



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEA KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 100	433 300
Sum inntekter		416 100	433 300
Kostnader			
Avskrivning	1	133 248	312 606
Annen driftskostnad	2	135 916	143 526
Sum kostnader		269 164	456 132
Driftsresultat		146 936	-22 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	1 149
Sum finansinntekter		866	1 149
Annen rentekostnad		4 349	20 404
Sum finanskostnader		4 349	20 404
Netto finans		-3 483	-19 255
Ordinært resultat før skattekostnad	3	143 453	-42 087
Skattekostnad på resultat	3	7 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 435	-42 087
Årsresultat		136 435	-42 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 435	-42 087
Totalresultat		136 435	-42 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	136 435	-42 087
Sum overføringer og disponeringer		136 435	-42 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		128 248
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 000
Sum varige driftsmidler	1		133 248
Sum anleggsmidler		0	133 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 300
Andre kortsiktige fordringer		15 367	16 823
Sum fordringer		15 367	27 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 886	70 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	70 158
Sum omløpsmidler		86 253	97 281
SUM EIENDELER		86 253	230 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	938 626	1 075 061
Sum opptjent egenkapital		-938 626	-1 075 061
Sum egenkapital		-908 626	-1 045 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			138 138
Sum annen langsiktig gjeld			138 138
Sum langsiktig gjeld		0	138 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 122	
Betalbar skatt	3	7 018	
Annen kortsiktig gjeld		977 739	1 137 452
Sum kortsiktig gjeld		994 879	1 137 452
Sum gjeld		994 879	1 275 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 253	230 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535935

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEA KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 100	433 300
Sum inntekter		416 100	433 300
Kostnader			
Avskrivning	1	133 248	312 606
Annen driftskostnad	2	135 916	143 526
Sum kostnader		269 164	456 132
Driftsresultat		146 936	-22 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	1 149
Sum finansinntekter		866	1 149
Annen rentekostnad		4 349	20 404
Sum finanskostnader		4 349	20 404
Netto finans		-3 483	-19 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	143 453	-42 087
Skattekostnad på resultat	3	7 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 435	-42 087
Årsresultat		136 435	-42 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 435	-42 087
Totalresultat		136 435	-42 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	136 435	-42 087
Sum overføringer og disponeringer		136 435	-42 087



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 128 248

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 5 000

Sum varige driftsmidler 1 133 248

Sum anleggsmidler 0 133 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 300

Andre kortsiktige 16 823

fordringer 15 367 16 823

Sum fordringer 15 367 27 123

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 70 886 70 158

l. 70 886 70 158

Sum bankinnskudd, 70 886 70 158

kontanter og lignende 70 886 70 158

Sum omløpsmidler 86 253 97 281

SUM EIENDELER 86 253 230 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 075 061

Udekket tap 4 938 626



Sum opptjent egenkapital		-938 626	-1 075 061
Sum egenkapital		-908 626	-1 045 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			138 138
Sum annen langsiktig gjeld			138 138
Sum langsiktig gjeld		0	138 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 122	
Betalbar skatt	3	7 018	
Annen kortsiktig gjeld		977 739	1 137 452
Sum kortsiktig gjeld		994 879	1 137 452
Sum gjeld		994 879	1 275 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 253	230 529



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lea's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 600



RESULTATREGNSKAP

LEA'S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		416 100	433 300
Sum driftsinntekter		416 100	433 300
Avskrivning	1	133 248	312 606
Annen driftskostnad	2	135 916	143 526
Sum driftskostnader		269 164	456 132
Driftsresultat		146 936	-22 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		866	1 149
Annen rentekostnad		4 349	20 404
Resultat av finansposter		-3 483	-19 255
Resultat før skattekostnad	3	143 453	-42 087
Skattekostnad på resultat	3	7 018	0
Årsresultat		136 435	-42 087
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-136 435	42 087
Sum overføringer		136 435	-42 087



BALANSE

LEA'S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	128 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler	1	0	133 248
Sum anleggsmidler		0	133 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 300
Andre kortsiktige fordringer		15 367	16 823
Sum fordringer		15 367	27 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 886	70 158
Sum omløpsmidler		86 253	97 281
Sum eiendeler		86 253	230 529



BALANSE

LEA'S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-938 626	-1 075 061
Sum opptjent egenkapital		-938 626	-1 075 061
Sum egenkapital		-908 626	-1 045 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	138 138
Sum annen langsiktig gjeld		0	138 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 122	0
Betalbar skatt	3	7 018	0
Annen kortsiktig gjeld		977 739	1 137 452
Sum kortsiktig gjeld		994 879	1 137 452
Sum gjeld		994 879	1 275 590
Sum egenkapital og gjeld		86 253	230 529

17.06.2024
Styret i Lea's Eiendom AS

LEA KETIL
styreleder



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 076 060	20 000	3 096 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 076 060	20 000	3 096 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 076 060	20 000	3 096 060
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	128 248	5 000	133 248
Økonomisk levetid	10 år	4 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lea's Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 018	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 018	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 453	-42 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 992	183 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 545	-141 747
Skattepliktig inntekt	31 900	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 018	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-965 300	-939 308	25 992
Sum	-965 300	-939 308	25 992
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 545	-137 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	965 300	1 076 854	111 553
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 075 061	-1 045 061
Årets resultat		136 435	136 435
Pr 31.12.2023	30 000	-938 626	-908 626

Selskapets aksjekapital er tapt. I henhold til aksjeloven vurderer styret tiltak for å forbedre selskapets egenkapital. Året endte med overskudd og det forventes at dette vil fortsette i årene som kommer. Det vises også til egen note om fortsatt drift.



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 136 435 etter skatt, mot kr. -42 087 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driftsmidlene er ferdig avskrevet i 2023 og dette vil gi kostnadsreduksjon i kommende år samt det forventes økning i omsetning for 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.