



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN JUNGLE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 260 943	3 434 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 260 943</b>	<b>3 434 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	383 962	510 554
Avskrivning	3	58 900	66 200
Annen driftskostnad		3 286 799	2 753 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 661</b>	<b>3 329 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 282</b>	<b>104 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap		171 673	755 458
Annen finansinntekt		80	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 753</b>	<b>755 475</b>
Annen finanskostnad		22 012	12 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 012</b>	<b>12 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 741</b>	<b>742 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 023</b>	<b>847 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 825	186 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	546 966	298 189
Overføringer annen egenkapital	5	-15 768	362 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil	3	155 076	213 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 076</b>	<b>213 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 472 222	1 125 256
Lån til foretak i samme konsern	7	160 756	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 682 578</b>	<b>2 289 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 654</b>	<b>2 503 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	1 607 089	1 072 524
Andre fordringer	7, 7	764 530	783 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 619</b>	<b>1 855 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>135 243</b>	<b>104 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 862</b>	<b>1 959 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 344 516</b>	<b>4 463 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	2 103 931	1 572 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 931</b>	<b>1 572 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 931</b>	<b>1 602 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76	4 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76</b>	<b>4 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 762	257 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 762</b>	<b>257 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 838</b>	<b>262 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	162 733	94 776
Betalbar skatt	4		106 277
Skyldige offentlige avgifter		89 758	60 456
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 731 256	2 337 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 747</b>	<b>2 598 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 585</b>	<b>2 861 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 344 516</b>	<b>4 463 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN JUNGLE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 260 943	3 434 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 260 943</b>	<b>3 434 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	383 962	510 554
Avskrivning	3	58 900	66 200
Annen driftskostnad		3 286 799	2 753 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 661</b>	<b>3 329 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 282</b>	<b>104 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap		171 673	755 458
Annen finansinntekt		80	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 753</b>	<b>755 475</b>
Annen finanskostnad		22 012	12 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 012</b>	<b>12 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 741</b>	<b>742 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 825	186 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	546 966	298 189
Overføringer annen egenkapital	5	-15 768	362 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 198</b>	<b>661 069</b>



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bil	3	155 076	213 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 076</b>	<b>213 976</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 472 222	1 125 256
Lån til foretak i samme konsern	7	160 756	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 682 578</b>	<b>2 289 906</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 654</b>	<b>2 503 882</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	1 607 089	1 072 524
Andre fordringer	7, 7	764 530	783 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 619</b>	<b>1 855 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	135 243	104 224
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 862</b>	<b>1 959 991</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 344 516</b>	<b>4 463 873</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	2 103 931	1 572 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 931</b>	<b>1 572 733</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 931</b>	<b>1 602 733</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76	4 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76</b>	<b>4 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 762	257 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 762</b>	<b>257 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 838</b>	<b>262 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	162 733	94 776
Betalbar skatt	4		106 277
Skyldige offentlige avgifter		89 758	60 456
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 731 256	2 337 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 747</b>	<b>2 598 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 585</b>	<b>2 861 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 344 516</b>	<b>4 463 873</b>



Organisasjonsnr: 912 823 296  
URBAN JUNGLE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanquish Holding AS	95.00	95.00%	Ordinære aksjer
Jacob Invest AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207877.00	350011.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40754.00	58511.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7056.00	4948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128275.00	80546.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383962.00	494016.00

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33660.00	38400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33660.00	38400.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Jungle Agency AS	100.00%	100.00%	608721.00	-134781.00
Urban Jungle Brokerage AS	100.00%	100.00%	828951.00	-265281.00
Urban Jungle Consulting AS	100.00%	100.00%	-227873.00	-759293.00
Urban Jungle Investments AS	100.00%	100.00%	508083.00	-158307.00
Urban Jungle Business Management AS	100.00%	100.00%	106977.00	105658.00
Urban Jungle Project Development AS	100.00%	100.00%	32922.00	-37929.00
Urban Jungle Asset Management AS	100.00%	100.00%	30000.00	66015.00

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Urban Jungle AS	Niels Juels gate 7 0272 OSLO 0301 Oslo



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                                      Startdato      Sluttdato      Endring




Urban Jungle AS

---

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter


**Revisjonsberetning**





## Urban Jungle AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 260 943	3 434 983
Sum driftsinntekter		<u>4 260 943</u>	<u>3 434 983</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	383 962	510 554
Avskrivning	3	58 900	66 200
Annen driftskostnad		3 286 799	2 753 236
Sum driftskostnader		<u>3 729 661</u>	<u>3 329 990</u>
Driftsresultat		<u>531 282</u>	<u>104 993</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap		171 673	755 458
Annen finansinntekt		80	17
Annen finanskostnad		22 012	12 943
Netto finansposter		<u>149 741</u>	<u>742 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>681 023</u>	<u>847 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>149 825</u>	<u>186 456</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>531 198</u>	<u>661 069</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	546 966	298 189
Overføringer annen egenkapital	5	-15 768	362 880
Sum disponert		<u>531 198</u>	<u>661 069</u>

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29



## Urban Jungle AS

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bil	3	155 076	213 976
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 472 222	1 125 256
Lån til foretak i samme konsern	7	160 756	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 682 578</u>	<u>2 289 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 837 654</u>	<u>2 503 882</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 607 089	1 072 524
Andre fordringer	7,7	764 530	783 243
Sum fordringer		<u>2 371 619</u>	<u>1 855 767</u>
Bankinnskudd	8	<u>135 243</u>	<u>104 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 506 862</u>	<u>1 959 991</u>
Sum eiendeler		<u>5 344 516</u>	<u>4 463 873</u>



## Urban Jungle AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 10	2 103 931	1 572 733
Sum egenkapital		<u>2 133 931</u>	<u>1 602 733</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	76	4 524
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 762	257 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162 733	94 776
Betalbar skatt	4	0	106 277
Skyldige offentlige avgifter		89 758	60 456
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	<u>2 731 256</u>	<u>2 337 179</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 983 747</u>	<u>2 598 688</u>
Sum gjeld		<u>3 210 585</u>	<u>2 861 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 344 516</u>	<u>4 463 873</u>

31. desember 2023  
Oslo, 28. juni 2024

Espen Kirkemo Thøgersen

Daglig leder/Styreleder


Hege Hellstrøm Henriksen


Styremedlem


Andreas Gustav

Borch-Nielsen

Styremedlem

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29



## Urban Jungle AS

---

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Investeringer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Urban Jungle AS

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	207 877	350 011
Arbeidsgiveravgift	40 754	58 511
Pensjonskostnader	7 056	4 948
Andre personalkostnader	128 275	80 546
Sum	<u>383 962</u>	<u>494 016</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	33 660	38 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bil</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	213 976	213 976
Anskaffelseskost 31.12.	155 076	155 076
Balanseført pr. 31.12.	155 076	155 076
Årets avskrivninger	58 899	58 899
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Urban Jungle AS

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	154 273	190 382
Endring utsatt skatt	-4 448	-3 926
Årets totale skattekostnad	<u>149 825</u>	<u>186 456</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	681 023	847 525
Konsernbidrag resultatført	-171 673	-755 458
Endring i midlertidige forskjeller	20 216	17 848
Alminnelig inntekt	<u>529 566</u>	<u>109 915</u>
Skatt på alminnelig inntekt	116 505	24 181
Mottatt konsernbidrag	171 673	755 458
Ytet konsernbidrag	<u>-701 239</u>	<u>-382 294</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>483 079</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	106 277
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	345	20 562
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>345</u>	<u>20 561</u>
 Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	76	4 523

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 572 733	1 602 733
Årsresultat	0	0	531 198
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>1 572 733</u>	<u>2 133 931</u>



## Urban Jungle AS

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-134 781	608 721	356 015
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	-265 281	828 951	1 419 104
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	-759 293	-227 873	418 032
Urban Jungle Investments AS Urban Jungle Business Management AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-158 307	508 083	64 729
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	105 658	106 977	124 756
Urban Jungle Asset Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	-37 929	32 922	59 585
Management AS	30.09.2022	Oslo	100 %	66 015	30 000	30 000
Sum				-1 183 918	1 887 781	2 472 221

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 031 188	496 623
Andre fordringer konsern	1 004 108	755 458
Fordring eiere	210 356	1 164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	575 901
Sum	<u>2 821 553</u>	<u>2 992 632</u>

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.


Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-162 733	-94 776
Mellomregning selskap i samme konsern	2 712 016	1 434 664
Avsetning konsernselskap	0	569 711
Konsernbidrag	701 239	382 294
Sum	<u>3 250 522</u>	<u>2 291 893</u>


Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.




## Urban Jungle AS

### Noter til regnskapet for 2023

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Hege H Henriksen  
2024-06-29

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør **2023**  
9 355

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2023 kr 9355

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
Sum	100	100 %	100 %

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamling for Urban Jungle AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Jungle AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Urban Jungle AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 15:17:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Investeringer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	207 877	350 011
Arbeidsgiveravgift	40 754	58 511
Pensjonskostnader	7 056	4 948
Andre personalkostnader	128 275	80 546
Sum	<u>383 962</u>	<u>494 016</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	33 660	38 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bil</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	213 976	213 976
Anskaffelseskost 31.12.	155 076	155 076
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 155 076	<hr/> 155 076
Årets avskrivninger	58 899	58 899
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	154 273	190 382
Endring utsatt skatt	-4 448	-3 926
Årets totale skattekostnad	<u>149 825</u>	<u>186 456</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	681 023	847 525
Konsernbidrag resultatført	-171 673	-755 458
Endring i midlertidige forskjeller	20 216	17 848
Alminnelig inntekt	529 566	109 915
Skatt på alminnelig inntekt	116 505	24 181
Mottatt konsernbidrag	171 673	755 458
Ytet konsernbidrag	-701 239	-382 294
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>483 079</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	106 277
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler	345	20 562
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>345</u>	<u>20 561</u>
 Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	76	4 523

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 572 733	1 602 733
Årsresultat	0	0	531 198
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 572 733</u>	<u>2 133 931</u>

---



## Urban Jungle AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-134 781	608 721	356 015
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	-265 281	828 951	1 419 104
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	-759 293	-227 873	418 032
Urban Jungle Investments AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-158 307	508 083	64 729
Urban Jungle Business Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	105 658	106 977	124 756
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	-37 929	32 922	59 585
Urban Jungle Asset Management AS	30.09.2022	Oslo	100 %	66 015	30 000	30 000
Sum				-1 183 918	1 887 781	2 472 221

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	1 031 188	496 623
Andre fordringer konsern	1 004 108	755 458
Fordring eiere	210 356	1 164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	575 901
Sum	<u>2 821 553</u>	<u>2 992 632</u>

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-162 733	-94 776
Mellomregning selskap i samme konsern	2 712 016	1 434 664
Avsetning konsernselskap	0	569 711
Konsernbidrag	701 239	382 294
Sum	<u>3 250 522</u>	<u>2 291 893</u>

Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.



## Urban Jungle AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 355

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2023 kr 9355

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.