



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 780	534 780
Annen driftsinntekt		58 036	59 536
Sum inntekter		592 816	594 316
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	13 692
Annen driftskostnad		388 826	401 770
Sum kostnader		405 941	415 462
Driftsresultat		186 875	178 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 447	15 436
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 447	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 428	163 457
Totalresultat		177 428	163 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 428	163 457
Sum overføringer og disponeringer		177 428	163 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 408	25 684
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 918	164 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 918	164 892
Sum omløpsmidler		248 326	190 575
SUM EIENDELER		927 526	869 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 200	109 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 389	106 961
Sum opptjent egenkapital		284 389	106 961
Sum egenkapital		393 589	216 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 741	519 530
Sum annen langsiktig gjeld		523 741	642 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 587	693
Annen kortsiktig gjeld		3 609	10 391
Sum kortsiktig gjeld		10 196	11 084
Sum gjeld		533 937	653 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 526	869 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843079

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 780	534 780
Annen driftsinntekt		58 036	59 536
Sum inntekter		592 816	594 316
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	13 692
Annen driftskostnad		388 826	401 770
Sum kostnader		405 941	415 462
Driftsresultat		186 875	178 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 447	15 436
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 447	-15 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		177 428	163 457
Totalresultat		177 428	163 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 428	163 457
Sum overføringer og disponeringer		177 428	163 457



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		679 200	679 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		31 408	25 684
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 918	164 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 918	164 892

Sum omløpsmidler		248 326	190 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		927 526	869 775
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		109 200	109 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 389	106 961



Sum opptjent egenkapital	284 389	106 961
Sum egenkapital	393 589	216 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 741	519 530
Sum annen langsiktig gjeld	523 741	642 530
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 587	693
Annen kortsiktig gjeld	3 609	10 391
Sum kortsiktig gjeld	10 196	11 084
Sum gjeld	533 937	653 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 526	869 775



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Aurskoggaten Boligbygg



	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		534 780	534 780	534 780
Andre inntekter	2	58 036	59 600	59 536
Sum driftsinntekter		592 816	594 380	594 316
Styrehonorar		15 000	15 000	12 000
Andre personalkostnader	3	2 115	2 234	1 692
Kommunale avgifter		114 130	117 000	111 810
Vedlikehold	4	22 895	72 000	49 755
Kollektiv avtale TV/bredbånd		51 368	51 500	50 510
Driftskostnader	5	92 112	91 500	88 497
Honorarer	6	50 000	50 000	47 500
Forsikring		52 719	54 000	48 558
Andre kostnader	7	5 603	11 000	5 140
Sum driftskostnader		405 941	464 234	415 462
Driftsresultat		186 875	130 146	178 854
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	100	39
Finanskostnader	8	9 447	13 600	15 436
Netto finansresultat		-9 447	-13 500	-15 397
 Årets resultat		 177 428	 116 646	 163 457
Overføringer				
Overført annen egenkapital		177 428	0	163 457
Sum overføringer		177 428	0	163 457



Balanse

AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	679 200	679 200
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer	10	31 408	25 684
Bankinnskudd mv.	11	216 918	164 892
Sum omløpsmidler		248 326	190 575
Sum eiendeler		927 526	869 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	12	109 200	109 200
Annen egenkapital	13	284 389	106 961
Sum egenkapital		393 589	216 161
Gjeld			
Borettsinnskudd	14	123 000	123 000
Langsiktig gjeld	15	400 741	519 530
Sum langsiktig gjeld		523 741	642 530
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 609	10 391
Leverandørgjeld		6 587	693
Sum kortsiktig gjeld		10 196	11 084
Sum gjeld		533 937	653 614
Sum egenkapital og gjeld		927 526	869 775
Pantstillelser		523 741	642 530

OSLO, 31.12.2021 / 20.05.2021
Styret for AS Aurskoggaten Boligbygg

Shmuel Binyamin Wallentin Rosenberg
Styrets leder

Torstein Koch
Nestleder

Sanja Kanazir
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bodleie	500	1 000	1 000
Leie av frysboksplass	2 000	0	0
Leie av frysboksplass	0	3 000	3 000
Kabel-TV	55 536	55 600	55 536
Sum	58 036	59 600	59 536

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 234	1 692
Sum	2 115	2 234	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold utearealer	0	15 000	24 259
Vedlikehold bygning innv.	3 348	20 000	23 172
Vedlikehold fellesrom	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	2 324
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	19 547	15 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	5 000	0
Sum	22 895	72 000	49 755



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	11 085	8 500	8 336
Snebrøyting, strøing, m.m.	11 859	11 500	11 453
Vaktmester & renholds	69 060	70 000	67 505
Hjemmeside/internett	0	1 100	1 021
Porto	108	400	182
Sum	92 112	91 500	88 497

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Forretningsførsel	50 000	50 000	47 500
Sum	50 000	50 000	47 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 000	0
Bankomkostninger	4 113	3 500	3 650
Diverse kostnader	0	5 000	0
Sum	5 603	11 000	5 140

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Husbanken 11460651	2 420	7 500	5 795
Handelsbanken	7 027	6 100	9 641
Sum	9 447	13 600	15 436

Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Sum
Varige driftsmidler 01.01.	679 200	679 200

Bygninger og tomter avskrives ikke

Note 10 Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	31 408	25 684



Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	216 918	164 892

Note 12 Aksjer

Andel	Eiendomskode	Navn	Andelens aksjer	Pålydende per aksje
1	00001	Even Mjelde & Inger Nikoline Farestveit	1	8400
2	00002	Eirik Ystad	1	8400
3	00003	Mali Rose Haarr	1	8400
4	00004	Iver Frimannslund & Helene Hansen	1	8400
5	00005	Johanne C. G. Bergkvist	1	8400
6	00006	Torstein Koch & Molly Anne Sexton Koch	1	8400
7	00007	Steffen Holta & Irina Haugane	1	8400
8	00008	Frank Tore Melby	1	8400
9	00009	Nils Jonas Gustav Nordstrand & Sanja Kanazir	1	8400
10	00010	Solveig Willgohs	1	8400
11	00011	Lasse Ulven Pedersen &Julie Helen Røe	1	8400
12	00012	Turid Kaarby	1	8400
13	00013	Rachel Laugtun Olsen	1	8400

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	106 961	-56 496
Årets resultat	177 428	163 457
Annen egenkapital 31.12	284 389	106 961
Egenkapital 31.12	284 389	106 961



Note 14 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd/pantobligasjoner

Leilighet	Obligasjon	Pante verdi
1	1	7 000
2	2	7 000
3	3	7 000
4	4	11 000
5	5	11 000
6	6	11 000
7	7	11 000
8	8	11 000
9	9	11 000
10	10	7 000
11	11	11 000
12	12	11 000
13	13	7 000
		<u>123 000</u>

Husbanken

Planlagt innfrielse 2026

Renter 31.12.20: 2,47%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2014

626 475

Nedbetalt tidligere

319 780

Nedbetalt i år

50 135

256 560

Handelsbanken

Planlagt innfrielse 2031

Renter 31.12.20: 5,400%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2014

915 932

Nedbetalt tidligere

703 097

Nedbetalt i år

68 654

Kr 0,- forfaller om 5 år

144 181

SUM LANGSIKTIG GJELD

523 741