



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST24 AS
Forretningsadresse: v/Arild Bødal
Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 580	264 560
Sum inntekter		383 580	264 560
Kostnader			
Varekostnad			2 100
Lønnskostnad	1	972 251	781 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	30 000
Annen driftskostnad	1	180 452	97 151
Sum kostnader		1 212 703	910 812
Driftsresultat		-829 123	-646 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	374 762	767 651
Anna renteinntekt		28 657	105 243
Annen finansinntekt	3	993 823	542 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	186 503 480	49 161
Sum finansinntekter		187 900 721	1 464 430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	200 259	
Annan rentekostnad	5	219	132 440
Sum finanskostnader		200 478	132 440
Netto finans		187 700 243	1 331 990
Ordinært resultat før skattekostnad	6	186 871 120	685 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 871 120	685 737
Årsresultat	7	186 871 120	685 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 871 120	685 737
Totalresultat		186 871 120	685 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 871 120	685 737
Sum overføringer og disponeringar		186 871 120	685 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 000	250 000
Sum varige driftsmiddel		190 000	250 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	7 187 509	7 187 509
Investeringar i tilknytt selskap	3	10 878 740	10 909 130
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		335 521
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 288 392	6 996 592
Sum finansielle anleggsmiddel		29 354 641	25 428 752
Sum anleggsmiddel		29 544 641	25 678 752
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			87 500
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum krav			87 500
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	417 249 821	
Andre finansielle instrumenter	4	21 671 041	10 049 161
Sum investeringar		438 920 862	10 049 161
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 732 397	15 173 941
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 732 397	15 173 941
Sum omløpsmiddel		441 653 259	25 310 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDELAR		471 197 900	50 989 354
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	402 000	402 000
Overkurs	7	22 029 657	22 029 657
Sum innskoten eigenkapital		22 431 657	22 431 657
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	211 306 379	24 435 259
Sum opptent eigenkapital		211 306 379	24 435 259
Sum eigenkapital	7	233 738 036	46 866 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	237 218 634	3 916 764
Sum anna langsiktig gjeld		237 218 634	3 916 764
Sum langsiktig gjeld		237 218 634	3 916 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		982	
Leverandørgjeld		80	3 464
Skyldig offentlige avgifter		146 159	124 787
Annen kortsiktig gjeld		94 008	77 422
Sum kortsiktig gjeld		241 229	205 673
Sum gjeld		237 459 863	4 122 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		471 197 900	50 989 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560402

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST24 AS
Forretningsadresse: v/Arild Bødal
Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 863 302
INVEST24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 580	264 560
Sum inntekter		383 580	264 560
Kostnader			
Varekostnad			2 100
Lønnskostnad	1	972 251	781 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	30 000
Annen driftskostnad	1	180 452	97 151
Sum kostnader		1 212 703	910 812
Driftsresultat		-829 123	-646 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	374 762	767 651
Anna renteinntekt		28 657	105 243
Annen finansinntekt	3	993 823	542 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	186 503 480	49 161
Sum finansinntekter		1 879 000 721	1 464 430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	200 259	
Annan rentekostnad	5	219	132 440
Sum finanskostnader		200 478	132 440
Netto finans		1 877 700 243	1 331 990
Ordinært resultat før skattekostnad	6	186 871 120	685 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 871 120	685 737
Årsresultat	7	186 871 120	685 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 871 120	685 737
Totalresultat		186 871 120	685 737
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 871 120	685 737
Sum overføringer og disponeringar		186 871 120	685 737





Organisasjonsnr: 915 863 302
INVEST24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	190 000	250 000
Sum varige driftsmiddel		190 000	250 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	7 187 509	7 187 509
Investeringar i tilknytt selskap	3	10 878 740	10 909 130
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		335 521
Investeringar i aksjer og andeler	3	11 288 392	6 996 592
Sum finansielle anleggsmiddel		29 354 641	25 428 752
Sum anleggsmiddel		29 544 641	25 678 752
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			87 500
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum krav			87 500
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	417 249 821	
Andre finansielle instrumenter	4	21 671 041	10 049 161
Sum investeringar		438 920 862	10 049 161
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 732 397	15 173 941
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 732 397	15 173 941
Sum omløpsmiddel		441 653 259	25 310 602
SUM EIGEDELAR		471 197 900	50 989 354



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	402 000	402 000
Overkurs	7	22 029 657	22 029 657
Sum innskoten eigenkapital		22 431 657	22 431 657

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	211 306 379	24 435 259
Sum opptent eigenkapital		211 306 379	24 435 259

Sum eigenkapital	7	233 738 036	46 866 916
-------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	237 218 634	3 916 764
Sum anna langsiktig gjeld		237 218 634	3 916 764

Sum langsiktig gjeld		237 218 634	3 916 764
-----------------------------	--	--------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		982	
Leverandørgjeld		80	3 464
Skyldig offentlige avgifter		146 159	124 787
Annen kortsiktig gjeld		94 008	77 422
Sum kortsiktig gjeld		241 229	205 673

Sum gjeld		237 459 863	4 122 437
------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		471 197 900	50 989 354
----------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 863 302
INVEST24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Invest24 AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert **Invest24 AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 186.871.120**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 09.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Invest24 AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 863 302



Invest24 AS			
Resultatregnskap 1.1.2021 - 31.12.2021			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		383 580	264 560
Sum driftsinntekter		383 580	264 560
Varekostnad		0	2 100
Lønnskostnad	1	972 251	781 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	30 000
Annen driftskostnad	1	180 452	97 151
Sum driftskostnader		1 212 703	910 812
Driftsresultat		-829 123	-646 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	3	374 762	767 651
Annen renteinntekt		28 657	105 243
Annen finansinntekt	3	993 823	542 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	186 503 480	49 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	200 259	0
Annen rentekostnad	5	219	132 440
Resultat av finansposter		187 700 243	1 331 990
Ordinært resultat før skattekostnad	6	186 871 120	685 737
Ordinært resultat		186 871 120	685 737
Årsresultat	7	186 871 120	685 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	186 871 120	685 737
Sum overføringer		186 871 120	685 737

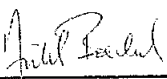
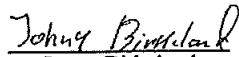
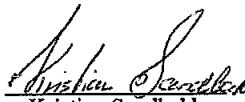
Invest24 AS



Invest24 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 000	250 000
Sum varige driftsmidler		190 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 187 509	7 187 509
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 878 740	10 909 130
Lån til tilknyttet selskap	3	0	335 521
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 288 392	6 996 592
Sum finansielle anleggsmidler		29 354 641	25 428 752
Sum anleggsmidler		29 544 641	25 678 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 500
Sum fordringer		0	87 500
Markedsbaserte aksjer	4	417 249 821	0
Andre finansielle instrumenter	4	21 671 041	10 049 161
Sum investeringer		438 920 862	10 049 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 732 397	15 173 941
Sum omløpsmidler		441 653 259	25 310 602
Sum eiendeler		471 197 900	50 989 354

Invest24 AS



Invest24 AS				
Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	402 000	402 000	
Overkurs	7	22 029 657	22 029 657	
Sum innskutt egenkapital		22 431 657	22 431 657	
Annen egenkapital	7	211 306 379	24 435 259	
Sum opptjent egenkapital		211 306 379	24 435 259	
Sum egenkapital	7	233 738 036	46 866 916	
Gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	5	237 218 634	3 916 764	
Sum annen langsiktig gjeld		237 218 634	3 916 764	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		982	0	
Leverandørgjeld		80	3 464	
Skyldig offentlige avgifter		146 159	124 787	
Annen kortsiktig gjeld		94 008	77 422	
Sum kortsiktig gjeld		241 229	205 673	
Sum gjeld		237 459 863	4 122 437	
Sum egenkapital og gjeld		471 197 900	50 989 354	
Stryn, <u>9 / 6</u> - 2022 Styret i Invest24 AS				
 Arild Hugeløik Bødal styreleder/daglig leder	 Jonny Birkeland styremedlem	 Kristian Sandbakk styremedlem		
Invest24 AS				



Invest24 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres i takt med inntjening. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret

Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	793 320	653 352
Arbeidsgiveravgift	102 638	75 325
Obligatorisk tjenestepensjon	64 689	46 598
Arbeidsgodtgjørelse	11 605	6 286
SUM	972 251	781 561
Antall årsverk	1,0	1,0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 4.400 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tenester på kr 9.900 ekskl. mva.

NOTE 2 - Avskrivning driftsmiddel

	Driftsløse	Sum:
Kostpris 01.01.	280 000	280 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	-90 000	-90 000
Bokført verdi 31.12.	190 000	190 000
Ordinære avskrivninger i år	60 000	60 000
Lineær avskr.sats (%)	3-5 år	3-5 år



Invest24 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 3 - Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21
Invest24 Eigedom AS	6783, Stryn	100 %	6 000 000	6 000 000	709 272	7 612 419
Ivarshølen Næringspark AS	5750, Odda	51,81 %	1 187 509	1 187 509	357 709	2 608 944
Sum:			7 187 509	7 187 509		

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Sløvåg Utvikling AS	5960, Dalsøyra	50,00 %	2 410 000	2 410 000	484 040	2 268 728
Grandevegen Invest AS	6783, Stryn	33,74 %	8 468 740	8 468 740	5 042 253	31 840 329
Sum:			10 878 740	10 878 740		

For Sløvåg Utvikling AS er ikke 2021-regnskapet ferdigstilt ennå. Det er derfor benyttet 2020-tall. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Ventanor Rental har blitt avviklet i 2021, og Invest24 AS sine andeler i Vendanor Rental AS har blitt innløst til en regnskapsmessig gevinst på kr 177.063.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	Egenkapital
NSM Bygginvest AS	6783, Stryn	11,51 %	1 646 851	1 646 851	3 155 075	21 177 114
Sløvåg Næringsbygg AS	5960, Dalsøyra	11,05 %	1 553 741	1 553 741	895 524	14 450 075
Vendanor AS	6783, Stryn	4,02 %	396 000	396 000	1 747 682	16 417 269
Peak Venture I AS	6800, Førde		199 800	199 800	-1	38 929
Bulandet Miljøfisk AS	6987, Bulandet		1 500 000	1 500 000	-692 828	51 271 733
Novela Outdoors AS	6003, Ålesund	6,90 %	1 000 000	1 000 000	-261 748	13 396 818
Novela Kapital I AS	6003, Ålesund	6,96 %	4 992 000	4 992 000	-2 848 045	25 650 857
Sum:			11 288 392	11 288 392		

For Novela Outdoor AS, Peak Venture 1 AS og Bulandet Miljøfisk AS ligger ikke 2020-regnskapene føre ennå. Det er derfor benyttet 2020-tall.

Inntektsført utbytte fra:

Inntektsført utbytte fra:	2021	2020
NSM Bygginvest AS	184 154	138 116
Sløvåg Utvikling AS	0	100 000
Vendanor AS	35 165	0
Invest24 Eigedom AS	0	400 000
Ivarshølen Næringspark AS	155 442	129 535
	374 762	767 651

Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	2021	2020
Grandevegen Invest AS (Tilknyttet selskap)	0	335 521



Invest24 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Portefølge under aktiv forvaltning av forvalter	252 568 481	438 920 862	438 920 862
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	252 568 481	438 920 862	438 920 862

Spesifikasjon av avkastning verdipapir:	2021	2020
Justering av urealisert gevinst/tap	186 303 220	49 161
Realiserte gevinster og tap	830 401	0
Inntektsført utbytte o.l.	374 762	0
Sum avkastning i året	187 508 384	49 161

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 402.000 og består av 40.200 aksjer à kr 10.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	13 400	33 %	33 %
Isco AS	13 400	33 %	33 %
JKT Birkeland Invest AS	13 400	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	40 200	100 %	100 %

Gjeld til aksjonær

Selskapets langsiktige gjeld består i sin helhet av innlån fra aksjonær og forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er ikke renteregnet.

AHB Invest AS	79 072 878
Isco AS	79 072 878
JKT Birkeland Invest AS	79 072 878
Sum:	237 218 634

NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemess. fremførbart underskudd	-2 068 603	-2 026 084	-42 519
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-2 068 603	-2 026 084	-42 519
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	26 000	-140 299	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 042 603	-2 166 383	-42 519
Utsatt skattefordel	-449 373	-476 604	-27 232

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør (22%/22%)

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	685 737	186 871 120
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-1 335 881	-186 843 802
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-26 000	15 200
+/- anvendt underskudd til fremføring	0	-42 519
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	-676 143	0
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Invest24 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20,	402 000	22 029 657	24 435 259	46 866 916
Årets endring i egenkapital:				
Emisjon			186 871 120	186 871 120
Årets resultat				
Egenkapital 31.12.21	402 000	22 029 657	211 306 379	233 738 036

NOTE 8 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	45 239	46 896