



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: Damsletta 23
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 280	196 560
Sum inntekter		218 280	196 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 144	31 000
Annen driftskostnad		155 770	206 315
Sum kostnader		186 914	237 315
Driftsresultat		31 367	-40 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		1 489	1 236
Sum finansinntekter		1 489	1 330
Annen rentekostnad		35 288	39 219
Sum finanskostnader		35 288	39 219
Netto finans		-33 799	-37 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 433	-78 644
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 481	-17 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 049	-61 334
Årsresultat		10 049	-61 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 049	-61 334
Sum overføringer og disponeringer		10 049	-61 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 826	6 291
Sum immaterielle eiendeler		6 826	6 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 200	1 137 525
Sum varige driftsmidler		1 193 200	1 137 525
Sum anleggsmidler		1 200 026	1 143 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 918	34 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 918	34 589
Sum omløpsmidler		250 918	34 589
SUM EIENDELER		1 450 944	1 178 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 544	19 495
Sum opptjent egenkapital		29 544	19 495
Sum egenkapital	4	59 544	49 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	860 800	899 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	470 000	150 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 800	1 049 725
Sum langsiktig gjeld		1 330 800	1 049 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 600	79 184
Sum kortsiktig gjeld		60 600	79 184
Sum gjeld		1 391 400	1 128 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 944	1 178 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371454

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Gjøvik Byggservice AS
Stampevegen 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGGÅRDEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 280	196 560
Sum inntekter		218 280	196 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 144	31 000
Annen driftskostnad		155 770	206 315
Sum kostnader		186 914	237 315
Driftsresultat		31 367	-40 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		1 489	1 236
Sum finansinntekter		1 489	1 330
Annen rentekostnad		35 288	39 219
Sum finanskostnader		35 288	39 219
Netto finans		-33 799	-37 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 433	-78 644
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 481	-17 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 049	-61 334
Årsresultat		10 049	-61 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 049	-61 334
Sum overføringer og disponeringer		10 049	-61 334



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 826	6 291
Sum immaterielle eiendeler		6 826	6 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 200	1 137 525
Sum varige driftsmidler		1 193 200	1 137 525
Sum anleggsmidler		1 200 026	1 143 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 918	34 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 918	34 589
Sum omløpsmidler		250 918	34 589
SUM EIENDELER		1 450 944	1 178 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 544	19 495
Sum opptjent egenkapital		29 544	19 495
Sum egenkapital	4	59 544	49 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	860 800	899 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	470 000	150 525



Sum annen langsiktig gjeld	1 330 800	1 049 725
Sum langsiktig gjeld	1 330 800	1 049 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 600	79 184
Sum kortsiktig gjeld	60 600	79 184
Sum gjeld	1 391 400	1 128 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 944	1 178 405



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SANDBERGGÅRDEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 000	1 110 525	1 230 525
Tilgang i året	0	86 819	86 819
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	120 000	1 197 344	1 317 344
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(93 000)	(93 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(124 144)	(124 144)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	120 000	1 073 200	1 193 200
Årets avskrivninger		(31 144)	(31 144)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	79 364	94 626	(15 262)
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 661)	(71 356)	17 695
Sum midlertidige forskjeller	25 703	23 270	2 433
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 655	5 120	535

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Prosjekt As	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nygaard Tak & Bygg As	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	19 495	49 495
Årets resultat		10 049	10 049
Egenkapital 31.12.2021	30 000	29 544	59 544

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	668 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	860 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 193 200

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.