



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 708	1 739 617
Sum inntekter	2	1 508 708	1 739 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	481 736	481 736
Annen driftskostnad	5	325 621	181 904
Sum kostnader		807 357	663 639
Driftsresultat		701 351	1 075 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		461 299	509 173
Sum finanskostnader		461 299	509 173
Netto finans		-461 299	-509 173
Ordinært resultat før skattekostnad		240 052	566 805
Skattekostnad på ordinært resultat		77 457	100 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 595	466 507
Årsresultat		162 595	466 507
Totalresultat		162 595	466 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 097
Tilleggsutbytte		425 000	
Konsernbidrag		79 657	86 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		-342 062	290 906
Sum overføringer og disponeringer		162 595	466 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 745 370	14 227 106
Sum varige driftsmidler		13 745 370	14 227 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 745 370	14 227 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 153	75 046
Andre fordringer		1 972	1 804
Sum fordringer		13 125	76 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	379 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	379 569
Sum omløpsmidler		19 526	456 419
SUM EIENDELER		13 764 897	14 683 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 492	2 054 554
Sum opptjent egenkapital		1 712 492	2 054 554
Sum egenkapital		2 412 492	2 754 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 562	175 426
Sum avsetninger for forpliktelser		164 562	175 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 398 999	11 327 032
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 398 999	11 327 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 946	5 910
Betalbar skatt		41 252	80 218
Skyldige offentlige avgifter		39 237	73 701
Kortsiktig konserngjeld	2	425 000	89 097
Annen kortsiktig gjeld	2	271 409	177 587
Sum kortsiktig gjeld		788 844	426 513
Sum gjeld		11 352 405	11 928 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 897	14 683 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432768

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 708	1 739 617
Sum inntekter	2	1 508 708	1 739 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	481 736	481 736
Annen driftskostnad	5	325 621	181 904
Sum kostnader		807 357	663 639
Driftsresultat		701 351	1 075 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		461 299	509 173
Sum finanskostnader		461 299	509 173
Netto finans		-461 299	-509 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 457	100 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 595	466 507
Årsresultat		162 595	466 507
Totalresultat		162 595	466 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 097
Tilleggsutbytte		425 000	
Konsernbidrag		79 657	86 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		-342 062	290 906
Sum overføringer og disponeringer		162 595	466 507



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	13 745 370	14 227 106
Sum varige driftsmidler		13 745 370	14 227 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 745 370	14 227 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 153	75 046
Andre fordringer		1 972	1 804
Sum fordringer		13 125	76 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 401	379 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	379 569
Sum omløpsmidler		19 526	456 419
SUM EIENDELER		13 764 897	14 683 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 712 492	2 054 554
Sum opptjent egenkapital	1 712 492	2 054 554
Sum egenkapital	2 412 492	2 754 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	164 562	175 426
Sum avsetninger for forpliktelseser	164 562	175 426
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 398 999	11 327 032
Sum annen langsiktig gjeld 4	10 398 999	11 327 032
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 946	5 910
Betalbar skatt	41 252	80 218
Skyldige offentlige avgifter	39 237	73 701
Kortsiktig konserngjeld 2	425 000	89 097
Annen kortsiktig gjeld 2	271 409	177 587
Sum kortsiktig gjeld	788 844	426 513
Sum gjeld	11 352 405	11 928 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 764 897	14 683 525



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17756920.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17756920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4011550.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13745370.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
481736.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45173.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647125.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 140 000 i 2022 og kr 1 226 223 i 2021. Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntill mnok 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula komune. Lån i mor utgjør kr 1 274 349 pr 31.12.22.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7621967.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10398999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13745370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Haabet Eiendom AS
2022

Haabet Eiendom AS Org.nr. 980210359



Resultatregnskap

Haabet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 508 708	1 739 617
Sum driftsinntekter	2	1 508 708	1 739 617
Avskrivning varige driftsmidler	4,3	481 736	481 736
Annen driftskostnad	5	325 621	181 904
Sum driftskostnad		807 357	663 639
Driftsresultat		701 351	1 075 978
Annen rentekostnad		461 299	509 173
Sum finanskostnader		461 299	509 173
Sum netto finansposter		-461 299	-509 173
Ordinært resultat før skattekostnad		240 052	566 805
Skattekostnad på ordinært resultat		77 457	100 298
Ordinært resultat		162 595	466 507
Årsresultat		162 595	466 507
Tilleggsutbytte		425 000	0
Overført annen egenkapital		-342 062	290 906
Avsatt til konsernbidrag		79 657	86 504
Avsatt til utbytte		0	89 097
Sum disponert		162 595	466 507



Balanse

Haabet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 745 370	14 227 106
Sum varige driftsmidler		13 745 370	14 227 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 745 370	14 227 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 153	75 046
Andre fordringer		1 972	1 804
Sum fordringer		13 125	76 850
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 401	379 569
Sum omløpsmidler		19 526	456 419
Sum eiendeler		13 764 897	14 683 525



Balanse

Haabet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 492	2 054 554
Sum opptjent egenkapital		1 712 492	2 054 554
Sum egenkapital		2 412 492	2 754 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		164 562	175 426
Sum avsetninger for forpliktelser		164 562	175 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 398 999	11 327 032
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 398 999	11 327 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 946	5 910
Betalbar skatt		41 252	80 218
Skyldige offentlige avgifter		39 237	73 701
Utbytte	2	425 000	89 097
Annen kortsiktig gjeld	2	271 409	177 587
Sum kortsiktig gjeld		788 844	426 513
Sum gjeld		11 352 405	11 928 971
Sum egenkapital og gjeld		13 764 897	14 683 525

Eidsnes, 31.12.2022 / 28.04.2023
Styret for Haabet Eiendom AS

Harald Olav Haabet
Styrets leder

Marius Haabet
Styremedlem/daglig leder

Rita Haabet
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		45 173
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	647 125	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 140 000 i 2022 og kr 1 226 223 i 2021.



Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntill mnok 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula kommune. Lån i mor utgjør kr 1 274 349 pr 31.12.22.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	17 756 920
Anskaffelseskost 31.12	17 756 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 011 550
Balanseført verdi pr 31.12	13 745 370
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 736

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 621 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 398 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 745 370

Note 5 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Haabet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haabet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 162 595,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.04.2023

Nils Grønstad

Nils Grønstad
Statsautorisert Revisor