



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 232	171 144
Sum inntekter		170 232	171 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3,4,5,6	54 404	102 265
Sum kostnader		60 231	108 091
Driftsresultat		110 001	63 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	405
Sum finansinntekter		25	405
Annen rentekostnad		11 113	13 714
Sum finanskostnader		11 113	13 714
Netto finans		11 088	13 310
Ordinært resultat før skattekostnad		98 914	49 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 914	49 744
Årsresultat		98 913	49 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 913	49 744
Sum overføringer og disponeringer		98 913	49 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 042	37 868
Sum varige driftsmidler		32 042	37 868
Sum anleggsmidler		32 042	37 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	21 515	16 552
Sum fordringer		21 515	16 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 267	232 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 267	232 207
Sum omløpsmidler		310 781	248 760
SUM EIENDELER		342 824	286 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 338	-67 575
Sum opptjent egenkapital		31 338	-67 575
Sum egenkapital	8	31 338	-67 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	292 200	330 012
Sum annen langsiktig gjeld		292 200	330 012
Sum langsiktig gjeld		292 200	330 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 947	16 552
Annen kortsiktig gjeld	10	1 340	7 637
Sum kortsiktig gjeld		19 286	24 190
Sum gjeld		311 486	354 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 824	286 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329607

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 232	171 144
Sum inntekter		170 232	171 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	54 404	102 265
Sum kostnader		60 231	108 091
Driftsresultat		110 001	63 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	405
Sum finansinntekter		25	405
Annen rentekostnad		11 113	13 714
Sum finanskostnader		11 113	13 714
Netto finans		11 088	13 310
Ordinært resultat før skattekostnad		98 914	49 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 914	49 744
Årsresultat		98 913	49 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		98 913	49 744



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 042	37 868
Sum varige driftsmidler		32 042	37 868

Sum anleggsmidler		32 042	37 868
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	21 515	16 552
Sum fordringer		21 515	16 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 267	232 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 267	232 207

Sum omløpsmidler		310 781	248 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		342 824	286 627
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 338	-67 575
Sum opptjent egenkapital		31 338	-67 575

Sum egenkapital	8	31 338	-67 575
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	292 200	330 012
Sum annen langsiktig gjeld		292 200	330 012



Sum langsiktig gjeld		292 200	330 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 947	16 552
Annen kortsiktig gjeld	10	1 340	7 637
Sum kortsiktig gjeld		19 286	24 190
Sum gjeld		311 486	354 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 824	286 627



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	224 569	205 159
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	98 913	49 744
Tilbakeføring av avskrivning	5 826	5 826
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-37 813	-36 159
B. Endring arbeidskapital	66 926	19 411
C. Arbeidskapital	291 495	224 569
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	310 781	248 760
Kortsiktig gjeld	-19 286	-24 190
C. Arbeidskapital	291 495	224 569

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	170 232	171 144	169 613	169 612
Sum leieinntekt		170 232	171 144	169 613	169 612
Sum inntekt		170 232	171 144	169 613	169 612
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	5 826	5 826	5 826	5 826
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 501	5 290	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	1 600	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	2 763	55 025	27 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		18 162	17 736	18 000	19 000
TV/bredbånd		16 497	14 897	16 000	17 000
Forsikringer		8 424	7 658	8 000	9 000
Andre kostnader	6	57	59	1 000	1 000
Sum kostnad		60 231	108 091	120 826	121 826
Driftsresultat		110 001	63 053	48 787	47 786
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25	405	0	0
Rentekostnad		11 113	13 714	10 734	9 429
Netto finansposter		11 088	13 310	10 734	9 429
Årsresultat		98 913	49 744	38 053	38 357
Overført sameiekapital		98 913	49 744	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 913	49 744	0	0



Balanse 2021 Hellebo I boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	2	32 042	37 868
Sum anleggsmidler		32 042	37 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 568	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 947	16 552
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		289 267	232 207
Sum omløpsmidler		310 781	248 760
SUM EIENDELER		342 824	286 627



Balanse 2021 Hellebo I boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 338	-67 575
Sum opptjent egenkapital		31 338	-67 575
Sum egenkapital	8	31 338	-67 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	292 200	330 012
Sum langsiktig gjeld		292 200	330 012
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 082
Leverandørgjeld		17 947	16 552
Påløpne renter		58	61
Annen kortsiktig gjeld	10	1 282	494
Sum kortsiktig gjeld		19 286	24 190
Sum gjeld		311 486	354 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 824	286 627

Sted: _____

Dato: _____

Pia Maria Montero
Styreleder

Christian Vinar
Styremedlem

Paulina Honorata Dolega
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 enheter og er oppført på Gnr 249 Bnr 78 i Nordre Follo kommune.

Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring på polisnr SP587465.10.1



Noter årsregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	121 344	121 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 752	13 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 136	36 192
Sum	170 232	171 144

Note 2 - Varige driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 042
Årets avskrivninger :	5 826
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 501	5 290
Sum	8 501	5 290

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	0	1 600
Sum	0	1 600



Noter årsregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	2 763	55 025
Sum	2 763	55 025

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	15	18
7773 Omkostninger innkreving	43	42
Sum	57	59

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 552	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	0
Sum	3 568	0

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare.



Noter årsregnskap 2021 Hellebo I boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-67 575	98 913	31 338
Sum opptjent egenkapital	-67 575	98 913	31 338
Sum egenkapital	-67 575	98 913	31 338

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137238819
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	330 012
Avdrag i perioden:	37 813
Lånesaldo 31.12:	292 200
Saldo 5 år frem i tid:	82 668

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137238819	4	73 050	292 200

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 282	494
Sum	1 282	494



Resultat og balanse med noter for Hellebo I boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellebo I boligsameie

Styreleder	Pia Maria Montero (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Christian Vinar (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Paulina Honorata Dolega (sign.)	08.04.2022