



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 362 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954362930

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 780	900 864
Sum inntekter		981 780	900 864
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		390 040	370 920
Sum kostnader		403 732	384 612
Driftsresultat		578 048	516 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 196	10 633
Sum finansinntekter		12 196	10 633
Annen finanskostnad		279 834	253 188
Sum finanskostnader		279 834	253 188
Netto finans		-267 638	-242 555
Resultat før skattekostnad		310 410	273 696
Årsresultat		310 410	273 696
Totalresultat		310 410	273 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 410	273 696
Sum overføringer og disponeringer		310 410	273 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 184 256	2 184 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 001	68 001
Sum varige driftsmidler		2 252 257	2 252 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 257	2 252 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		44 163	42 987
Sum fordringer		44 163	43 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 851	743 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 851	743 515
Sum omløpsmidler		385 014	786 643
SUM EIENDELER		2 637 271	3 038 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 563 955	1 874 365
Sum opptjent egenkapital		-1 563 955	-1 874 365
Sum egenkapital		-1 562 755	-1 873 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 069 258	4 742 851
Øvrig langsiktig gjeld		126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 195 258	4 868 851
Sum langsiktig gjeld		4 195 258	4 868 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 773	41 511
Leverandørgjeld		995	1 633
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		4 768	43 214
Sum gjeld		4 200 026	4 912 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 271	3 038 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543039

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 362 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 954 362 930
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 780	900 864
Sum inntekter		981 780	900 864
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		390 040	370 920
Sum kostnader		403 732	384 612
Driftsresultat		578 048	516 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 196	10 633
Sum finansinntekter		12 196	10 633
Annen finanskostnad		279 834	253 188
Sum finanskostnader		279 834	253 188
Netto finans		-267 638	-242 555
Resultat før skattekostnad		310 410	273 696
Årsresultat		310 410	273 696
Totalresultat		310 410	273 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 410	273 696
Sum overføringer og disponeringer		310 410	273 696



Organisasjonsnr: 954 362 930
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 184 256	2 184 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 001	68 001
Sum varige driftsmidler		2 252 257	2 252 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 257	2 252 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		44 163	42 987
Sum fordringer		44 163	43 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 851	743 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 851	743 515
Sum omløpsmidler		385 014	786 643
SUM EIENDELER		2 637 271	3 038 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 563 955	1 874 365
Sum opptjent egenkapital	-1 563 955	-1 874 365
Sum egenkapital	-1 562 755	-1 873 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 069 258	4 742 851
Øvrig langsiktig gjeld	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 195 258	4 868 851
Sum langsiktig gjeld	4 195 258	4 868 851
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 773	41 511
Leverandørgjeld	995	1 633
Annen kortsiktig gjeld		70
Sum kortsiktig gjeld	4 768	43 214
Sum gjeld	4 200 026	4 912 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 637 271	3 038 900



Organisasjonsnr: 954 362 930
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6225
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. juni 2025 kl. 18:00, Hos Styreleder Birgit.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000.-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 12.000.-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Birgit Gjelsvik
- Elin Magnussen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Janne Nord
- Mona Søvik



Styrets årsrapport

Styret har hatt 2 styremøter, men i tillegg hatt små møter utendørs og digital kommunikasjon. Borettslagets økonomi og drift/vedlikehold har vært agenda for møtene. Som vedtatt på Generalforsamling betalte vi ned 500.000,- ekstra på lånene våre.

Firmaet som har tatt seg av plenene våre de siste årene, gjorde det også i 2024. I 2025 må vi få gjort en del utearbeid ved hjelp av dugnadsarbeid; vi får håpe på en bedre sommer enn i 2024, og at flere av beboerne kan ta del i arbeidet. Blomsterkrukkene i inngangspartiet har vært beplantet med sommerblomster.

Det er ingen planer om større vedlikehold. Vi fikk en lekkasje på et bad, som ble dekket av forsikring. Vi krysser fortsatt fingrene for at rørene holder en stund til.

En leilighet ble solgt i oppgang A i 2024.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 49

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Hagerupsvei 49** som viser et overskudd på kr 310 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**BORETTLAGET HAGERUPSVEI 49
ORG.NR. 954 362 930, KUNDENR. 6225**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		743 429	673 475
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		310 410	273 696
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-673 593	-203 742
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-363 183	69 954
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		380 246	743 429
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		385 014	786 643
Kortsiktig gjeld		-4 768	-43 214
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		380 246	743 429



**BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49
ORG.NR. 954 362 930, KUNDENR. 6225**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	981 780	900 864	982 000	1 029 000
SUM DRIFTSINNEKTER		981 780	900 864	982 000	1 029 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-4 000	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 738	-5 445	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-44 175	-41 950	-45 000	-47 000
Konsulenthonorar		0	-688	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-34 888	-40 735	-70 000	-70 000
Forsikringer		-41 083	-35 579	-40 000	-48 000
Kommunale avgifter	7	-162 887	-152 463	-165 000	-183 000
Energi/fyring		-11 476	-10 149	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-87 150	-80 478	-85 000	-88 000
Andre driftskostnader	8	-2 642	-3 435	-8 000	-8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-403 732	-384 612	-447 000	-476 000
DRIFTSRESULTAT		578 048	516 252	535 000	553 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	12 196	10 633	0	0
Finanskostnader	10	-279 834	-253 188	-294 000	-270 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-267 638	-242 555	-294 000	-270 000
ÅRSRESULTAT		310 410	273 696	241 000	283 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		310 410	273 696		



**BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49
ORG.NR. 954 362 930, KUNDENR. 6225**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 146 656	2 146 656
Tomt		37 600	37 600
Andre varige driftsmidler	12	68 001	68 001
SUM ANLEGGSMIDLER		2 252 257	2 252 257
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	140
Forskuddsbetalte kostnader		44 163	42 987
Driftskonto OBOS-banken		330 347	442 466
Sparekonto OBOS-banken		10 504	301 049
SUM OMLØPSMIDLER		385 014	786 643
SUM EIENDELER		2 637 271	3 038 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	13	-1 563 955	-1 874 365
SUM EGENKAPITAL		-1 562 755	-1 873 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 069 258	4 742 851
Borettsinnskudd	15	126 000	126 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 195 258	4 868 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		995	1 633
Påløpte renter		3 773	24 993
Påløpte avdrag		0	16 518
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 768	43 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 271	3 038 900
Pantstillelse	16	9 126 000	9 126 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 21.03.2025
Styret i Borettslaget Hagerupsvei 49

Birgit Mathisen /S/

Anne Birgit Gjelsvik /S/

Elin Magnussen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	774 348
Kabel-TV	86 832
Ytre vedlikehold	75 600
Dugnad	28 800
Garasjeleie	13 200
Trappevask	2 520
Brensel	480
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	981 780

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 738.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 255
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-2 633
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-34 888

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-46 051
Vann- og avløpsavgift	-77 293
Feieavgift	-5 220
Renovasjonsavgift	-34 323
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 887

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-200
Andre fremmede tjenester	-143
Trykksaker	-2
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 218
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 642

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	12 069
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	127
SUM FINANSINNTEKTER	12 196

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-279 834
SUM FINANSKOSTNADER	-279 834

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1961	594 204
Balkonger 2011	1 552 452
SUM BYGNINGER	2 146 656

Tomten ble kjøpt i 1961.

Gnr.160/bnr.213

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2001	68 001	68 001
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		68 001

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 15 år.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2015	-2 350 000	
Nedbetalt tidligere	1 238 984	
Nedbetalt i år	613 657	-497 359

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-4 000 000	
Nedbetalt tidligere	368 165	
Nedbetalt i år	59 936	-3 571 899

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-4 069 258
------------------------------------	--	-------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1961		-126 000
------------------	--	----------

SUM BORETTINNSKUDD		-126 000
---------------------------	--	-----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd		126 000
Pantelån		4 069 258
TOTALT		4 195 258

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger		2 146 656
Tomt		37 600
TOTALT		2 184 256



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.06.25

Selskapsnummer: 6225 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 49

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.