



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 871 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kvennberggata 44
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Desmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 047	
Sum kostnader		78 047	
Driftsresultat		74 953	
Annen rentekostnad		70 887	
Annen finanskostnad		5 525	
Sum finanskostnader		76 412	
Netto finans		-76 412	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138	0
Årsresultat		-1 138	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 138	
Sum overføringer og disponeringer		-1 138	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		321	
Sum immaterielle eiendeler		321	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 059 686	
Sum varige driftsmidler		2 059 686	
Sum anleggsmidler		2 060 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	
Sum omløpsmidler		1 029	0
SUM EIENDELER		2 061 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 138	
Sum opptjent egenkapital		-1 138	
Sum egenkapital		28 862	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 586 238	
Øvrig langsiktig gjeld		410 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 638	
Sum langsiktig gjeld		1 996 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 746	
Annen kortsiktig gjeld		8 790	
Sum kortsiktig gjeld		35 536	
Sum gjeld		2 032 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591049

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 871 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICAP EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Klubbveien 10
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Desmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 828 871 382
ICAP EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 000	
Sum inntekter		153 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 047	
Sum kostnader		78 047	
Driftsresultat		74 953	
Annen rentekostnad		70 887	
Annen finanskostnad		5 525	
Sum finanskostnader		76 412	
Netto finans		-76 412	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138	0
Årsresultat		-1 138	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 138	
Sum overføringer og disponeringer		-1 138	



Organisasjonsnr: 828 871 382
ICAP EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 321
Sum immaterielle eiendeler 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 059 686
Sum varige driftsmidler 2 059 686

Sum anleggsmidler 2 060 007 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 029
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 029

Sum omløpsmidler 1 029 0

SUM EIENDELER 2 061 036 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 138
Sum opptjent egenkapital -1 138

Sum egenkapital 28 862 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 586 238
Øvrig langsiktig gjeld 410 400
Sum annen langsiktig gjeld 1 996 638



Sum langsiktig gjeld	1 996 638	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 746	
Annen kortsiktig gjeld	8 790	
Sum kortsiktig gjeld	35 536	
Sum gjeld	2 032 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 061 036	0



Organisasjonsnr: 828 871 382
ICAP EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.