



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pettersløkka 4
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Borge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		606 500	597 000
Sum inntekter		612 500	597 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 856	133 856
Annen driftskostnad	2	90 176	170 874
Sum kostnader		224 032	304 730
Driftsresultat		388 468	292 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		89 275	83 985
Sum finanskostnader		89 275	83 985
Netto finans		-89 275	-83 692
Ordinært resultat før skattekostnad		299 193	208 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 822	45 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 371	162 699
Årsresultat		233 371	162 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 371	162 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		233 371	162 699
Sum overføringer og disponeringer		233 371	162 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 662 236	4 796 092
Sum varige driftsmidler		4 662 236	4 796 092
Sum anleggsmidler		4 662 236	4 796 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
Sum fordringer		367 277	367 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 189	151 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 189	151 854
Sum omløpsmidler		489 465	519 130
SUM EIENDELER		5 151 701	5 315 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 953 266	1 719 895
Sum opptjent egenkapital		1 953 266	1 719 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 153 266	1 919 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 921	247 722
Sum avsetninger for forpliktelser		246 921	247 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 676 367	3 095 480
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 367	3 095 480
Sum langsiktig gjeld		2 923 288	3 343 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 525	7 448
Betalbar skatt	3	66 623	44 678
Sum kortsiktig gjeld		75 148	52 126
Sum gjeld		2 998 436	3 395 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 701	5 315 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pettersløkka 4
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Borge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		606 500	597 000
Sum inntekter		612 500	597 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 856	133 856
Annen driftskostnad	2	90 176	170 874
Sum kostnader		224 032	304 730
Driftsresultat		388 468	292 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		89 275	83 985
Sum finanskostnader		89 275	83 985
Netto finans		-89 275	-83 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 822	45 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 371	162 699
Årsresultat		233 371	162 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 371	162 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		233 371	162 699
Sum overføringer og disponeringer		233 371	162 699



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 662 236	4 796 092
Sum varige driftsmidler		4 662 236	4 796 092
Sum anleggsmidler		4 662 236	4 796 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
Sum fordringer		367 277	367 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 189	151 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 189	151 854
Sum omløpsmidler		489 465	519 130
SUM EIENDELER		5 151 701	5 315 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 953 266	1 719 895
Sum opptjent egenkapital		1 953 266	1 719 895
Sum egenkapital		2 153 266	1 919 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 921	247 722
Sum avsetninger for forpliktelser		246 921	247 722



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 676 367	3 095 480
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 367	3 095 480
Sum langsiktig gjeld		2 923 288	3 343 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 525	7 448
Betalbar skatt	3	66 623	44 678
Sum kortsiktig gjeld		75 148	52 126
Sum gjeld		2 998 436	3 395 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 701	5 315 222



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ehs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990289115



Ehs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		606 500	597 000
Sum driftsinntekter		612 500	597 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 856	133 856
Annen driftskostnad	2	90 176	170 874
Sum driftskostnader		224 032	304 730
DRIFTSRESULTAT		388 468	292 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	293
Sum finansinntekter		0	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 275	83 985
Sum finanskostnader		89 275	83 985
NETTO FINANSPOSTER		(89 275)	(83 692)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 193	208 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 822	45 879
ORDINÆRT RESULTAT		233 371	162 699
ARSRESULTAT		233 371	162 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		233 371	162 699
SUM OVERF. OG DISP.		233 371	162 699



Ehs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 662 236	4 796 092
Sum varige driftsmidler		4 662 236	4 796 092
SUM ANLEGGSMIDLER		4 662 236	4 796 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
Sum fordringer		367 277	367 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 189	151 854
SUM OMLØPSMIDLER		489 465	519 130
SUM EIENDELER		5 151 701	5 315 222



Ehs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	5,6	200 000	200 000
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	1 953 266	1 719 895
Annen egenkapital		1 953 266	1 719 895
Sum opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		2 153 266	1 919 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser	3	246 921	247 722
Utsatt skatt		246 921	247 722
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	4	2 676 367	3 095 480
Øvrig langsiktig gjeld		2 676 367	3 095 480
Sum annen langsiktig gjeld			
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 923 288	3 343 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 525	7 448
Betalbar skatt	3	66 623	44 678
		75 148	52 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 998 436	3 395 328
SUM GJELD		5 151 701	5 315 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

Drammen 09.05.2022

Tom Sundberg
StyrelederThorodd Rønningen
StyremedlemKjell Borge Johnsen
Daglig leder/styremedlemVegar Reek
Styremedlem

Årsregnskap for Ehs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990289115



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	6 679 318
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 679 318</u>
Samlede avskrivninger	<u>-2 017 082</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>4 662 236</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>133 856</u>
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	66 623
Endring utsatt skatt	<u>-801</u>
Årets totale skattekostnad	<u>65 822</u>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	299 193
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	<u>3 638</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>302 831</u>

22% skatt (balansen) 66 623

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	<u>1 126 009</u>	<u>1 122 371</u>	<u>3 638</u>
Sum skatteøkende midl forskjeller	<u>1 126 009</u>	<u>1 122 371</u>	<u>3 638</u>
Netto skatteøkende midl forskjeller	1 126 009	1 122 371	3 638
Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget	247 722	246 921	801



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 2.676.367 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger kr 4 662 236

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 580.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Tom Sundberg, styrets leder	50 aksjer
Kjell Borge Johnsen, daglig leder og styremedlem	50 aksjer
Thorodd Rønningen, styremedlem	50 aksjer
Vegar Reek, styremedlem	50 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	200 000	1 719 895	1 919 895
Årets resultat, overskudd		233 371	233 371
Sum egenkapital 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>1 953 266</u>	<u>2 153 266</u>

