



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 014	732 654
Sum inntekter		1 223 014	732 654
Kostnader			
Varekostnad		20 773	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	642 161	699 105
Annen driftskostnad	1	782 246	829 974
Sum kostnader		1 445 180	1 529 079
Driftsresultat		-222 166	-796 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 046	12 034
Sum finansinntekter		6 046	12 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	609 567	633 652
Annen rentekostnad			711
Sum finanskostnader		609 567	634 363
Netto finans		-603 521	-622 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 687	-1 418 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 651	-312 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 036	-1 106 628
Årsresultat		-644 036	-1 106 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 036	-1 106 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-644 036	-1 106 628
Sum overføringer og disponeringer		-644 036	-1 106 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 586 326	18 141 926
Maskiner og anlegg	2,6	30 092	47 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	242 945	196 790
Sum varige driftsmidler		17 859 363	18 385 969
Sum anleggsmidler		17 859 363	18 385 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 036	425 713
Andre kortsiktige fordringer		91 316	71 832
Sum fordringer		233 352	497 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 116	316 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 116	316 087
Sum omløpsmidler		661 468	813 632
SUM EIENDELER		18 520 831	19 199 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 038 996	1 394 960
Sum opptjent egenkapital		-2 038 996	-1 394 960
Sum egenkapital		39 358	683 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 611	285 262
Sum avsetninger for forpliktelser		103 611	285 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 069 751	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 007	840 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 758	16 910 544
Sum langsiktig gjeld		16 729 369	17 195 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 390	84 250
Skyldig offentlige avgifter			95 429
Annen kortsiktig gjeld		1 689 714	1 140 721
Sum kortsiktig gjeld		1 752 104	1 320 400
Sum gjeld		18 481 473	18 516 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 831	19 199 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852748

Enheten
Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Tryggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 014	732 654
Sum inntekter		1 223 014	732 654
Kostnader			
Varekostnad		20 773	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	642 161	699 105
Annen driftskostnad	1	782 246	829 974
Sum kostnader		1 445 180	1 529 079
Driftsresultat		-222 166	-796 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 046	12 034
Sum finansinntekter		6 046	12 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	609 567	633 652
Annen rentekostnad			711
Sum finanskostnader		609 567	634 363
Netto finans		-603 521	-622 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 651	-312 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 036	-1 106 628
Årsresultat		-644 036	-1 106 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-644 036	-1 106 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-644 036	-1 106 628
Sum overføringer og disponeringer		-644 036	-1 106 628



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 586 326	18 141 926
Maskiner og anlegg	2,6	30 092	47 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	242 945	196 790
Sum varige driftsmidler		17 859 363	18 385 969

Sum anleggsmidler **17 859 363** **18 385 969**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 036	425 713
Andre kortsiktige fordringer		91 316	71 832
Sum fordringer		233 352	497 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 116	316 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 116	316 087

Sum omløpsmidler **661 468** **813 632**

SUM EIENDELER **18 520 831** **19 199 601**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 038 996	1 394 960
Sum opptjent egenkapital		-2 038 996	-1 394 960

Sum egenkapital **39 358** **683 394**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 611	285 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 611	285 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 069 751	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 007	840 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 758	16 910 544
Sum langsiktig gjeld		16 729 369	17 195 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 390	84 250
Skyldig offentlige avgifter			95 429
Annen kortsiktig gjeld		1 689 714	1 140 721
Sum kortsiktig gjeld		1 752 104	1 320 400
Sum gjeld		18 481 473	18 516 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 831	19 199 601



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	770.00	137.00	105490.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tryggestad Eiendom Og Finans AS	770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	770.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Elegante II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tryggestad Elegante II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 644 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG IC”), a Swiss entity.

Støttsaker og merknader er medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offisielle

Oslo	Fleisjøen	Mo i Rana	Stov
Ålesund	Fringes	Kjøle	Strømme
Arctical	Hamar	Skive	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Årnes
Bjell	Kvitik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tryggestad Elegante II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2021
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tryggestad Elegante II AS**

Foretaksnr. 992035781

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Ålesund
St. Olavsplass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tryggestad Elegante II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 014	732 654
Sum driftsinntekter		1 223 014	732 654
Driftskostnader			
Varekostnad		20 773	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	642 161	699 105
Annen driftskostnad	1	782 246	829 974
Sum driftskostnader		1 445 180	1 529 079
DRIFTSRESULTAT		(222 166)	(796 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 046	12 034
Sum finansinntekter		6 046	12 034
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	609 567	633 652
Annen rentekostnad		0	711
Sum finanskostnader		609 567	634 363
NETTO FINANSPOSTER		(603 521)	(622 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(825 687)	(1 418 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(181 651)	(312 126)
ORDINÆRT RESULTAT		(644 036)	(1 106 628)
ÅRSRESULTAT		(644 036)	(1 106 628)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(644 036)	(1 106 628)
SUM OVERF. OG DISP.		(644 036)	(1 106 628)

Årsregnskap for Tryggestad Elegante II AS

Organisasjonsnr. 992035781



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 586 326	18 141 926
Maskiner og anlegg	2,6	30 092	47 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	242 945	196 790
Sum varige driftsmidler		17 859 363	18 385 969
SUM ANLEGGSMIDLER		17 859 363	18 385 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 036	425 713
Andre kortsiktige fordringer		91 316	71 832
Sum fordringer		233 352	497 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 116	316 087
SUM OMLØPSMIDLER		661 468	813 632
SUM EIENDELER		18 520 831	19 199 601




Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	3,4	105 490	105 490
Sum innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	(2 038 996)	(1 394 960)
SUM EGENKAPITAL		39 358	683 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	103 611	285 262
Sum avsetning for forpliktelser		103 611	285 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 069 751	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 007	840 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 758	16 910 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 729 369	17 195 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 390	84 250
Skyldig offentlige avgifter		0	95 429
Annen kortsiktig gjeld		1 689 714	1 140 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 752 104	1 320 400
SUM GJELD		18 481 473	18 516 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 831	19 199 601

Ålesund, 31.08.2021

Styret for Tryggestad Elegante II AS


Jon Kjetil Gjørtz
Styreleder
Reidar Tryggestad
Styremedlem
Henrik Hoff
Styremedlem
Terje Flaathe
Styremedlem



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og Nrs 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi til bruk. Verdi til bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Noter for Tryggestad Elegante II AS

Organisasjonsnr. 992035781



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020**Note 1 - Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer og revisor**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret for verv.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	31 286
Samlet honorar til revisor	31 286

Revisjonshonorareret er delvis uten merverdiavgift. Grunnen til dette er at bygningen ikke er 100% utleigd og selskapet derfor bare får forholdsmessig fradrag for merverdiavgiften.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 879 826	452 238	923 895	26 255 960
+ Tilgang	0	0	115 555	115 555
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 737 901	404 985	727 105	7 869 992
+ Ordinære avskrivninger	555 600	17 161	69 400	642 161
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 293 501	422 147	796 505	8 512 153
Balansført verdi pr 31/12	17 586 325	30 092	242 945	17 859 362
Prosentats for ord. avskr.	2-33	20-20	7-33	

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 770 aksjer hver pålydende kr 137, samlet aksjekapital utgjør kr 105 490. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	770



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 490	577 904	683 394
Anvendt til årsresultat		-644 036	-644 036
Pr 31.12.	105 490	-66 132	39 358

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-825 687
Endring i midlertidige forskjeller	32 138
Inntekt	-793 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-181 651
= Ordinær skattekostnad	-181 651

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 002 767	3 034 905
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 531 807	1 738 258
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 002 767	3 034 905
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 531 807	1 738 258

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 470 960 1 296 647

Balanseført utsatt skatt 103 611 285 262

Noter for Tryggestad Elegante II AS

Organisasjonsnr. 992035781



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp et lån til kredittinstitusjon på kr 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er pr. 31.12.20 på kr.16 069 751.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 6 217 401.

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 17 859 363.

Pga at det ble ytt konsernbidrag i 2017 og dette ikke er oppgjort i sin helhet, har Tryggestad Elegante II AS ei langsiktig gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans AS på kr.556 007.

Noter for Tryggestad Elegante II AS

Organisasjonsnr. 992035781



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og Nrs 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi til bruk. Verdi til bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret for verv.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	31 286
Samlet honorar til revisor	31 286

Revisjonshonorareret er delvis uten merverdiavgift. Grunnen til dette er at bygningen ikke er 100% utleigd og selskapet derfor bare får forholdsmessig fradrag for merverdiavgiften.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 879 826	452 238	923 895	26 255 960
+ Tilgang	0	0	115 555	115 555
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 737 901	404 985	727 105	7 869 992
+ Ordinære avskrivninger	555 600	17 161	69 400	642 161
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 293 501	422 147	796 505	8 512 153
Balansført verdi pr 31/12	17 586 325	30 092	242 945	17 859 362
Prosentats for ord. avskr.	2-33	20-20	7-33	

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 770 aksjer hver pålydende kr 137, samlet aksjekapital utgjør kr 105 490. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	770



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 490	577 904	683 394
Anvendt til årsresultat		-644 036	-644 036
Pr 31.12.	105 490	-66 132	39 358

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-825 687
Endring i midlertidige forskjeller	32 138
Inntekt	-793 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-181 651
= Ordinær skattekostnad	-181 651

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 002 767	3 034 905
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 531 807	1 738 258
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 002 767	3 034 905
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 531 807	1 738 258
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	470 960	1 296 647
Balanseført utsatt skatt	103 611	285 262



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp et lån til kredittinstitusjon på kr 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er pr. 31.12.20 på kr.16 069 751.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 6 217 401.

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 17 859 363.

Pga at det ble ytt konsernbidrag i 2017 og dette ikke er oppgjort i sin helhet, har Tryggestad Elegante II AS ei langsiktig gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans AS på kr.556 007.



Tryggestad Elegante II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 014	732 654
Sum driftsinntekter		1 223 014	732 654
Driftskostnader			
Varekostnad		20 773	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	642 161	699 105
Annen driftskostnad	1	782 246	829 974
Sum driftskostnader		1 445 180	1 529 079
DRIFTSRESULTAT		(222 166)	(796 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 046	12 034
Sum finansinntekter		6 046	12 034
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	609 567	633 652
Annen rentekostnad		0	711
Sum finanskostnader		609 567	634 363
NETTO FINANSPOSTER		(603 521)	(622 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(825 687)	(1 418 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(181 651)	(312 126)
ORDINÆRT RESULTAT		(644 036)	(1 106 628)
ÅRSRESULTAT		(644 036)	(1 106 628)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(644 036)	(1 106 628)
SUM OVERF. OG DISP.		(644 036)	(1 106 628)



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 586 326	18 141 926
Maskiner og anlegg	2,6	30 092	47 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	242 945	196 790
Sum varige driftsmidler		17 859 363	18 385 969
SUM ANLEGGSMIDLER		17 859 363	18 385 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 036	425 713
Andre kortsiktige fordringer		91 316	71 832
Sum fordringer		233 352	497 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 116	316 087
SUM OMLØPSMIDLER		661 468	813 632
SUM EIENDELER		18 520 831	19 199 601



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 038 996)	(1 394 960)
Sum opptjent egenkapital		(2 038 996)	(1 394 960)
SUM EGENKAPITAL		39 358	683 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	103 611	285 262
Sum avsetning for forpliktelser		103 611	285 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 069 751	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 007	840 793
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 758	16 910 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 729 369	17 195 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 390	84 250
Skyldig offentlige avgifter		0	95 429
Annen kortsiktig gjeld		1 689 714	1 140 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 752 104	1 320 400
SUM GJELD		18 481 473	18 516 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 831	19 199 601

Ålesund, 31.08.2021
Styret for Tryggestad Elegante II AS

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Reidar Tryggestad
Styremedlem

Henrik Hoff
Styremedlem

Terje Flaathe
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tryggestad Elegante II AS**

Foretaksnr. 992035781

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no