



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 512 150 |
| Annen driftsinntekt | | 820 536 | 820 464 |
| Sum inntekter | | 820 536 | 3 332 614 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Sum kostnader | | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Driftsresultat | | -507 001 | 2 308 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 719 | 2 963 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 3 103 |
| Sum finansinntekter | | 8 647 | 6 066 |
| Annen rentekostnad | | | 39 584 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 39 584 |
| Netto finans | | 8 647 | -33 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -498 353 | 2 274 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -498 353 | 2 274 647 |
| Årsresultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Totalresultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -498 353 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | 2 274 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -498 353 | 2 274 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 498 217 | 498 217 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 498 217 | 498 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 498 217 | 498 217 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 17 202 | |
| Andre fordringer | | | 41 588 |
| Sum fordringer | | 17 202 | 41 588 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 591 443 | 1 061 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 443 | 1 061 821 |
| Sum omløpsmidler | | 608 645 | 1 103 409 |
| SUM EIENDELER | | 1 106 862 | 1 601 626 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 000 | 140 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum egenkapital | 6,7 | 1 085 741 | 1 584 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 165 | 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 956 | 16 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| Sum gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 106 862 | 1 601 626 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519832

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 512 150 |
| Annen driftsinntekt | | 820 536 | 820 464 |
| Sum inntekter | | 820 536 | 3 332 614 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Sum kostnader | | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Driftsresultat | | -507 001 | 2 308 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 719 | 2 963 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 3 103 |
| Sum finansinntekter | | 8 647 | 6 066 |
| Annen rentekostnad | | | 39 584 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 39 584 |
| Netto finans | | 8 647 | -33 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -498 353 | 2 274 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -498 353 | 2 274 647 |
| Årsresultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Totalresultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -498 353 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | 2 274 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -498 353 | 2 274 647 |



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 498 217 | 498 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 498 217 | 498 217 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 17 202 | |
| Andre fordringer | | | 41 588 |
| Sum fordringer | | 17 202 | 41 588 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 591 443 | 1 061 821 |
| Sum omløpsmidler | | 608 645 | 1 103 409 |
| SUM EIENDELER | | 1 106 862 | 1 601 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 000 | 140 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum egenkapital | 6,7 | 1 085 741 | 1 584 094 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 165 | 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 956 | 16 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| Sum gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 106 862 | 1 601 626 |



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 280.00 | 500.00 | 140000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Diverse aksjonærer | 280.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 280.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Stensgaten 25/27
Org.nr. 934 783 336

Styrets årsberetning for 2020

AS Stensgaten 25/27 har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommene Stensgaten 25, Gnr. 216, Bnr. 193 og Stensgaten 27, Gnr. 216, Bnr. 195 i Oslo.

Siden ordinær generalforsamling den 29. april 2020, har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Erik Sandbæk
Styremedlem: Erlend Strand Gardsjord
Styremedlem: Ingrid Margrete Hagen

Selskapets årsresultat for 2020 viser et underskudd stort kr. -498.353,- mot et overskudd stort kr. 2.274.647,- i 2019. Resultatet er belastet annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonærs eller beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 22.03.2021

Erik Sandbæk (s.)
Styreleder

Erlend Strand Gardsjord (s.)
Styremedlem

Ingrid Margrete Hagen (s.)
Styremedlem



Resultatregnskap

AS Stensgaten 25/27

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | | 0 | 2 512 150 |
| Andre driftsinntekter | | 820 536 | 820 464 |
| Sum driftsinntekter | | 820 536 | 3 332 614 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Sum driftskostnad | | 1 327 537 | 1 024 449 |
| Driftsresultat | | -507 001 | 2 308 165 |
| Annen renteinntekt | | 6 719 | 2 963 |
| Annen finansinntekt | | 1 928 | 3 103 |
| Sum finansinntekter | | 8 647 | 6 066 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 39 584 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 39 584 |
| Sum netto finansposter | | 8 647 | -33 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -498 353 | 2 274 647 |
| Ordinært resultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Årsresultat | | -498 353 | 2 274 647 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 2 274 647 |
| Overført til udekket tap | | -498 353 | 0 |
| Sum disponert | | -498 353 | 2 274 647 |



Balanse

AS Stensgaten 25/27

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommen | | 498 217 | 498 217 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 498 217 | 498 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 498 217 | 498 217 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 17 202 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 41 588 |
| Sum fordringer | | 17 202 | 41 588 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 591 443 | 1 061 821 |
| Sum omløpsmidler | | 608 645 | 1 103 409 |
| Sum eiendeler | | 1 106 862 | 1 601 626 |



Balanse

AS Stensgaten 25/27

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 741 | 1 444 094 |
| Sum egenkapital | 6,7 | 1 085 741 | 1 584 094 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 165 | 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 956 | 16 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| Sum gjeld | | 21 121 | 17 532 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 106 862 | 1 601 626 |

Oslo, 22.03.2021
Styret for AS Stensgaten 25/27

Erik Sandbæk (s.)
Styreleder

Ingrid Margrete Hagen (s.)
Styremedlem

Erlend Strand Gardsjord (s.)
Styremedlem



AS Stensgaten 25/27

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved prosentligning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|------|------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Det er ikke kostnadsført noe styrehonorar for 2020.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Foretningsfører:

Kostnadsført foretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr. 45.600,-, Beløpet er inklusive MVA.

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



AS Stensgaten 25/27

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

| | Bygning | Sum |
|---------------------|---------|---------|
| Kostpris 01.01 | 498 217 | 498 217 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 498 217 | 498 217 |

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 17.202,- forfalt ubetalt husleie. Store deler av dette beløpet er innbetalt pr. 1. kvartal 2021.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen ansatte. Ved årets utgang hadde selskapet kr. 0,- innestående på bundet konto for skattetrekk.

Note 6 Egenkapital

| | <i>Aksje Kapital</i> | <i>Annen Egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 140 000 | 1 584 094 | 1 584 094 |
| Årets resultat | | -498 353 | -498 353 |
| Egenkapital pr 31.12. | 140 000 | 1 085 741 | 1 085 741 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 140 000,- det er utstedt 280 aksjer à kr. 500,-

De 280 aksjene i selskapet à kr 500,- er inndelt i 20 forskjellige aksjeposter, hver med leierett til en av de til sammen 20 leilighetene i Stensgaten 25 og 27.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Selskapet ha ingen langsiktige lån.

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapet har ikke stilt sikkerhet.