



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Zacher Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 014 253	5 047 043
Sum inntekter		5 014 253	5 047 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 092	118 600
Annen driftskostnad	2,3	3 101 908	3 119 558
Sum kostnader		3 212 000	3 238 157
Driftsresultat		1 802 253	1 808 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 959	2 522
Sum finanskostnader		684 080	477 710
Netto finans		649 120	475 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 253	1 808 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 253	1 808 885
Årsresultat	4	1 153 133	1 333 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 864 831	31 864 831
Sum varige driftsmidler		31 864 831	31 864 831
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 615	2 246
Andre fordringer		675 164	634 758
Sum fordringer		678 779	637 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 091	3 335 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 091	3 335 588
Sum omløpsmidler		3 863 870	3 972 592
SUM EIENDELER		35 728 700	35 837 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 178 126	-11 331 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 178 126	-11 331 259
Sum egenkapital	6	-10 168 726	-11 321 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 516 366	33 763 898
Øvrig langsiktig gjeld		12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 237 666	46 485 198
Sum langsiktig gjeld		45 237 666	46 485 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 194	599 320
Skyldige offentlige avgifter		19	140
Annen kortsiktig gjeld		57 547	74 623
Sum kortsiktig gjeld		659 760	674 084
Sum gjeld		45 897 426	47 159 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 728 700	35 837 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418377

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Zacher Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 014 253	5 047 043
Sum inntekter		5 014 253	5 047 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 092	118 600
Annen driftskostnad	2,3	3 101 908	3 119 558
Sum kostnader		3 212 000	3 238 157
Driftsresultat		1 802 253	1 808 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 959	2 522
Sum finanskostnader		684 080	477 710
Netto finans		649 120	475 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 253	1 808 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 253	1 808 885
Årsresultat	4	1 153 133	1 333 699



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

31 864 831

31 864 831

Sum varige driftsmidler

31 864 831

31 864 831

Sum anleggsmidler

31 864 830

31 864 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 615

2 246

Andre fordringer

675 164

634 758

Sum fordringer

678 779

637 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 185 091

3 335 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 185 091

3 335 588

Sum omløpsmidler

3 863 870

3 972 592

SUM EIENDELER

35 728 700

35 837 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9 400

9 400

Sum innskutt egenkapital

9 400

9 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 178 126

-11 331 259

Sum opptjent egenkapital

-10 178 126

-11 331 259

Sum egenkapital

6

-10 168 726

-11 321 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

32 516 366

33 763 898



Øvrig langsiktig gjeld	12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld	45 237 666	46 485 198
Sum langsiktig gjeld	45 237 666	46 485 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	602 194	599 320
Skyldige offentlige avgifter	19	140
Annen kortsiktig gjeld	57 547	74 623
Sum kortsiktig gjeld	659 760	674 084
Sum gjeld	45 897 426	47 159 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 728 700	35 837 423



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 915 716	4 915 716	4 915 500
Tillegg felleskostnader		66 372	64 482	66 400
Andre driftsinntekter		0	59 725	0
Lading el-bil		32 165	7 120	25 000
Sum inntekter		5 014 253	5 047 043	5 006 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	110 092	118 600	112 400
Forretningsførerhonorar		193 956	188 496	201 100
Tilleggstjenester forretningsfører		13 610	15 843	13 800
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	14 000
Drift og vedlikehold	3	712 633	771 979	1 603 500
TV og/eller internett		228 049	229 368	224 400
Forsikringer		492 928	448 646	529 800
Kommunale avgifter		1 095 552	1 104 378	1 268 000
Energi/strøm		313 097	284 327	276 000
Kontingent Boligbyggelag		28 200	28 200	28 200
Administrasjonskostnader		17 548	31 328	12 300
Sum kostnader		3 212 000	3 238 157	4 283 500
Driftsresultat		1 802 253	1 808 887	723 400
Finansielle poster				
Renteinntekter		34 959	2 522	30 000
Rentekostnader		684 080	477 710	1 086 000
Netto finanskostnader		649 120	475 188	1 056 000
Resultat	4	1 153 133	1 333 699	-332 600

Årsregnskap



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	819 446	819 446
Bygninger	5	31 045 385	31 045 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 615	2 246
Forskuddsbetalte kostnader		673 864	629 512
Andre fordringer		1 300	5 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 185 091	3 335 588
Sum omløpsmidler		3 863 870	3 972 592
SUM EIENDELER		35 728 700	35 837 423

Balanse 2022



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital		-10 178 126	-11 331 259
Sum egenkapital	6	-10 168 726	-11 321 859
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 863 760	12 346 247
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 652 606	21 417 651
Borettsinnskudd		12 721 300	12 721 300
Sum langsiktig gjeld		45 237 666	46 485 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 639	3 397
Leverandørgjeld		602 194	599 320
Skyldig off. avgifter		19	140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		138	994
Påløpne renter		8 714	4 342
Annen kortsiktig gjeld		44 056	65 890
Sum kortsiktig gjeld		659 760	674 084
Sum gjeld		45 897 426	47 159 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 728 700	35 837 423

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dennis Zacher Aske
Styreleder

Tone Lise Hagen
Styremedlem

Tor-Arne Magnussen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	1 488	8 944
Styrehonorar	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 605	14 656
Sum personalkostnader	110 092	118 600

Boligselskapet har én deltidsansatt vaktmester på timer.

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	18 542	16 925
6500 Verktøy	3 490	4 085
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 064	192 088
6610 Leie av infrastruktur ladeanlegg	117 030	117 030
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 787	66 289
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 687	8 982
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	401 034	366 580
Sum	712 633	771 979

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 153 133	1 333 699
Avdrag på lån	-1 247 532	-1 161 750
Endring disponible midler	-94 399	171 949
Omløpsmidler	3 863 870	3 972 592
Kortsiktig gjeld	659 760	674 084
Disponible midler	3 204 110	3 298 509

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	3 298 509	1 824 327	1 474 183
Resultat	1 153 133	389 002	764 131
Opptak av lån			
Avdrag på lån	- 1 247 532	- 726 811	- 520 721
Aktiverte anskaffelser			
Endring disponible midler	-94 399	- 337 809	243 410
Disponible midler 31.12	3 204 110	1 486 518	1 717 593

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Porttelefonle	Radonsug	Gesims,trapp	Tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	87 426	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	819 446	29 545 628	0	240 000	481 250	166 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1999	2013	2012	2013
Antatt levetid i år :			10			

	Lamper	Fliser	Div.påkostning 1986-1990 søppelcontaine	Nedgravd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 000	119 000	36 757	413 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Anskaffelsesår :	2013	2013	1990	2018
Antatt levetid i år :				

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	9 400	0	9 400
Egenkapital	-10 178 126	1 153 133	-11 331 259
Sum Egenkapital	-10 168 726	1 153 133	-11 321 859

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige renoveringsarbeider. Bygningsmassen er oppført i 1980.. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Renovering Fasade Blokk
Lånenummer:	12137771533	12136891381	135604676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2013
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.06.2032	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	3 000 000	13 775 202
Lånesaldo 01.01:	18 480 910	2 936 741	12 346 247
Avdrag i perioden:	520 721	244 324	482 487
Lånesaldo 31.12:	17 960 189	2 692 417	11 863 760
Saldo 5 år frem i tid:	15 512 772	1 405 248	9 626 713

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 45 237 666,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 31.864 830,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 776 888	3 138 828	4 915 716
Tillegg felleskostnader	3 600	62 772	66 372
Lading el-bil	9 691	22 474	32 165
Sum inntekter	1 790 179	3 224 074	5 014 253
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	36 291	73 802	110 092
Forretningsførerhonorar	61 899	132 057	193 956
Tilleggstjenester forretningsfører	6 918	6 691	13 610
Revisjonshonorar	2 022	4 313	6 335
Drift og vedlikehold	288 647	423 986	712 633
TV og/eller internett	72 780	155 269	228 049
Forsikringer	150 377	342 551	492 928
Kommunale avgifter	301 407	794 145	1 095 552
Energi/strøm	268 754	44 343	313 097
Kontingent Boligbyggelag	9 000	19 200	28 200
Administrasjonskostnader	5 866	11 682	17 548
Sum kostnader	1 203 960	2 008 040	3 212 000
Driftsresultat	586 219	1 216 034	1 802 253
Finansielle poster			
Renteinntekter	19 064	15 895	34 959
Rentekostnader	216 281	467 798	684 080
Netto finanskostnader	197 217	451 903	649 120
Resultat	389 002	764 131	1 153 133

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørkvie

Styreleder	Dennis Zacher Aske (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tone Lise Hagen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tor-Arne Magnussen (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørkvie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sørkvie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4C4EF-F7LULZ-3PB5C-2NB0U-YMV3S-EW6VY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 19:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C4ET-F7LUZ-3PB5C-2NB0U-YMV3S-EW6YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>