



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 499	351 724
Sum inntekter		368 499	351 724
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 991	74 150
Sum kostnader		117 991	74 150
Driftsresultat		250 509	277 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	35
Annen finansinntekt		482	
Sum finansinntekter		552	35
Annen rentekostnad		302 433	262 415
Sum finanskostnader		302 433	262 415
Netto finans		-301 881	-262 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 372	15 194
Skattekostnad på resultat	2	-11 302	3 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 070	11 851
Årsresultat	3	-40 070	11 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 070	11 851
Totalresultat		-40 070	11 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 851
Overført fra annen egenkapital		-40 070	
Sum overføringer og disponeringer		-40 070	11 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 813	12 511
Sum immaterielle eiendeler		23 813	12 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 623 813	10 612 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		639 515	639 515
Fordringer			
Kundefordringer			180 056
Andre kortsiktige fordringer		5 519	4 698
Sum fordringer		5 519	184 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 324	73 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 324	73 500
Sum omløpsmidler		701 358	897 769
SUM EIENDELER		11 325 171	11 510 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 308	131 378
Sum opptjent egenkapital		91 308	131 378
Sum egenkapital	3	114 988	155 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	578 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 338	11 799
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 699 845	6 765 423
Sum kortsiktig gjeld		6 710 183	6 777 222
Sum gjeld		11 210 183	11 355 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 171	11 510 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352535

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 499	351 724
Sum inntekter		368 499	351 724
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 991	74 150
Sum kostnader		117 991	74 150
Driftsresultat		250 509	277 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	35
Annen finansinntekt		482	
Sum finansinntekter		552	35
Annen rentekostnad		302 433	262 415
Sum finanskostnader		302 433	262 415
Netto finans		-301 881	-262 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 302	3 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 070	11 851
Årsresultat	3	-40 070	11 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 070	11 851
Totalresultat		-40 070	11 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 851
Overført fra annen egenkapital		-40 070	
Sum overføringer og disponeringer		-40 070	11 851



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 23 813 12 511
Sum immaterielle eiendeler 23 813 12 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 10 600 000 10 600 000
Sum varige driftsmidler 4, 5 10 600 000 10 600 000

Sum anleggsmidler 10 623 813 10 612 511

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 639 515 639 515

Fordringer

Kundefordringer 180 056
Andre kortsiktige
fordringer 5 519 4 698
Sum fordringer 5 519 184 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 56 324 73 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 324 73 500

Sum omløpsmidler 701 358 897 769

SUM EIENDELER 11 325 171 11 510 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 320 -6 320
Sum innskutt egenkapital 23 680 23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 308 131 378
Sum opptjent egenkapital 91 308 131 378

Sum egenkapital 3 114 988 155 058



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	578 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 338	11 799
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 699 845	6 765 423
Sum kortsiktig gjeld		6 710 183	6 777 222
Sum gjeld		11 210 183	11 355 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 171	11 510 280



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		368 499	351 724
Sum driftsinntekter		368 499	351 724
Annen driftskostnad	1	117 991	74 150
Sum driftskostnader		117 991	74 150
Driftsresultat		250 509	277 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	35
Annen finansinntekt		482	0
Annen rentekostnad		302 433	262 415
Resultat av finansposter		-301 881	-262 380
Resultat før skattekostnad		-51 372	15 194
Skattekostnad på resultat	2	-11 302	3 343
Resultat		-40 070	11 851
Årsresultat	3	-40 070	11 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 851
Overført fra annen egenkapital		40 070	0
Sum overføringer		-40 070	11 851



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 813	12 511
Sum immaterielle eiendeler		23 813	12 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 623 813	10 612 511
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		0	180 056
Andre kortsiktige fordringer		5 519	4 698
Sum fordringer		5 519	184 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 324	73 500
Sum omløpsmidler		701 358	897 769
Sum eiendeler		11 325 171	11 510 280



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 308	131 378
Sum opptjent egenkapital		91 308	131 378
Sum egenkapital	3	114 988	155 058
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	578 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 338	11 799
Annen kortsiktig gjeld		6 699 845	6 765 423
Sum kortsiktig gjeld		6 710 183	6 777 222
Sum gjeld		11 210 183	11 355 222
Sum egenkapital og gjeld		11 325 171	11 510 280

Bryne, 18.03.2025
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS

Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 302	3 343
Skattekostnad ordinært resultat	-11 302	3 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 372	15 194
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 372	15 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 240	-56 868	51 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 240	-56 868	51 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 813	-12 511	11 302

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 320	131 378	0	155 058
Pr 01.01.2024	30 000	-6 320	131 378	0	155 058
Årets resultat			-40 070	0	-40 070
Pr 31.12.2024	30 000	-6 320	91 308	0	114 988

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomter/ næringseiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 600 000
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0
Balansført verdi per 31.12.2024	10 600 000

Avskrives ikke



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Bolig AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	375 000	453 000
Lån fra tilknyttet selskap	125 000	-125 000
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	0	559 586
Sum	500 000	887 586

Likviditetsslån fra eierselskap er rentefritt.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kvia Tomteselskap 2 AS
Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		368 499	351 724
Sum driftsinntekter		368 499	351 724
Annen driftskostnad	1	117 991	74 150
Sum driftskostnader		117 991	74 150
Driftsresultat		250 509	277 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	35
Annen finansinntekt		482	0
Annen rentekostnad		302 433	262 415
Resultat av finansposter		-301 881	-262 380
Resultat før skattekostnad		-51 372	15 194
Skattekostnad på resultat	2	-11 302	3 343
Resultat		-40 070	11 851
Årsresultat	3	-40 070	11 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 851
Overført fra annen egenkapital		40 070	0
Sum overføringer		-40 070	11 851



Balanse Kvia Tomteselskap 2 AS

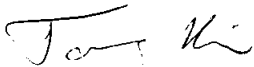
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 813	12 511
Sum immaterielle eiendeler		23 813	12 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 623 813	10 612 511
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	639 515
Kundefordringer		0	180 056
Andre kortsiktige fordringer		5 519	4 698
Sum fordringer		5 519	184 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 324	73 500
Sum omløpsmidler		701 358	897 769
Sum eiendeler		11 325 171	11 510 280



Balanse Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 308	131 378
Sum opptjent egenkapital		91 308	131 378
Sum egenkapital	3	114 988	155 058
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	578 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 338	11 799
Annen kortsiktig gjeld		6 699 845	6 765 423
Sum kortsiktig gjeld		6 710 183	6 777 222
Sum gjeld		11 210 183	11 355 222
Sum egenkapital og gjeld		11 325 171	11 510 280

Bryne, 18.03.2025
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS


Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 302	3 343
Skattekostnad ordinært resultat	-11 302	3 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 372	15 194
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 372	15 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 240	-56 868	51 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 240	-56 868	51 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 813	-12 511	11 302

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 320	131 378	0	155 058
Pr 01.01.2024	30 000	-6 320	131 378	0	155 058
Årets resultat			-40 070	0	-40 070
Pr 31.12.2024	30 000	-6 320	91 308	0	114 988

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 600 000
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0
Balansført verdi per 31.12.2024	10 600 000

Avskrives ikke



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 54, bnr 110 Hå kommune	10 600 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Bolig AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	375 000	453 000
Lån fra tilknyttet selskap	125 000	-125 000
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	0	559 586
Sum	500 000	887 586

Likviditetslån fra eierselskap er rentefritt.