



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	25 100	30 063
Sum kostnader		25 100	30 063
Driftsresultat		-25 100	-30 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 828	
Annen renteinntekt	8	15	216
Finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		61 843	216
Annen rentekostnad	8		
Rentekostnader	8		
Netto finans		61 843	216
Ordinært resultat før skattekostnad		36 743	-29 847
Skattekostnad	6	8 083	-6 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 660	-23 281
Årsresultat	5	28 660	-23 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 660	-23 281
Totalresultat		28 660	-23 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		28 660	
Overført til annen egenkapital			-23 281
Sum overføringer og disponeringer		28 660	-23 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	190 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	14 352 401	11 955 243
Sum finansielle anleggsmidler		14 542 401	12 145 243
Sum anleggsmidler		14 542 401	12 145 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		2 335 330
Sum fordringer			2 335 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 832	74 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 832	74 917
Sum omløpsmidler		49 832	2 410 247
SUM EIENDELER		14 592 233	14 555 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	255 163	226 503
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		255 163	226 503
Sum egenkapital		285 163	256 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	14 238 987	14 238 987
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 987	14 238 987
Sum langsiktig gjeld		14 238 987	14 238 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 083	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		68 083	60 000
Sum gjeld		14 307 070	14 298 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 592 233	14 555 490



Til generalforsamlingen i Ivre Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ivre Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivre Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 13. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-14 15:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Ivre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 450



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	25 100	30 063
Sum driftskostnad		25 100	30 063
Driftsresultat		-25 100	-30 063
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 828	0
Renteinntekter	8	15	216
Resultat av finansposter		61 843	216
Ordinært resultat før skattekostnad		36 743	-29 847
Skattekostnad	6	8 083	-6 566
Årsresultat		28 660	-23 281
Årsresultat	5	28 660	-23 281
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		-28 660	0
Overført til annen egenkapital		0	23 281
Sum overført		-28 660	23 281



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	190 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	14 352 401	11 955 243
Sum finansielle anleggsmidler		14 542 401	12 145 243
Sum anleggsmidler		14 542 401	12 145 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 335 330
Sum fordringer		0	2 335 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 832	74 917
Sum omløpsmidler		49 832	2 410 247
Sum eiendeler		14 592 233	14 555 490



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 163	226 503
Sum opptjent egenkapital		255 163	226 503
Sum egenkapital		285 163	256 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	14 238 987	14 238 987
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 987	14 238 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 083	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		68 083	60 000
Sum gjeld		14 307 070	14 298 987
Sum gjeld og egenkapital		14 592 233	14 555 490
Arendal, 13.04.2021 Styret i Ivre Eiendom Holding AS			
<u>Øystein Kåre Djupedal</u> styreleder	<u>Sidsel Pettersen</u> nestleder	<u>Trine-Lill Einerkjær</u> styremedlem	
<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	<u>Øystein Grødum</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
Ivre Eiendom Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Investeringer

	Eierandel	Egenkapital 2020	Årsresultat 2020
Åsbieveien 16-1 AS	100 %	105 960	-63 021
Åsbieveien 16-2 AS	100 %	1 207 804	283 955
Kirkeveien 183 AS	100 %	1 148 089	233 930
Gamle Kirkevei 10 AS	100 %	283 732	814
Sum		2 745 585	455 678

Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	2 335 330	11 955 243	11 955 243

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 238 987	14 238 987

Note 3 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer IVRE Eiendom Holding AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	226 503	256 503
Årets resultat	0	28 660	28 660
Egenkapital 31.12.2020	30 000	255 163	285 163



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 083	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 566
Skattekostnad ordinært resultat	8 083	-6 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 743	-29 847
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	29 847
Skattepliktig inntekt	36 743	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 083	-6 566
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 566
Sum betalbar skatt i balansen	8 083	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	6 121 883	6 121 883	0
Andre forskjeller	-6 121 883	-6 121 883	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl mva	2020	2019
Revisjon	10 938	16 250
Regnskap	5 187	5 000
Ligning	5 187	5 000
Annen bistand	3 688	3 813
Sum	25 000	30 063



Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	61 828	0
Annen renteinntekt	15	216
Sum finansinntekter	61 843	216



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Sidsel	BANKID	2021-04-14 13:35
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2021-04-14 14:43
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2021-04-14 14:47
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2021-04-14 13:35
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-04-14 13:55
Buckner, Eivind Robert	BANKID	2021-04-14 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.