>	<b>80 599</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 229 500	4 656 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 229 500</b>	<b>4 656 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 938	117 563
Betalbar skatt	3	40 616	19 839
Skyldig offentlige avgifter		44 970	56 561
Konserngjeld		5 063 222	5 060 929
Annen kortsiktig gjeld		29 375	31 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 121</b>	<b>5 286 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 591</b>	<b>10 023 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 563 679</b>	<b>10 957 163</b>

Kløfta, 26.05.2025  
Styret i Engomsvingen 23-25 AS

  
Halvor Sjuve  
styreleder

  
Snorre Langeland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 756 589	1 267 214	11 023 803
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 756 589</b>	<b>1 267 214</b>	<b>11 023 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	572 390	628 534	1 200 924
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 184 199</b>	<b>638 680</b>	<b>9 822 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 080	132 141	262 221

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 616	30 326
Endring i utsatt skatt	-5 629	-2 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 987</b>	<b>28 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 545	127 840
Permanente forskjeller	-511	-235
Endring i midlertidige forskjeller	25 585	10 240
Avgitt konsernbidrag	0	-47 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 620</b>	<b>90 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 616	30 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 616</b>	<b>19 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	340 773	366 358	25 585
<b>Sum</b>	<b>340 773</b>	<b>366 358</b>	<b>25 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 773</b>	<b>366 358</b>	<b>25 585</b>



Utsatt skatt (22 %)	74 970	80 599	5 629
---------------------	--------	--------	-------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	296 438	607 092	933 530
Årets resultat				124 558	124 558
Pr 31.12.2024	30 000	0	296 438	731 650	1 058 088

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ENGOMSVINGEN 23-25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malus Holding AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 124 558 etter skatt, mot kr. 99 767 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Engomsvingen 23-25 ASs utleie av næringseiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.